

香美町行政施設個別施設計画

平成 30 年 3 月

香美町

(総務課・建設課・村岡地域局・小代地域局)

目 次

1	基本事項	
(1)	計画の目的と位置づけ	1
(2)	計画期間	1
(3)	対象施設	1
2	施設の現況及び将来の見通し	
(1)	保有状況	2
(2)	点検・診断の実施状況	3
(3)	管理運営の状況	3
(4)	利用状況	5
(5)	保全・更新費用の見通し	6
(6)	管理運営費等の見通し	6
3	再編に関する事項	
(1)	再編の方向性の検討方法	7
(2)	再編スケジュール	11
4	保全・更新等に関する事項	
(1)	保全・更新等の検討方法	12
(2)	保全・更新等スケジュール	13
5	管理運営に関する事項	
(1)	管理運営の見直しの検討方法	14
(2)	管理運営の見直しスケジュール	15
6	公共施設等マネジメントによる効果	
(1)	保有量	17
(2)	保全・更新等費用	17
(3)	管理運営費等	17
7	フォローアップの実施方針	
(1)	フォローアップの実施方針	18

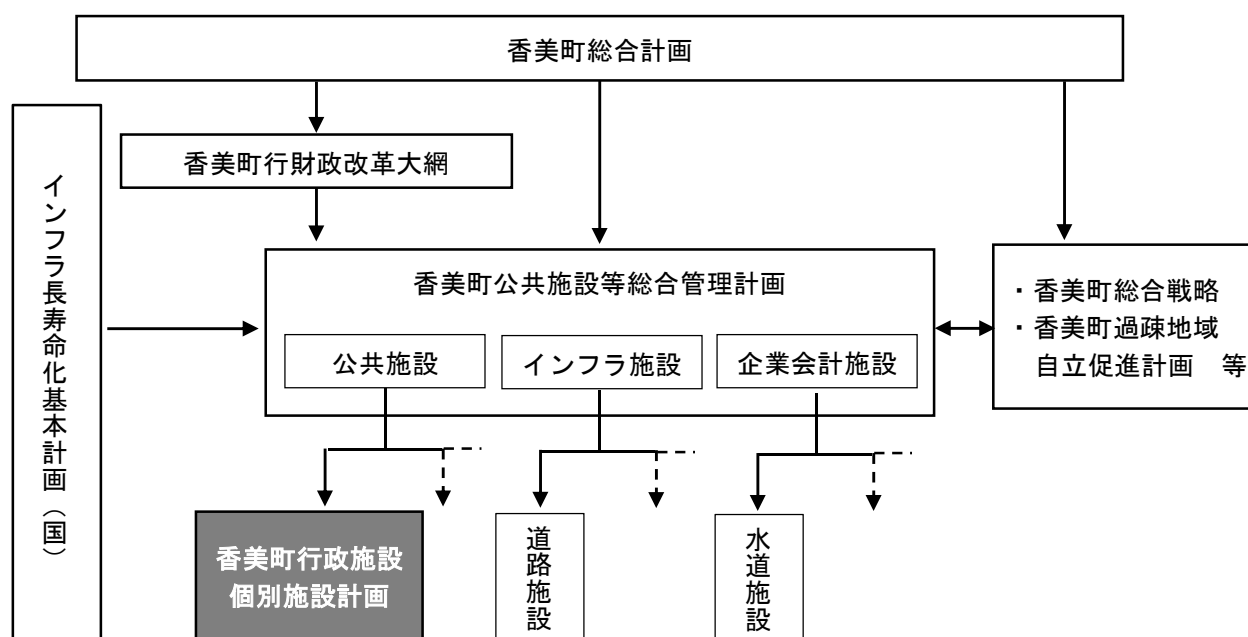
※本計画書中に記載している表の数値は、四捨五入の関係で数値の合計が合わない場合があります。

1 基本事項

(1) 計画の目的と位置づけ

本計画は、平成 29 年 3 月に策定した「香美町公共施設等総合管理計画」（以下「総合管理計画」という。）に基づき、公共施設等の老朽化問題に対応し、財政負担の軽減・平準化を目指していくため、公共施設等マネジメント（保有する公共施設等を有効活用しつつ、施設保有量の見直しや計画的な保全による施設の長寿命化を図るための取組）を推進していくための行政施設に係る個別施設ごとの具体的な対応方針を示したものです。

また、本計画は、国の「インフラ長寿命化基本計画」の行動計画（インフラ長寿命化計画＝総合管理計画）に基づく実施計画である個別施設計画（個別施設ごとの長寿命化計画）として位置づけます。



(2) 計画期間

本計画の計画期間は、2017 年度（平成 29 年度）から 2026 年度（平成 38 年度）までの 10 年間とします。総合管理計画の計画期間である 2017 年度（平成 29 年度）から 2046 年度（平成 58 年度）までの 30 年間で 3 期に分け、本計画はその第 1 期分とします。

なお、原則として計画期間の中間となる 5 年目（2021 年度（平成 33 年度））に見直しを行うこととしますが、本町を取り巻く社会経済情勢の変化等により、見直しが必要な場合は適宜見直しを行っていきます。

(3) 対象施設

本計画の対象施設は、総合管理計画における施設分類の行政施設（庁舎、消防施設、その他行政施設）とします。

2 施設の現況及び将来の見通し

(1) 保有状況

平成27年度末現在の施設の保有状況は以下のとおりです。(総合管理計画との比較を行うため、保有状況については、総合管理計画と同じ平成27年度末時点としています。)

