

香美町学校教育施設個別施設計画

平成 30 年 3 月

香美町

(教育総務課)

目 次

1	基本事項	
(1)	計画の目的と位置づけ	1
(2)	計画期間	1
(3)	対象施設	1
2	施設の現況及び将来の見通し	
(1)	保有状況	2
(2)	点検・診断の実施状況	3
(3)	管理運営の状況	5
(4)	利用状況	6
(5)	保全・更新費用の見通し	6
(6)	管理運営費等の見通し	7
(7)	利用状況の見通し	7
3	再編に関する事項	
(1)	再編の方向性の検討方法	8
(2)	再編スケジュール	11
4	保全・更新等に関する事項	
(1)	保全・更新等の検討方法	12
(2)	保全・更新等スケジュール	13
5	管理運営に関する事項	
(1)	管理運営の見直しの検討方法	14
(2)	管理運営の見直しスケジュール	15
6	公共施設等マネジメントによる効果	
(1)	保有量	16
(2)	保全・更新等費用	16
(3)	管理運営費等	16
7	フォローアップの実施方針	
(1)	フォローアップの実施方針	17

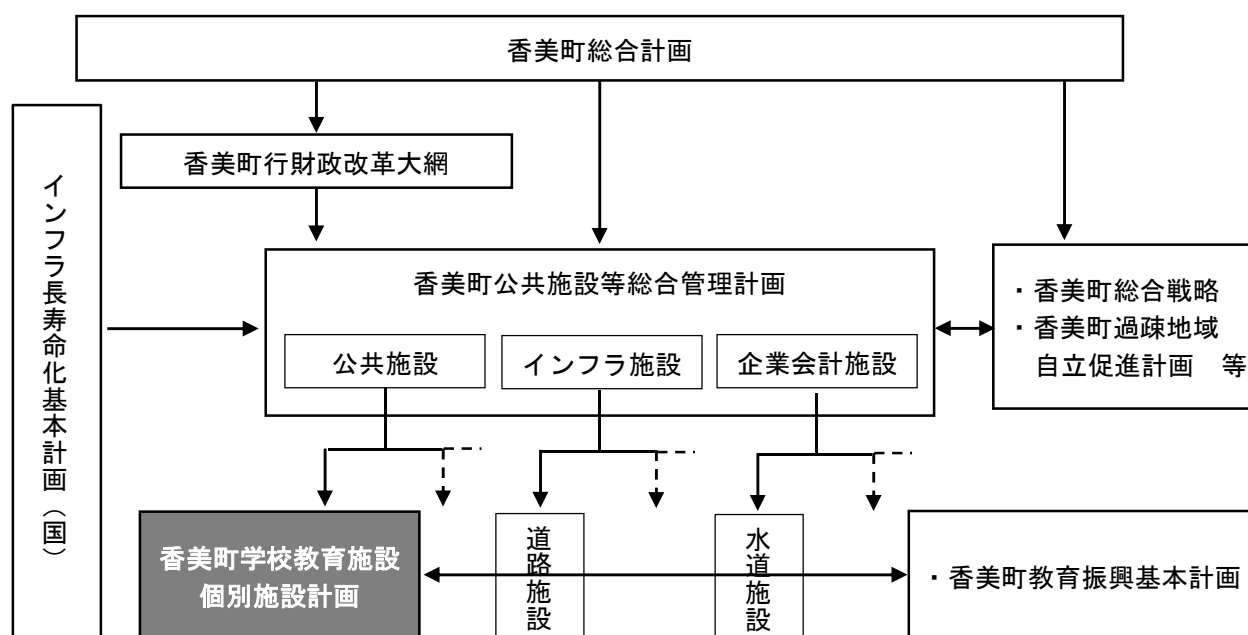
※本計画書中に記載している表の数値は、四捨五入の関係で数値の合計が合わない場合があります。

1 基本事項

(1) 計画の目的と位置づけ

本計画は、平成 29 年 3 月に策定した「香美町公共施設等総合管理計画」（以下「総合管理計画」という。）に基づき、公共施設等の老朽化問題に対応し、財政負担の軽減・平準化を目指していくため、公共施設等マネジメント（保有する公共施設等を有効活用しつつ、施設保有量の見直しや計画的な保全による施設の長寿命化を図るための取組）を推進していくための学校教育施設に係る個別施設ごとの具体的な対応方針を示したものです。