分類	施設名	整備年度	延床面積 (㎡)	取得価額 (千円)	減価償却累計額 (千円)	資産減価償却率 (%)
庁舎	役場	H18	4,663	1,265,237	393,456	31.1
	村岡地域局	S63	3,083	400,458	274,803	68.6
	小代地域局	S54	825	118,287	101,605	85.9
	小計		8,571	1,783,982	769,864	43.2
消防施設	香住特設分団消防格納庫	H18	90	12,491	4,598	36.8
	香住第1分団消防格納庫	S48	17	1,156	1,156	100.0
	香住第2分団消防格納庫(若松)	S57	22	1,322	1,322	100.0
	香住第3分団消防格納庫	H11	24	1,440	760	52.8
	香住第4分団消防格納庫	S58	22	1,345	1,345	100.0
	香住第5分団消防格納庫	S58	23	1,381	1,381	100.0
	余部分団消防格納庫(浜)	S59	21	1,243	1,243	100.0
	余部分団消防格納庫(西)	H20	16	2,054	398	19.4
	柴山分団消防格納庫	H18	24	2,231	1,185	53.1
	佐津分団消防格納庫(訓谷)	S47	22	1,326	1,326	100.0
	佐津分団消防格納庫(浜安木)	H26	19	4,379	260	5.9
	奥佐津分団消防格納庫(丹生地)	H27	19	3,589	0	0.0
	奥佐津分団消防格納庫(下岡)	H13	24	3,972	1,835	46.2
	奥佐津分団消防格納庫(畑)	S57	22	1,345	1,345	100.0
	長井第1分団消防格納庫	H9	23	1,447	1,447	100.0
	長井第2分団消防格納庫	S46	20	1,221	1,221	100.0
	村岡特設第1分団消防格納庫	H2	31	1,851	1,527	82.5
	村岡特設第2分団消防格納庫	S47	57	7,363	1,400	19.0
	村岡特設第3分団消防格納庫	H8	30	1,827	1,827	100.0
	村岡第1分団消防格納庫(村岡)	H2	15	926	764	82.5
	村岡第1分団消防格納庫(光陽)	H27	17	4,199	0	0.0
	村岡第2分団消防格納庫(神坂)	S50	18	1,080	1,080	100.0
	村岡第3分団消防格納庫(市原)	S49	18	1,080	1,080	100.0
	村岡第4分団消防格納庫(八井谷)	H13	15	1,696	1,401	82.6
	村岡第4分団消防格納庫(口大谷)	H13	15	1,675	1,383	82.6
	村岡第4分団消防格納庫(大笹)	S50	18	1,080	1,080	100.0
	村岡第5分団消防格納庫(和池)	H10	15	1,470	1,470	100.0
	村岡第6分団消防格納庫(宿)	H27	17	4,199	0	0.0
	村岡第6分団消防格納庫(日影)	S49	18	1,080	1,080	100.0
	村岡第7分団消防格納庫(川会)	S58	29	1,731	1,731	100.0
	村岡第8分団消防格納庫(長板)	S49	18	1,080	1,080	100.0
	村岡第8分団消防格納庫(粗岡)	H10	15	1,470	1,470	100.0
	村岡第9分団消防格納庫(長瀬)	S55	15	873	873	100.0
	村岡第9分団消防格納庫(山田)	S50	18	1,080	1,080	100.0
	消防団小代支団特設第1分団消防拠点施設	H11	137	19,929	10,523	52.8
	小代特設第2分団消防格納庫	S61	48	2,500	2,393	95.7
	小代第1分団消防格納庫	H16	18	2,150	1,395	64.9
	小代第2分団消防格納庫	H16	18	1,940	1,259	64.9
	小代第3分団消防格納庫	S58	23	1,406	1,406	100.0
	小代第4分団消防格納庫	S49	18	1,056	1,056	100.0
	小代第5分団消防格納庫	S57	22	1,312	1,312	100.0
小代第6分団消防格納庫	H7	26	2,606	2,606	100.0	
	小計		1,098	110,601	63,098	57.1
その他 行政施設	マイクロバス車庫	S53	99	5,913	5,913	100.0
	村岡防災資機材地域備蓄施設	H2	285	35,951	29,992	83.4
	味取地区防災資機材備蓄倉庫	H8	6	354	354	100.0
	川会防災資機材備蓄倉庫	S58	21	1,241	1,241	100.0
	村岡雪寒基地	H5	251	26,314	19,848	75.4
	小代雪寒基地	H6	154	17,798	12,517	70.3
	小代除雪機格納庫	S55	154	9,210	9,210	100.0
	小計		968	96,781	79,075	81.7
	合計		10,638	1,991,364	912,037	45.8

(2) 点検・診断の実施状況

点検・診断の実施状況は以下のとおりです。

区分		点検等名称	周期	施設分類	対象施設名称	最終点検日
法定点検	建築基準法	特殊建築物等定期調査	1回/3年	庁舎	小代地域局	H26. 10. 31
		エレベーター定期点検	1回/年	庁舎	役場	H28. 11. 18
					村岡地域局	H29. 3. 16
					小代地域局	H29. 3. 13
	電気事業法	電気設備保守点検	1回/年	庁舎	役場	H28. 9. 24
					村岡地域局	H28. 12. 3
					小代地域局	H29. 3. 22
	消防法	消防設備保安点検	1回/6月	庁舎	役場	H29. 3. 11
					村岡地域局	H29. 1. 26
					小代地域局	H29. 1. 12
				その他 行政施設	村岡防災資機材地域備蓄施設	H29. 1. 26
					村岡雪寒基地	H29. 1. 26
					小代雪寒基地	H28. 6. 7
	水道法	受水槽清掃点検	1回/年	庁舎	役場	H28. 12. 17
小代地域局					H29. 3. 23	
フロン排出抑制法	フロン類使用機器定期点検	1回/3年	庁舎	役場	H29. 3. 22	
自主点検	専門業者	自動ドア保守点検	1回/年	庁舎	役場	H29. 3. 16
					村岡地域局	H29. 3. 1

※最終点検日は平成 28 年度末時点

(3) 管理運営の状況

① 管理運営方式

管理運営方式の状況は以下のとおりです。

方式区分				施設数
公設公営	直営方式		直	52施設
公設民営	指定管理者方式	委託費支払型	指-委	0施設
		利用料金型	指-料	0施設
		併用型	指-併	0施設
		費用負担無し型	指-無	0施設
		その他型	指-他	0施設
	施設貸与方式		貸	0施設

② 管理運営費

平成26年度から平成28年度の3年間の管理運営費の状況は以下のとおりです。

分類	施設名	管理運営方式	歳出(千円)			歳入(千円)			実質負担額(千円)			
			H26	H27	H28	H26	H27	H28	H26	H27	H28	H28-H26 増減率
庁舎	役場	直	22,178	24,452	24,354	583	583	651	21,595	23,869	23,703	9.8
	村岡地域局	直	14,911	22,063	18,539	439	439	435	14,472	21,625	18,104	25.1
	小代地域局	直	10,066	9,653	9,946	216	216	213	9,850	9,437	9,733	▲ 1.2
	小計		47,155	56,168	52,839	1,238	1,238	1,299	45,917	54,931	51,540	12.2
消防施設	香住特設分団消防格納庫	直	77	77	72	0	0	0	77	77	72	▲ 6.5
	香住第1分団消防格納庫	直	25	28	262	0	0	0	25	28	262	948.0
	香住第2分団消防格納庫(若松)	直	10	11	10	0	0	0	10	11	10	0.0
	香住第3分団消防格納庫	直	1	1	1	0	0	0	1	1	1	0.0
	香住第4分団消防格納庫	直	13	16	16	0	0	0	13	16	16	23.1
	香住第5分団消防格納庫	直	12	13	11	0	0	0	12	13	11	▲ 8.3
	余部分団消防格納庫(浜)	直	41	38	41	0	0	0	41	38	41	0.0
	余部分団消防格納庫(西)	直		2	25		0	0		2	25	
	柴山分団消防格納庫	直	60	66	96	23	23	23	37	43	73	97.3
	佐津分団消防格納庫(訓谷)	直	95	21	18	0	0	0	95	21	18	▲ 81.1
	佐津分団消防格納庫(浜安木)	直	8	10	8	0	0	0	8	10	8	0.0
	奥佐津分団消防格納庫(丹生地)	直		4	10		0	0		4	10	
	奥佐津分団消防格納庫(下岡)	直	78	79	79	7	7	7	71	72	72	1.4
	奥佐津分団消防格納庫(畑)	直	2	2	2	0	0	0	2	2	2	0.0
	長井第1分団消防格納庫	直	3	3	3	0	0	0	3	3	3	0.0
	長井第2分団消防格納庫	直	24	26	26	0	0	0	24	26	26	8.3
	村岡特設第1分団消防格納庫	直	0	0	0	0	0	0	0	0	0	—
	村岡特設第2分団消防格納庫	直	0	0	0	0	0	0	0	0	0	—
	村岡特設第3分団消防格納庫	直	13	13	17	0	0	0	13	13	17	30.8
	村岡第1分団消防格納庫(村岡)	直	0	0	0	0	0	0	0	0	0	—
	村岡第1分団消防格納庫(光陽)	直		4	8		0	0		4	8	
	村岡第2分団消防格納庫(神坂)	直	111	5	8	0	0	0	111	5	8	▲ 92.8
	村岡第3分団消防格納庫(市原)	直	5	4	8	0	0	0	5	4	8	60.0
	村岡第4分団消防格納庫(八井谷)	直	5	4	8	0	0	0	5	4	8	60.0
	村岡第4分団消防格納庫(口大谷)	直	5	4	8	0	0	0	5	4	8	60.0
	村岡第4分団消防格納庫(大笹)	直	6	6	10	0	0	0	6	6	10	66.7
	村岡第5分団消防格納庫(和池)	直	15	17	32	0	0	0	15	17	32	113.3
	村岡第6分団消防格納庫(宿)	直		4	8		0	0		4	8	
	村岡第6分団消防格納庫(日影)	直	4	4	277	0	0	0	4	4	277	6825.0
	村岡第7分団消防格納庫(川会)	直	0	0	0	0	0	0	0	0	0	—
	村岡第8分団消防格納庫(長板)	直	5	4	8	0	0	0	5	4	8	60.0
	村岡第8分団消防格納庫(租岡)	直	19	14	9	0	0	0	19	14	9	▲ 52.6
	村岡第9分団消防格納庫(長瀬)	直		4	8		0	0		4	8	
	村岡第9分団消防格納庫(山田)	直	9	7	8	0	0	0	9	7	8	▲ 11.1
	消防団小代支団特設第1分団消防拠点施設	直	46	47	44	0	0	0	46	47	44	▲ 4.3
	小代特設第2分団消防格納庫	直	5	4	5	0	0	0	5	4	5	0.0
小代第1分団消防格納庫	直	10	7	9	0	0	0	10	7	9	▲ 10.0	
小代第2分団消防格納庫	直	14	4	21	0	0	0	14	4	21	50.0	
小代第3分団消防格納庫	直	14	15	10	0	0	0	14	15	10	▲ 28.6	
小代第4分団消防格納庫	直	5	4	8	0	0	0	5	4	8	60.0	
小代第5分団消防格納庫	直	22	4	5	0	0	0	22	4	5	▲ 77.3	
小代第6分団消防格納庫	直	5	4	8	0	0	0	5	4	8	60.0	
小計		763	585	1,207	30	31	31	732	554	1,176	60.7	
その他行政施設	マイクロバス車庫	直	15	15	14	0	0	0	15	15	14	▲ 6.7
	村岡防災資機材地域備蓄施設	直	62	120	102	0	0	0	62	120	102	64.5
	味取地区防災資機材備蓄倉庫	直	0	0	0	0	0	0	0	0	0	—
	川会防災資機材備蓄倉庫	直	0	0	16	0	0	0	0	0	16	皆増
	村岡雪寒基地	直	74	85	64	0	0	0	74	85	64	▲ 13.5
	小代雪寒基地	直	98	46	17	0	0	0	98	46	17	▲ 82.7
	小代除雪機格納庫	直	2	2	2	0	0	0	2	2	2	0.0
小計		251	268	216	0	0	0	251	268	216	▲ 13.9	
合計		48,168	57,021	54,262	1,268	1,268	1,330	46,900	55,753	52,932	12.9	

(4) 利用状況

平成26年度から平成28年度の3年間の利用状況は以下のとおりです。

分類	施設名	種別	H26	H27	H28	H28-H26 増減率
庁舎	役場	職員数 (人)	152	149	158	3.9
	村岡地域局		57	53	54	▲ 5.3
	小代地域局		20	19	18	▲ 10.0
	計		229	221	230	0.4
消防施設	香住特設分団消防格納庫	—				
	香住第1分団消防格納庫					
	香住第2分団消防格納庫(若松)					
	香住第3分団消防格納庫					
	香住第4分団消防格納庫					
	香住第5分団消防格納庫					
	余部分団消防格納庫(浜)					
	余部分団消防格納庫(西)					
	柴山分団消防格納庫					
	佐津分団消防格納庫(訓谷)					
	佐津分団消防格納庫(浜安木)					
	奥佐津分団消防格納庫(丹生地)					
	奥佐津分団消防格納庫(下岡)					
	奥佐津分団消防格納庫(畑)					
	長井第1分団消防格納庫					
	長井第2分団消防格納庫					
	村岡特設第1分団消防格納庫					
	村岡特設第2分団消防格納庫					
	村岡特設第3分団消防格納庫					
	村岡第1分団消防格納庫(村岡)					
	村岡第1分団消防格納庫(光陽)					
	村岡第2分団消防格納庫(神坂)					
	村岡第3分団消防格納庫(市原)					
	村岡第4分団消防格納庫(八井谷)					
	村岡第4分団消防格納庫(口大谷)					
	村岡第4分団消防格納庫(大笹)					
	村岡第5分団消防格納庫(和池)					
	村岡第6分団消防格納庫(宿)					
	村岡第6分団消防格納庫(日影)					
	村岡第7分団消防格納庫(川会)					
	村岡第8分団消防格納庫(長板)					
	村岡第8分団消防格納庫(祖岡)					
	村岡第9分団消防格納庫(長瀬)					
	村岡第9分団消防格納庫(山田)					
消防団小代支団特設第1分団消防拠点施設						
小代特設第2分団消防格納庫						
小代第1分団消防格納庫						
小代第2分団消防格納庫						
小代第3分団消防格納庫						
小代第4分団消防格納庫						
小代第5分団消防格納庫						
小代第6分団消防格納庫						
計						
その他 行政施設	マイクロバス車庫	—				
	村岡防災資機材地域備蓄施設					
	味取地区防災資機材備蓄倉庫					
	川会防災資機材備蓄倉庫					
	村岡雪寒基地					
	小代雪寒基地					
	小代除雪機格納庫					
計						