また、本計画は、国の「インフラ長寿命化基本計画」の行動計画（インフラ長寿命化計画＝総合管理計画）に基づく実施計画である個別施設計画（個別施設ごとの長寿命化計画）として位置づけます。



(2) 計画期間

本計画の計画期間は、2017 年度（平成 29 年度）から 2026 年度（平成 38 年度）までの 10 年間とします。総合管理計画の計画期間である 2017 年度（平成 29 年度）から 2046 年度（平成 58 年度）までの 30 年間で 3 期に分け、本計画はその第 1 期分とします。

なお、原則として計画期間の中間となる 5 年目（2021 年度（平成 33 年度））に見直しを行うこととしますが、本町を取り巻く社会経済情勢の変化等により、見直しが必要な場合は適宜見直しを行っていきます。

(3) 対象施設

本計画の対象施設は、総合管理計画における施設分類の学校教育施設（小学校、中学校、給食センター）とします。

2 施設の現況及び将来の見通し

(1) 保有状況

平成27年度末現在の施設の保有状況は以下のとおりです。(総合管理計画との比較を行うため、保有状況については、総合管理計画と同じ平成27年度末時点としています。)

分類	施設名	整備年度	延床面積 (㎡)	取得価額 (千円)	減価償却累計額 (千円)	資産減価償却率 (%)
小学校	香住小学校	H24	6,712	1,497,647	212,499	14.2
	奥佐津小学校	S47	1,898	402,993	195,852	48.6
	佐津小学校	S49	1,982	506,706	306,612	60.5
	柴山小学校	H1	3,784	747,227	471,445	63.1
	長井小学校	S50	1,888	213,264	182,548	85.6
	余部小学校	S40	2,168	281,329	198,269	70.5
	余部小学校御崎分校	S58	175	17,970	17,970	100.0
	村岡小学校	S43	4,056	1,109,080	215,360	19.4
	兎塚小学校	S46	3,961	663,652	317,885	47.9
	射添小学校	S50	3,480	894,524	446,563	49.9
	小代小学校	H15	3,600	931,520	348,951	37.5
		小計		33,703	7,265,912	2,913,954
中学校	香住第一中学校	S53	8,790	1,645,989	860,446	52.3
	香住第二中学校	H5	3,804	796,666	444,884	55.8
	村岡中学校	H1	3,932	716,385	423,050	59.1
	小代中学校	H8	3,574	868,776	449,142	51.7
		小計		20,100	4,027,816	2,177,522
給食センター	香住学校給食センター	H12	792	176,400	122,730	69.6
	村岡学校給食センター	H25	727	382,930	54,594	14.3
	小代学校給食センター	H15	283	63,292	28,935	45.7
		小計		1,802	622,622	206,259
合計			55,605	11,916,350	5,297,735	44.5

(2) 点検・診断の実施状況

点検・診断の実施状況は以下のとおりです。

区分	点検等名称	周期	分類	対象施設名称	最終点検日		
法定点検	建築基準法	1回/3年	小学校	香住小学校	H28. 8. 24		
				奥佐津小学校	H28. 8. 3		
				佐津小学校	H28. 8. 3		
				柴山小学校	H28. 8. 5		
				長井小学校	H28. 8. 24		
				余部小学校	H28. 8. 24		
				村岡小学校	H28. 8. 24		
				兔塚小学校	H28. 8. 24		
				射添小学校	H28. 8. 24		
			小代小学校	H28. 8. 23			
			中学校	香住第一中学校	H28. 11. 29		
				香住第二中学校	H28. 8. 24		
				村岡中学校	H29. 3. 27		
				小代中学校	H28. 8. 23		
	香住小学校	H29. 3. 31					
	エレベーター定期点検	1回/年	小学校	村岡小学校	H29. 3. 31		
				小代小学校	H29. 3. 31		
			中学校	香住第一中学校	H29. 3. 31		
				香住小学校	H29. 3. 31		
	電気事業法	1回/年	小学校	香住小学校	H29. 2. 8		
				柴山小学校	H29. 2. 8		
				村岡小学校	H29. 2. 3		
				兔塚小学校	H29. 2. 8		
				射添小学校	H29. 2. 6		
				小代小学校	H29. 3. 8		
			中学校	香住第一中学校	H29. 2. 8		
				香住第二中学校	H29. 2. 3		
				村岡中学校	H29. 2. 3		
				小代中学校	H29. 3. 8		
			給食センター	香住学校給食センター	H29. 2. 17		
				村岡学校給食センター	H29. 3. 9		
				小代学校給食センター	H29. 3. 8		
香住小学校				H29. 3. 31			
消防法	消防設備保安点検	1回/6月	小学校	奥佐津小学校	H29. 3. 31		
				佐津小学校	H29. 3. 31		
				柴山小学校	H29. 3. 31		
				長井小学校	H29. 3. 31		
				余部小学校	H29. 3. 31		
				余部小学校御崎分校	H29. 3. 31		
				村岡小学校	H29. 3. 31		
				兔塚小学校	H29. 3. 31		
				射添小学校	H29. 3. 31		
			小代小学校	H29. 3. 31			
			中学校	香住第一中学校	H29. 3. 30		
				香住第二中学校	H29. 2. 28		
				村岡中学校	H29. 2. 25		
				小代中学校	H29. 3. 27		
			給食センター	香住学校給食センター	H29. 3. 27		
				村岡学校給食センター	H29. 3. 31		
			地下タンク定期点検	1回/年	小学校	小代小学校	H28. 4. 28
						奥佐津小学校	H28. 5. 2
	柴山小学校	H28. 5. 2					
	危険物施設定期点検	1回/年	小学校	奥佐津小学校	H28. 11. 10		
				柴山小学校	H28. 11. 11		
	労働安全衛生法	ボイラー設備保守点検	1回/年	小学校	長井小学校	H28. 11. 9	
浄化槽法	浄化槽維持管理	1回/年	給食センター	香住学校給食センター	H29. 3. 29		
			中学校	香住第一中学校	H29. 3. 31		

区分		点検等名称	周期	分類	対象施設名称	最終点検日	
法定点検	水道法	受水槽清掃点検	1回/年	給食センター	村岡学校給食センター	H28. 8. 26	
		給水施設管理	1回/年	小学校	香住小学校	H28. 8. 16	
					佐津小学校	H28. 8. 10	
					柴山小学校	H28. 8. 3	
					長井小学校	H28. 8. 30	
					余部小学校	H28. 8. 19	
					兔塚小学校	H28. 8. 26	
					射添小学校	H28. 8. 9	
					香住第一中学校	H28. 8. 22	
					香住第二中学校	H28. 7. 22	
村岡中学校	H28. 7. 30						
水質汚濁防止法	排水処理装置維持管理	1回/6月	給食センター	香住学校給食センター	H29. 3. 15		
				村岡学校給食センター	H29. 3. 23		
自主点検	専門業者	空調設備保守点検	1回/年	小学校	奥佐津小学校	H28. 11. 10	
					佐津小学校	H29. 2. 2	
					柴山小学校	H28. 11. 11	
					余部小学校	H29. 1. 18	
					村岡小学校	H28. 11. 7	
					兔塚小学校	H28. 11. 10	
					射添小学校	H28. 11. 7	
					小代小学校	H28. 11. 7	
					中学校	香住第二中学校	H28. 11. 14
						小代中学校	H28. 11. 10
		自動ドア保守点検	1回/年	給食センター	香住学校給食センター	H29. 3. 16	
					村岡学校給食センター	H29. 3. 21	
		プール循環装置保守点検	1回/年	小学校	香住小学校	H28. 9. 16	
					奥佐津小学校	H28. 9. 9	
					佐津小学校	H28. 9. 9	
					柴山小学校	H28. 9. 9	
					長井小学校	H28. 9. 9	
					余部小学校	H28. 9. 9	
					村岡小学校	H28. 9. 16	
					兔塚小学校	H28. 9. 16	
					射添小学校	H28. 9. 9	
					小代小学校	H28. 9. 16	
		遊具等点検	1回/年	小学校	香住小学校	H28. 10. 7	
					奥佐津小学校	H28. 10. 7	
					佐津小学校	H28. 10. 7	
					柴山小学校	H28. 10. 7	
					長井小学校	H28. 10. 6	
					余部小学校	H28. 10. 6	
					余部小学校御崎分校	H28. 10. 6	
					村岡小学校	H28. 10. 6	
兔塚小学校	H28. 10. 6						
射添小学校	H28. 10. 6						
小代小学校	H28. 10. 6						
中学校	香住第一中学校			H28. 10. 7			
	香住第二中学校			H28. 10. 6			
	村岡中学校			H28. 10. 6			
	小代中学校			H28. 10. 6			
幼稚園	香住幼稚園			H28. 10. 7			
	奥佐津幼稚園			H28. 10. 6			
	佐津幼稚園			H28. 10. 7			
	柴山幼稚園			H28. 10. 7			
	長井幼稚園			H28. 10. 6			
	余部幼稚園	H28. 10. 6					
村岡幼稚園	H28. 10. 6						
うづか幼稚園	H28. 10. 6						
射添幼稚園	H28. 10. 6						