(5) 保全・更新費用の見通し

総合管理計画における今後40年間の保全・更新費用の見通しは以下のとおりです。(総務省が公開している「公共施設更新費用試算ソフト」と同様の条件・単価で試算しています。)

分類	区分	保全・更新費用(千円)				合計
		1～10年目 2017(H29)～ 2026(H38)	11～20年目 2027(H39)～ 2036(H48)	21～30年目 2037(H49)～ 2046(H58)	31～40年目 2047(H59)～ 2056(H68)	
庁舎	保全	974,300	1,163,200	5,300	0	2,142,800
	更新	0	144,700	315,800	1,098,300	1,558,800
	計	974,300	1,307,900	321,100	1,098,300	3,701,600
消防施設	保全	124,600	101,500	21,800	0	247,900
	更新	0	96,500	92,600	46,600	235,700
	計	124,600	198,000	114,400	46,600	483,600
その他行政施設	保全	242,100	0	0	0	242,100
	更新	0	0	109,100	277,400	386,500
	計	242,100	0	109,100	277,400	628,600
合計	保全	1,341,000	1,264,700	27,100	0	2,632,800
	更新	0	241,200	517,500	1,422,300	2,181,000
	合計	1,341,000	1,505,900	544,600	1,422,300	4,813,800

(6) 管理運営費等の見通し

過去3年間(H26-H28)の実績値等を基に推計した計画期間内における管理運営費等の見通しは以下のとおりです。(修繕料については、築年数による面積あたり単価を設定し、試算しています。)

分類	管理運営費等(千円)		
	2017(H29)～2026(H38)		
	歳出	歳入	実質負担額
庁舎	487,989	11,995	475,994
消防施設	14,155	306	13,849
その他行政施設	9,751	0	9,751
合計	511,895	12,301	499,594

3 再編に関する事項

(1) 再編の方向性の検討方法

計画期間内の再編の方向性については、総合管理計画による再編の実施方針に基づいた以下の分類ごとの考え方を基本としながら、施設を機能（ソフト）と建物等（ハード）に分けて評価を行う施設評価を実施し、総合的に検討を行いました。

また、検討に当たっては、平成 28 年度に実施した公共施設に関する町民アンケート結果も参考にしています。

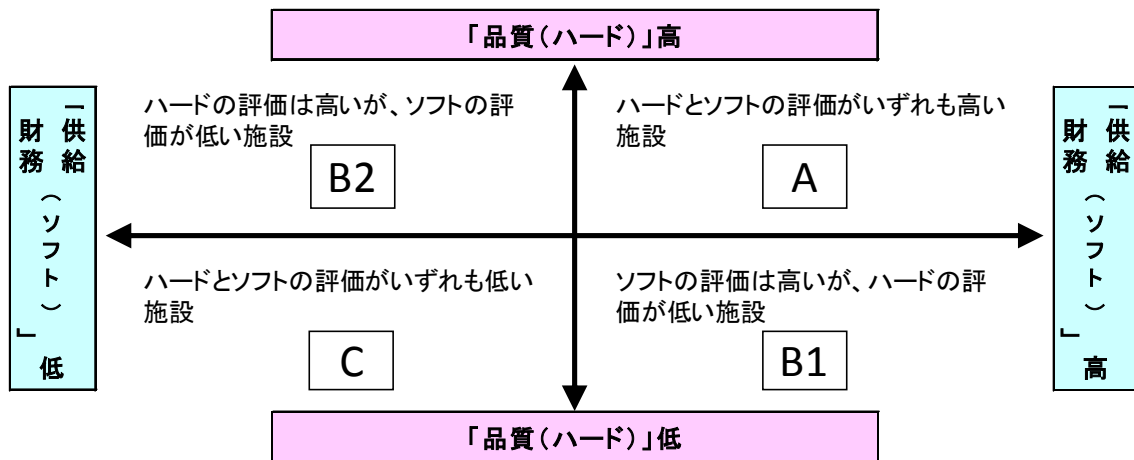
なお、今回検討した再編の方向性については、町における現時点の基本的な方向性（考え方）を示したものです。実際に再編を検討する際には、この方向性をふまえ、具体的な実施方法等について関係者等と一緒に検討・調整を行い、これまでどおり段階を踏んで進めていきます。

① 再編の考え方

分類	再編の考え方
庁舎	<ul style="list-style-type: none">・庁舎は、災害時の拠点施設となっていますが、小代地域局については、耐震対策が未実施であり、早急に対策が必要となっています。耐震化の実施に当たっては、まず耐震改修か建て替えかなどの判断が必要となりますが、建て替えを実施する場合には、他の公共施設との複合化や社会情勢や町民ニーズの変化に柔軟に対応できるように、将来的な用途転用や減築などを視野に入れた整備手法について検討します。・更新時期を迎える倉庫・車庫については、将来の必要性を検討した上で、集約化・減築・廃止を視野に入れた検討を行います。
消防施設	<ul style="list-style-type: none">・計画期間内においては、引き続き町有施設として維持していきます。
その他行政施設	<ul style="list-style-type: none">・更新時期を迎える倉庫・車庫は、将来の必要性を検討した上で、集約化・減築・廃止を視野に入れた検討を行います。

② 1次評価

1次評価は、品質（減価償却率）・供給（利用率等）・財務（面積あたり維持管理費）の観点から、下図のとおり品質（ハード）と供給（ソフト）、品質（ハード）と財務（ソフト）の2軸により「A」、「B1」、「B2」、「C」の4つに分類し、評価しました。



③ 2次評価

2次評価は、公共性、有効性、効率性、代替性、特質性の5つの区分から、それぞれ「A」、「B」、「C」の3段階で評価しました。

区分	評価	内容
公共性	A: 高い	法律等により設置が義務付けられているか
		町民の安全・安心の確保等、町民生活を営む上での必要性は高いか
		町の施策を推進する上での必要性は高いか
	B: 普通	設置目的の意義が低下していないか
		サービス内容が設置目的に即しているか
		利用実態が設置目的に即しているか
C: 低い		
有効性	A: 高い	利用者数等の見込みはどうか
	B: 普通	利用実態からみた利用圏域はどうか
	C: 低い	施設（敷地・建物）に余裕スペースがないか
効率性	A: 高い	民間事業者のノウハウが活用できるか
	B: 普通	
	C: 低い	支出に対する利用料等の収入の割合はどうか
代替性	A: 低い	利用圏域内に民間又は国県による同種のサービスを提供している施設があるか
	B: 普通	他自治体との広域的な連携が可能か
	C: 高い	民間施設等を活用した利用補助等で対応できるか
特質性	A: 高い	歴史的、文化的、象徴的価値のある施設か
		再編の検討にあたり、施設整備に係る国県補助金、起債の償還、施設用地の借地契約期間等による制限はあるか
	B: 普通	施設整備に係る管理・利用団体等からの負担はあるか
	C: 低い	浸水想定区域・土砂災害警戒区域等内に設置されている施設か
		避難所・投票所等に指定されているか