※最終点検日は平成 28 年度末時点

(3) 管理運営の状況

① 管理運営方式

管理運営方式の状況は以下のとおりです。

方式区分			施設数	
公設公営	直営方式	直	18施設	
公設民営	指定管理者方式	委託費支払型	指-委	0施設
		利用料金型	指-料	0施設
		併用型	指-併	0施設
		費用負担無し型	指-無	0施設
		その他型	指-他	0施設
	施設貸与方式	貸	0施設	

② 管理運営費

平成 26 年度から平成 28 年度の 3 年間の管理運営費の状況は以下のとおりです。

分類	施設名	管理運営方式	歳出 (千円)			歳入 (千円)			実質負担額 (千円)			
			H26	H27	H28	H26	H27	H28	H26	H27	H28	H28-H26 増減率
小学校	香住小学校	直	25,238	23,414	30,119	619	428	603	24,619	22,986	29,517	19.9
	奥佐津小学校	直	10,337	10,191	11,379	44	32	42	10,294	10,159	11,337	10.1
	佐津小学校	直	14,017	11,391	13,580	1,069	61	62	12,948	11,329	13,519	4.4
	柴山小学校	直	14,088	13,062	11,527	135	142	151	13,953	12,920	11,376	▲ 18.5
	長井小学校	直	10,651	9,215	9,997	31	20	195	10,620	9,195	9,803	▲ 7.7
	余部小学校	直	7,957	8,240	10,342	50	52	35	7,907	8,188	10,306	30.3
	余部小学校御崎分校	直	1,150	794	1,162	86	1	0	1,064	793	1,161	9.1
	村岡小学校	直	15,741	15,146	16,649	166	85	75	15,574	15,061	16,574	6.4
	兎塚小学校	直	17,268	14,460	13,444	60	142	79	17,208	14,318	13,365	▲ 22.3
	射添小学校	直	11,829	10,465	11,060	23	55	33	11,806	10,410	11,027	▲ 6.6
	小代小学校	直	14,216	15,870	12,949	138	116	77	14,077	15,754	12,871	▲ 8.6
	小計		142,493	132,247	142,208	2,421	1,134	1,352	140,072	131,113	140,857	0.6
中学校	香住第一中学校	直	29,346	40,390	40,319	839	631	628	28,508	39,759	39,691	39.2
	香住第二中学校	直	15,486	15,383	16,182	1,142	103	112	14,345	15,280	16,070	12.0
	村岡中学校	直	21,781	21,655	21,355	416	418	395	21,365	21,238	20,959	▲ 1.9
	小代中学校	直	19,043	15,050	14,390	163	99	76	18,881	14,951	14,314	▲ 24.2
	小計		85,658	92,478	92,246	2,560	1,250	1,212	83,098	91,228	91,034	9.6
給食センター	香住学校給食センター	直	114,801	111,386	103,719	48,595	47,009	44,739	66,207	64,377	58,980	▲ 10.9
	村岡学校給食センター	直	63,587	66,628	64,528	19,975	23,793	23,598	43,611	42,835	40,930	▲ 6.1
	小代学校給食センター	直	36,404	37,432	36,788	11,210	10,641	10,338	25,193	26,792	26,450	5.0
	小計		214,792	215,446	205,035	79,780	81,443	78,675	135,012	134,004	126,360	▲ 6.4
合計		442,942	440,171	439,488	84,761	83,827	81,238	358,182	356,344	358,251	0.0	

(4) 利用状況

平成26年度から平成28年度の3年間の利用状況は以下のとおりです。

分類	施設名	種別	H26	H27	H28	H28-H26 増減率
小学校	香住小学校	在籍者数 (人)	402	376	353	▲ 12.2
	奥佐津小学校		31	29	28	▲ 9.7
	佐津小学校		46	41	34	▲ 26.1
	柴山小学校		61	58	60	▲ 1.6
	長井小学校		26	25	30	15.4
	余部小学校		21	23	25	19.0
	余部小学校御崎分校		3	2	1	▲ 66.7
	村岡小学校		100	96	100	0.0
	兔塚小学校		80	75	70	▲ 12.5
	射添小学校		48	46	47	▲ 2.1
	小代小学校		88	93	88	0.0
	計		906	864	836	▲ 7.7
中学校	香住第一中学校	在籍者数 (人)	268	270	244	▲ 9.0
	香住第二中学校		47	56	47	0.0
	村岡中学校		133	141	132	▲ 0.8
	小代中学校		49	42	45	▲ 8.2
	計		497	509	468	▲ 5.8
給食センター	香住学校給食センター	配食数 (食)	1,218	1,156	1,115	▲ 8.5
	村岡学校給食センター		479	516	503	5.0
	小代学校給食センター		233	227	225	▲ 3.4
	計		1,930	1,899	1,843	▲ 4.5

(5) 保全・更新費用の見通し

総合管理計画における今後40年間の保全・更新費用の見通しは以下のとおりです。(総務省が公開している「公共施設更新費用試算ソフト」と同様の条件・単価で試算しています。)

分類	区分	保全・更新費用(千円)				合計
		1~10年目 2017(H29)~ 2026(H38)	11~20年目 2027(H39)~ 2036(H48)	21~30年目 2037(H49)~ 2046(H58)	31~40年目 2047(H59)~ 2056(H68)	
小学校	保全	1,059,300	507,100	1,222,500	405,600	3,194,500
	更新	662,100	5,233,000	581,600	1,267,500	7,744,200
	計	1,721,400	5,740,100	1,804,100	1,673,100	10,938,700
中学校	保全	2,192,700	45,700	189,800	166,700	2,594,900
	更新	431,400	566,000	1,202,000	3,661,600	5,861,000
	計	2,624,100	611,700	1,391,800	3,828,300	8,455,900
給食センター	保全	0	187,500	119,000	0	306,500
	更新	0	0	0	0	0
	計	0	187,500	119,000	0	306,500
合計	保全	3,252,000	740,300	1,531,300	572,300	6,095,900
	更新	1,093,500	5,799,000	1,783,600	4,929,100	13,605,200
	合計	4,345,500	6,539,300	3,314,900	5,501,400	19,701,100

(6) 管理運営費等の見通し

過去3年間(H26-H28)の実績値等を基に推計した計画期間内における管理運営費等の見通しは以下のとおりです。(修繕料については、築年数による面積あたり単価を設定し、試算しています。)

分類	管理運営費等(千円)		
	2017(H29)～2026(H38)		
	歳出	歳入	実質負担額
小学校	1,473,357	11,594	1,461,763
中学校	988,134	12,277	975,857
給食センター	2,055,452	812,304	1,243,148
合計	4,516,943	836,175	3,680,768

(7) 利用状況の見通し

計画期間内の利用状況の見通しは以下のとおりです。

分類	施設名	種別	2017 (H29)	2018 (H30)	2019 (H31)	2020 (H32)	2021 (H33)
小学校	香住小学校	在籍者数 (人)	349	348	356	352	359
	奥佐津小学校		24	22	23	20	21
	佐津小学校		27	25	26	28	23
	柴山小学校		61	63	61	56	50
	長井小学校		29	27	27	29	32
	余部小学校		22	22	20	21	19
	余部小学校御崎分校		1	2	2	1	0
	村岡小学校		88	82	71	69	62
	兔塚小学校		68	61	58	53	51
	射添小学校		48	47	55	53	51
	小代小学校		84	82	79	74	60
	計		801	781	778	756	728
中学校	香住第一中学校	在籍者数 (人)	258	254	245	236	220
	香住第二中学校		46	39	32	27	27
	村岡中学校		124	111	111	102	102
	小代中学校		42	43	40	41	48
	計		470	447	428	406	397
給食センター	香住学校給食センター	配食数 (食)	1,087	1,071	1,061	1,029	1,008
	村岡学校給食センター		484	457	451	433	422
	小代学校給食センター		214	211	205	198	192
	計		1,785	1,739	1,717	1,660	1,622

3 再編に関する事項

(1) 再編の方向性の検討方法

計画期間内の再編の方向性については、総合管理計画による再編の実施方針に基づいた以下の分類ごとの考え方を基本としながら、施設を機能（ソフト）と建物等（ハード）に分けて評価を行う施設評価を実施し、総合的に検討を行いました。