④ 総合評価

再編の考え方及び1次・2次評価の結果等を踏まえ、以下の区分のとおり施設を機能（ソフト）と建物等（ハード）に分け評価を行い、計画期間内の再編の方向性を検討しました。

区分	総合評価	評価の説明
機能 (ソフト)	継続	現在の機能を継続して提供します。(他の公共施設へ機能を移転し、継続して提供する場合も含まれます。)
	新規	新たに機能を提供します。
	移譲	現在の機能を民間事業者等へ移譲します。
	廃止	現在の機能を廃止します。(他の公共施設へ機能を統合し、廃止する場合も含まれます。)
建物等 (ハード)	維持	現在の建物等を維持します。(複数棟ある施設について、一部の建物等を解体撤去する場合も含まれます。)
	大規模改修	長寿命化等のため、建物等を全面的に改修します。
	更新	老朽化等のため、建物等を更新します。(他の場所へ建物等を移転し、更新する場合も含まれます。)
	新築	新たな機能の提供に伴い、建物等を新築します。
	既設	新たな機能の提供に伴い、既存の建物等を利用します。
	譲渡	現在の建物等を民間事業者等へ譲渡します。
	解体撤去	現在の建物等を解体撤去します。

⑤ 評価結果

分類	施設名	1次評価		2次評価					総合評価		延床面積 (㎡)
		品質 供給	品質 財務	公共	有効	効率	代替	特質	機能	建物等	
庁舎	役場	—	A	A	A	B	A	B	継続	維持	4,663
	村岡地域局	—	B 1	A	B	B	A	B	継続	維持	3,083
	小代地域局	—	C	A	B	B	A	B	継続	更新	825
	小計										8,571
消防施設	香住特設分団消防格納庫	—	A	A	B	B	A	B	継続	維持	90
	香住第1分団消防格納庫	—	C	A	B	B	A	B	継続	更新	17
	香住第2分団消防格納庫(若松)	—	B 1	A	B	B	A	B	継続	維持	22
	香住第2分団消防格納庫(香住)	—	—	—	—	—	—	—	新規	既設	19
	香住第3分団消防格納庫	—	B 1	A	B	B	A	C	継続	維持	24
	香住第4分団消防格納庫	—	B 1	A	B	B	A	B	継続	維持	22
	香住第5分団消防格納庫	—	B 1	A	B	B	A	B	継続	更新	23
	余部分団消防格納庫(浜)	—	C	A	B	B	A	C	継続	維持	21
	余部分団消防格納庫(西)	—	B 2	A	B	B	A	B	継続	維持	16
	柴山分団消防格納庫	—	C	A	B	B	A	C	継続	維持	24
	佐津分団消防格納庫(訓谷)	—	B 1	A	B	B	A	C	継続	維持	22
	佐津分団消防格納庫(浜安木)	—	A	A	B	B	A	B	継続	維持	19
	奥佐津分団消防格納庫(丹生地)	—	A	A	B	B	A	B	継続	維持	19
	奥佐津分団消防格納庫(下岡)	—	B 2	A	B	B	A	B	継続	維持	24
	奥佐津分団消防格納庫(上岡)	—	—	—	—	—	—	—	新規	新築	17
	奥佐津分団消防格納庫(畑)	—	B 1	A	B	B	A	C	継続	更新	22
	長井第1分団消防格納庫	—	B 1	A	B	B	A	C	継続	維持	23
	長井第2分団消防格納庫	—	B 1	A	B	B	A	C	継続	維持	20
	村岡特設第1分団消防格納庫	—	B 1	A	B	B	A	C	継続	維持	31
	村岡特設第2分団消防格納庫	—	A	A	B	B	A	C	継続	維持	57
	村岡特設第3分団消防格納庫	—	B 1	A	B	B	A	C	継続	維持	30
	村岡第1分団消防格納庫(村岡)	—	B 1	A	B	B	A	B	継続	維持	15
	村岡第1分団消防格納庫(光陽)	—	A	A	B	B	A	B	継続	維持	17
	村岡第2分団消防格納庫(神坂)	—	B 1	A	B	B	A	C	継続	更新	18
	村岡第2分団消防格納庫(萩山)	—	—	—	—	—	—	—	新規	新築	17
	村岡第3分団消防格納庫(高井)	—	—	—	—	—	—	—	新規	新築	21
	村岡第3分団消防格納庫(市原)	—	B 1	A	B	B	A	C	継続	更新	18
	村岡第4分団消防格納庫(八井谷)	—	B 1	A	B	B	A	C	継続	維持	15
	村岡第4分団消防格納庫(口大谷)	—	B 1	A	B	B	A	C	継続	維持	15
	村岡第4分団消防格納庫(大笹)	—	B 1	A	B	B	A	C	継続	更新	18
	村岡第5分団消防格納庫(黒田)	—	—	—	—	—	—	—	新規	新築	13
	村岡第5分団消防格納庫(和池)	—	C	A	B	B	A	C	継続	維持	15
	村岡第6分団消防格納庫(宿)	—	A	A	B	B	A	B	継続	維持	17
	村岡第6分団消防格納庫(日影)	—	C	A	B	B	A	B	継続	更新	18
	村岡第7分団消防格納庫(和田)	—	—	—	—	—	—	—	新規	既設	12
	村岡第7分団消防格納庫(川会)	—	B 1	A	B	B	A	C	継続	維持	29
	村岡第8分団消防格納庫(長坂)	—	B 1	A	B	B	A	C	継続	更新	18
	村岡第8分団消防格納庫(粗岡)	—	B 1	A	B	B	A	C	継続	維持	15
	村岡第9分団消防格納庫(高津)	—	—	—	—	—	—	—	新規	新築	17
	村岡第9分団消防格納庫(長瀬)	—	B 1	A	B	B	A	B	継続	更新	15
	村岡第9分団消防格納庫(山田)	—	B 1	A	B	B	A	B	継続	更新	18
	消防団小代支団特設第1分団消防拠点施設	—	B 1	A	B	B	A	C	継続	維持	137
	小代特設第2分団消防格納庫	—	B 1	A	B	B	A	C	継続	維持	48
	小代第1分団消防格納庫	—	B 1	A	B	B	A	B	継続	維持	18
	小代第2分団消防格納庫	—	B 1	A	B	B	A	C	継続	維持	18
	小代第3分団消防格納庫	—	B 1	A	B	B	A	C	継続	維持	23
	小代第4分団消防格納庫	—	B 1	A	B	B	A	C	継続	更新	18
小代第5分団消防格納庫	—	B 1	A	B	B	A	C	継続	更新	22	
小代第6分団消防格納庫	—	B 1	A	B	B	A	C	継続	維持	26	
小計											1,216
その他 行政施設	マイクロバス車庫	—	B 1	B	B	B	B	C	継続	維持	99
	村岡防災資機材地域備蓄施設	—	C	A	B	B	A	C	継続	維持	285
	味取地区防災資機材備蓄倉庫	—	B 1	A	B	B	A	C	継続	維持	6
	川会防災資機材備蓄倉庫	—	C	A	B	B	A	C	継続	維持	21
	村岡雪寒基地	—	C	A	B	B	A	C	継続	維持	251
	小代雪寒基地	—	B 1	A	B	B	A	C	継続	維持	154
	小代除雪機格納庫	—	B 1	A	B	B	A	C	継続	維持	154
小計											968
合計											10,755

(2) 再編スケジュール

総合評価において、再編を実施することとした施設における再編スケジュールを、前期5年間と後期5年間に分けて以下のとおり検討しました。(総合管理計画との比較を行うため、2016年度(平成28年度)中の再編についても記載しています。)

分類	施設名	区分	2016 (H28)	前期 2017(H29)～2021(H33)	後期 2022(H34)～2026(H38)
庁舎	小代地域局	建物等		更新	
消防施設	香住第1分団消防格納庫	建物等			更新
	香住第2分団消防格納庫(香住)	機能	新規		
		建物等	既設		
	香住第5分団消防格納庫	機能			更新
	奥佐津分団消防格納庫(上岡)	機能		新規	
		建物等		新築	
	奥佐津分団消防格納庫(畑)	建物等			更新
	村岡第2分団消防格納庫(神坂)	建物等			更新
	村岡第2分団消防格納庫(萩山)	機能	新規		
		建物等	新築		
	村岡第3分団消防格納庫(高井)	機能		新規	
		建物等		新築	
	村岡第3分団消防格納庫(市原)	建物等		更新	
	村岡第4分団消防格納庫(大笹)	建物等			更新
	村岡第5分団消防格納庫(黒田)	機能	新規		
		建物等	新築		
	村岡第6分団消防格納庫(日影)	建物等			更新
	村岡第7分団消防格納庫(和田)	機能	新規		
		建物等	既設		
	村岡第8分団消防格納庫(長板)	建物等		更新	
村岡第9分団消防格納庫(高津)	機能	新規			
	建物等	新築			
村岡第9分団消防格納庫(長瀬)	建物等			更新	
村岡第9分団消防格納庫(山田)	建物等			更新	
小代第4分団消防格納庫	建物等			更新	
小代第5分団消防格納庫	建物等			更新	

【実施方針】

分類	施設名	実施方針
庁舎	小代地域局	施設の老朽化が進んでいるため、施設を更新することとします。ただし、更新にあたっては、地元住民代表等で構成する委員会が整備内容について検討することとします。
消防施設	香住第1分団消防格納庫	施設の老朽化が進んでいるため、施設を更新することとします。
	香住第5分団消防格納庫	施設の老朽化が進んでいるため、施設を更新することとします。
	奥佐津分団消防格納庫(上岡)	小型動力ポンプ付軽積載車の新規配備に伴い、消防格納庫を整備することとします。
	奥佐津分団消防格納庫(畑)	施設の老朽化が進んでいるため、施設を更新することとします。
	村岡第2分団消防格納庫(神坂)	施設の老朽化が進んでいるため、施設を更新することとします。
	村岡第3分団消防格納庫(高井)	小型動力ポンプ付軽積載車の新規配備に伴い、消防格納庫を整備することとします。
	村岡第3分団消防格納庫(市原)	施設の老朽化が進んでいるため、施設を更新することとします。
	村岡第4分団消防格納庫(大笹)	施設の老朽化が進んでいるため、施設を更新することとします。
	村岡第6分団消防格納庫(日影)	施設の老朽化が進んでいるため、施設を更新することとします。
	村岡第8分団消防格納庫(長板)	施設の老朽化が進んでいるため、施設を更新することとします。
	村岡第9分団消防格納庫(長瀬)	施設の老朽化が進んでいるため、施設を更新することとします。
	村岡第9分団消防格納庫(山田)	施設の老朽化が進んでいるため、施設を更新することとします。
	小代第4分団消防格納庫	施設の老朽化が進んでいるため、施設を更新することとします。
小代第5分団消防格納庫	施設の老朽化が進んでいるため、施設を更新することとします。	

※2016年度(平成28年度)中の再編については、実施方針を記載していません。

4 保全・更新等に関する事項

(1) 保全・更新等の検討方法

計画期間内の保全・更新等については、総合管理計画による維持管理・修繕・更新等、安全確保、耐震化、長寿命化の実施方針及び「3再編に関する事項」の「(2)再編スケジュール」に基づき、以下の方法で検討を行いました。

なお、今回検討した保全・更新等については、以下の方法に基づいて検討した目安となる実施時期及び費用を示したものです。

① 保全・更新等の区分

以下のとおり保全、更新、その他の3つに区分しました。

区分	内容
保全	建築（屋根・外壁等）、電気設備（受変電設備等）、機械設備（空調設備等）、昇降機設備等の代表的な部位に係る予防修繕・改修 ※部位別に修繕・改修周期を設定 ※構造別に使用目標年数を設定 ※事後修繕については、「5 管理運営に関する事項」で検討
更新	建物等全体の更新
その他	新築、解体撤去、耐震化、バリアフリー化、省エネルギー設備の導入等

② 保全・更新等に係る費用の算出方法

保全・更新等に係る具体的な費用を算出していない施設については、以下の方法で費用を算出しました。

区分	算出方法
保全	固定資産台帳による取得価額又は再調達価額を基に、施設の用途別に部位ごとの構成比率等を設定し、予防修繕・改修に係る費用を算出
更新	固定資産台帳による取得価額又は再調達価額を基に、更新時の解体費用等も考慮し、更新費用を算出
その他	他の公共施設での実績等を基に費用を算出

③ 保全・更新等の優先順位

防災面で拠点的役割を果たす施設や不特定多数の利用者がある施設を優先するとともに、修繕・改修履歴及び点検結果等による施設の劣化状況に応じて、保全・更新等の優先順位を検討しました。

(2) 保全・更新等スケジュール

保全・更新等の優先順位を考慮しながら、施設の長寿命化・財政負担の平準化を行うため、保全・更新等スケジュールを前期5年間と後期5年間に分けて以下のとおり検討しました。(総合管理計画との比較を行うため、2016年度(平成28年度)中の保全・更新等についても記載しています。)

分類	施設名	区分等		使用 目標 年数 (年)	保全・更新等費用(千円)				
					2016 (H28)	前期 2017(H29) ~2021(H33)	後期 2022(H34) ~2026(H38)	合計	
庁舎	役場	保全	屋根・外壁・空調等	80	4,600	108,600	0	113,200	
	村岡地域局	保全	屋根・外壁・昇降機等	80	0	135,200	300	135,500	
		その他	LED化		2,200	0	0	2,200	
	小代地域局	更新		—	0	246,600	0	246,600	
	小計	保全				4,600	243,800	300	248,700
		更新				0	246,600	0	246,600
その他				2,200	0	0	2,200		
計				6,800	490,400	300	497,500		
消防施設	香住第1分団消防格納庫	更新		—	0	0	4,000	4,000	
	香住第5分団消防格納庫	更新		—	0	0	4,000	4,000	
	奥佐津分団消防格納庫(上岡)	その他	新築	50	0	5,000	0	5,000	
	奥佐津分団消防格納庫(畑)	更新		—	0	0	4,000	4,000	
	村岡特設第1分団消防格納庫	保全	外壁等	50	0	0	200	200	
	村岡特設第3分団消防格納庫	保全	屋根・外壁	50	0	0	300	300	
	村岡第1分団消防格納庫(村岡)	保全	外壁等	50	0	0	100	100	
	村岡第2分団消防格納庫(神坂)	更新		—	0	0	4,000	4,000	
	村岡第2分団消防格納庫(萩山)	その他	新築	50	4,300	0	0	4,300	
	村岡第3分団消防格納庫(高井)	その他	新築	50	0	5,000	0	5,000	
	村岡第3分団消防格納庫(市原)	更新		—	0	4,000	0	4,000	
	村岡第4分団消防格納庫(大笹)	更新		—	0	0	4,000	4,000	
	村岡第5分団消防格納庫(黒田)	その他	新築	50	4,300	0	0	4,300	
	村岡第6分団消防格納庫(日影)	更新		—	0	0	4,000	4,000	
	村岡第7分団消防格納庫(川会)	保全	内装等	50	0	0	300	300	
	村岡第8分団消防格納庫(長坂)	更新		—	0	4,000	0	4,000	
	村岡第9分団消防格納庫(高津)	その他	新築	50	4,300	0	0	4,300	
	村岡第9分団消防格納庫(長瀬)	更新		—	0	0	4,000	4,000	
	村岡第9分団消防格納庫(山田)	更新		—	0	0	4,000	4,000	
	小代第4分団消防格納庫	更新		—	0	4,000	0	4,000	
	小代第5分団消防格納庫	更新		—	0	4,000	0	4,000	
小代第6分団消防格納庫	保全	屋根・外壁	50	0	0	400	400		
小計	保全				0	0	1,300	1,300	
	更新				0	16,000	32,000	48,000	
	その他				12,900	10,000	0	22,900	
	計				12,900	26,000	33,300	72,200	
その他 行政施設	村岡防災資機材地域備蓄施設	保全	屋根・外壁等	50	0	200	4,400	4,600	
	味取地区防災資機材備蓄倉庫	保全	屋根・外壁	50	0	0	100	100	
	川会防災資機材備蓄倉庫	保全	内装等	50	0	0	200	200	
	村岡雪寒基地	保全	屋根・外壁	50	0	0	3,400	3,400	
	小代雪寒基地	保全	屋根・外壁	50	0	0	2,300	2,300	
	小代除雪機格納庫	保全	屋根・外壁	50	0	1,200	0	1,200	
	小計	保全				0	1,400	10,400	11,800
更新				0	0	0	0		
その他				0	0	0	0		
計				0	1,400	10,400	11,800		
合計	保全				4,600	245,200	12,000	261,800	
	更新				0	262,600	32,000	294,600	
	その他				15,100	10,000	0	25,100	
	計				19,700	517,800	44,000	581,500	

5 管理運営に関する事項

(1) 管理運営の見直しの検討方法

計画期間内の管理運営については、総合管理計画による効率的な管理運営の実施方針、「3 再編に関する事項」の「(2) 再編スケジュール」及び「4 保全・更新等に関する事項」の「(2) 保全・更新等スケジュール」に基づき、以下の項目について検討を行いました。

なお、今回検討した管理運営費等については、以下の方法に基づいて算出した目安となる費用等を示したものです。

また、今回具体的な検討結果を示すことができなかった指定管理者制度のあり方や利用者負担のあり方の検証については、引き続き検討を行うこととします。

区分		主な見直し内容及び算出方法
歳出	全般	再編スケジュールに基づく見直し 移譲・廃止・譲渡・解体撤去と評価した施設については、再編実施年度の翌年度以降の歳出を0円として算出 新規・新築と評価した施設については、再編実施年度の翌年度以降の歳出を見込みにより算出
	光熱水費	電力入札による電気料金の見直し 一定規模以上の施設に対し電力入札を実施することとし、過去3年間(H26-H28)の平均値に一定割合を減じて算出
	維持管理費	再編スケジュールに基づく見直し 大規模改修・更新と評価した施設については、再編実施年度の翌年度を築1年目として修繕料を算出(修繕料は、築年数による面積あたり単価を設定し算出)
歳入	全般	再編スケジュールに基づく見直し 移譲・廃止・譲渡・解体撤去と評価した施設については、再編実施年度の翌年度以降の歳入を0円として算出 新規・新築と評価した施設については、再編実施年度の翌年度以降の歳入を見込みにより算出

(2) 管理運営の見直しスケジュール

管理運営の見直しの検討内容を基に、管理運営の見直しスケジュールを前期5年間と後期5年間に分けて以下のとおり検討しました。

分類	施設名	見直し内容	管理運営費等（千円）								
			前期 2017(H29)～2021(H33)			後期 2022(H34)～2026(H38)			合計		
			歳出	歳入	実質負担額	歳出	歳入	実質負担額	歳出	歳入	実質負担額
庁舎	役場	電力入札	114,676	2,736	111,940	109,999	2,736	107,262	224,675	5,472	219,202
	村岡地域局	電力入札	81,369	2,187	79,182	80,548	2,187	78,362	161,917	4,374	157,544
	小代地域局	更新・電力入札	48,202	1,075	47,127	46,533	1,075	45,458	94,735	2,150	92,585
	小計		244,247	5,998	238,249	237,080	5,998	231,082	481,327	11,996	469,331
消防施設	香住特設分団消防格納庫		718	0	718	632	0	632	1,350	0	1,350
	香住第1分団消防格納庫	更新	196	0	196	188	0	188	384	0	384
	香住第2分団消防格納庫（若松）		137	0	137	137	0	137	274	0	274
	香住第2分団消防格納庫（香住）	新規/既設	193	0	193	212	0	212	405	0	405
	香住第3分団消防格納庫		83	0	83	101	0	101	184	0	184
	香住第4分団消防格納庫		158	0	158	158	0	158	316	0	316
	香住第5分団消防格納庫	更新	148	0	148	125	0	125	273	0	273
	余部分団消防格納庫（浜）		279	0	279	279	0	279	558	0	558
	余部分団消防格納庫（西）		175	0	175	176	0	176	351	0	351
	柴山分団消防格納庫		397	116	280	374	116	258	771	232	538
	佐津分団消防格納庫（訓谷）		184	0	184	184	0	184	368	0	368
	佐津分団消防格納庫（浜安木）		75	0	75	97	0	97	172	0	172
	奥佐津分団消防格納庫（丹生地）		80	0	80	99	0	99	179	0	179
	奥佐津分団消防格納庫（下岡）		459	36	423	489	36	453	948	72	876
	奥佐津分団消防格納庫（上岡）	新築	59	0	59	76	0	76	135	0	135
	奥佐津分団消防格納庫（畑）	更新	97	0	97	75	0	75	172	0	172
	長井第1分団消防格納庫		105	0	105	110	0	110	215	0	215
	長井第2分団消防格納庫		203	0	203	203	0	203	406	0	406
	村岡特設第1分団消防格納庫		126	0	126	119	0	119	245	0	245
	村岡特設第2分団消防格納庫		87	0	87	144	0	144	231	0	231
	村岡特設第3分団消防格納庫		207	0	207	207	0	207	414	0	414
	村岡第1分団消防格納庫（村岡）		61	0	61	58	0	58	119	0	119
	村岡第1分団消防格納庫（光陽）		67	0	67	84	0	84	151	0	151
	村岡第2分団消防格納庫（神坂）	更新	114	0	114	87	0	87	201	0	201
	村岡第2分団消防格納庫（萩山）	新築	65	0	65	80	0	80	145	0	145
	村岡第3分団消防格納庫（高井）	新築	66	0	66	86	0	86	152	0	152
	村岡第3分団消防格納庫（市原）	更新	111	0	111	66	0	66	177	0	177
	村岡第4分団消防格納庫（八井谷）		85	0	85	103	0	103	188	0	188
	村岡第4分団消防格納庫（口大谷）		85	0	85	103	0	103	188	0	188
	村岡第4分団消防格納庫（大笹）	更新	120	0	120	93	0	93	213	0	213
	村岡第5分団消防格納庫（黒田）	新築	61	0	61	72	0	72	133	0	133
	村岡第5分団消防格納庫（和池）		96	0	96	104	0	104	200	0	200
	村岡第6分団消防格納庫（宿）		67	0	67	84	0	84	151	0	151
	村岡第6分団消防格納庫（日影）	更新	107	0	107	71	0	71	178	0	178
村岡第7分団消防格納庫（和田）	新規/既設	91	0	91	91	0	91	182	0	182	
村岡第7分団消防格納庫（川会）		112	0	112	112	0	112	224	0	224	
村岡第8分団消防格納庫（長板）	更新	111	0	111	66	0	66	177	0	177	
村岡第8分団消防格納庫（粗岡）		98	0	98	106	0	106	204	0	204	
村岡第9分団消防格納庫（高津）	新築	61	0	61	75	0	75	136	0	136	
村岡第9分団消防格納庫（長瀬）	更新	99	0	99	99	0	99	198	0	198	
村岡第9分団消防格納庫（山田）	更新	110	0	110	74	0	74	184	0	184	

分類	施設名	見直し 内容	管理運営費等（千円）								
			前期 2017(H29)～2021(H33)			後期 2022(H34)～2026(H38)			合計		
			歳出	歳入	実質 負担額	歳出	歳入	実質 負担額	歳出	歳入	実質 負担額
消防施設	消防団小代支団特設第1分団消防拠点施設		688	0	688	791	0	791	1,479	0	1,479
	小代特設第2分団消防格納庫		210	0	210	210	0	210	420	0	420
	小代第1分団消防格納庫		111	0	111	109	0	109	220	0	220
	小代第2分団消防格納庫		101	0	101	99	0	99	200	0	200
	小代第3分団消防格納庫		141	0	141	141	0	141	282	0	282
	小代第4分団消防格納庫	更新	99	0	99	67	0	67	166	0	166
	小代第5分団消防格納庫	更新	98	0	98	57	0	57	155	0	155
	小代第6分団消防格納庫		146	0	146	144	0	144	290	0	290
	小計		7,547	152	7,394	7,517	152	7,365	15,064	304	14,759
その他 行政施設	マイクロバス車庫		455	0	455	455	0	455	910	0	910
	村岡防災資機材地域備蓄施設		1,627	0	1,627	1,570	0	1,570	3,197	0	3,197
	味取地区防災資機材備蓄倉庫		25	0	25	25	0	25	50	0	50
	川会防災資機材備蓄倉庫		81	0	81	81	0	81	162	0	162
	村岡雪寒基地		1,401	0	1,401	1,363	0	1,363	2,764	0	2,764
	小代雪寒基地		739	0	739	723	0	723	1,462	0	1,462
	小代除雪機格納庫		603	0	603	603	0	603	1,206	0	1,206
	小計		4,931	0	4,931	4,820	0	4,820	9,751	0	9,751
	合計		256,725	6,150	250,574	249,417	6,150	243,267	506,142	12,300	493,841

6 公共施設等マネジメントによる効果

(1) 保有量

計画前（延床面積） （2015（H27）末）	計画後（延床面積） （2026（H38）末）	効果（延床面積）
10,638 m ²	10,755 m ²	117 m ² （1.1%）
主な要因		
<ul style="list-style-type: none"> ・新規施設による増（117 m²） 		

(2) 保全・更新等費用

計画前 （2017（H29）～2026（H38））	計画後 （2016（H28）～2026（H38））	効果
1,341,000 千円	581,500 千円	▲759,500 千円（▲56.6%）
主な要因		
<ul style="list-style-type: none"> ・平準化による保全費用の減（▲1,079,200 千円） ・老朽化による更新費用の増（294,600 千円） ・新築、LED化によるその他費用の増（25,100 千円） 		

(3) 管理運営費等

計画前（実質負担額） （2017（H29）～2026（H38））	計画後（実質負担額） （2017（H29）～2026（H38））	効果
499,594 千円	493,841 千円	▲5,753 千円（▲1.2%）
主な要因		
<ul style="list-style-type: none"> ・再編（更新等）、電力入札による減（▲7,041 千円） ・再編（新規/新築等）による増（1,288 千円） 		

7 フォローアップの実施方針

(1) フォローアップの実施方針

本計画を着実に推進していくためには、以下のP D C Aサイクルに基づき、継続的に計画の評価・見直しを行いながら推進していきます。