また、検討に当たっては、平成 28 年度に実施した公共施設に関する町民アンケート結果も参考にしています。

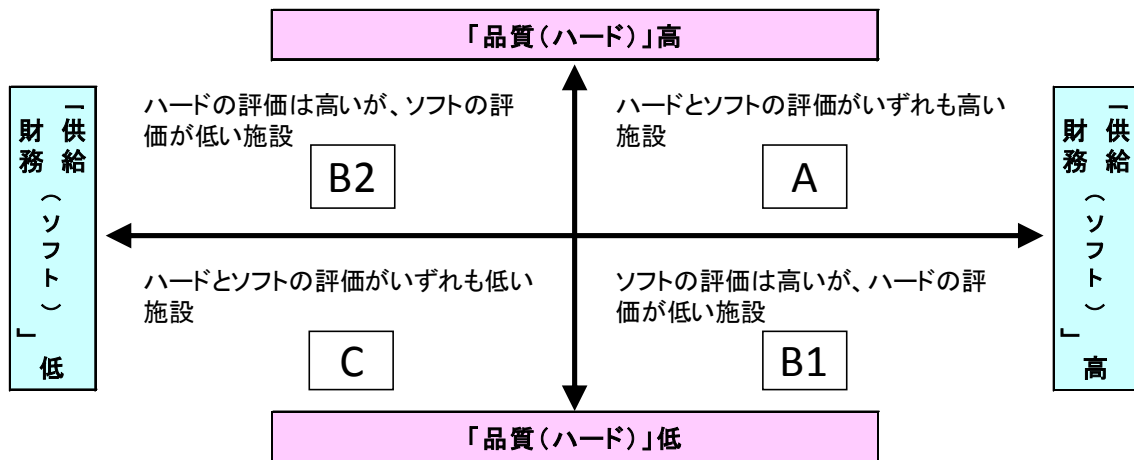
なお、今回検討した再編の方向性については、町における現時点の基本的な方向性（考え方）を示したものです。実際に再編を検討する際には、この方向性をふまえ、具体的な実施方法等について関係者等と一緒に検討・調整を行い、これまでどおり段階を踏んで進めていきます。

① 再編の考え方

分類	再編の考え方
小学校	<ul style="list-style-type: none">・ 小学校の再編については、保護者や地域住民を対象にした「学校版教育環境会議」を開催し、学校のビジョンや教育内容等を示し、共通理解を図りながら、再編について深慮することとしています。・ 将来の児童数の推移を勘案して、余裕教室等の発生が見込まれる場合は、周辺の公共施設等との機能の複合化に向けた検討を行うとともに施設の保全方法についても検討を行います。
中学校	<ul style="list-style-type: none">・ 中学校の再編については、保護者や地域住民を対象にした「学校版教育環境会議」を開催し、学校のビジョンや教育内容等を示し、共通理解を図りながら、再編について深慮することとしています。・ 将来の生徒数の推移を勘案して、余裕教室等の発生が見込まれる場合は、周辺の公共施設等との機能の複合化に向けた検討を行うとともに施設の保全方法についても検討を行います。
給食センター	<ul style="list-style-type: none">・ 小代学校給食センターについては、児童生徒数の減少を踏まえ運営の効率化を図るため、村岡学校給食センターとの平成 33 年度統合に向けた取組を行います。

② 1次評価

1次評価は、品質（減価償却率）・供給（利用率等）・財務（面積あたり維持管理費）の観点から、下図のとおり品質（ハード）と供給（ソフト）、品質（ハード）と財務（ソフト）の2軸により「A」、「B1」、「B2」、「C」の4つに分類し、評価しました。



③ 2次評価

2次評価は、公共性、有効性、効率性、代替性、特質性の5つの区分から、それぞれ「A」、「B」、「C」の3段階で評価しました。

区分	評価	内容
公共性	A: 高い	法律等により設置が義務付けられているか
		町民の安全・安心の確保等、町民生活を営む上での必要性は高いか
		町の施策を推進する上での必要性は高いか
	B: 普通	設置目的の意義が低下していないか
		サービス内容が設置目的に即しているか
		利用実態が設置目的に即しているか
C: 低い		
有効性	A: 高い	利用者数等の見込みはどうか
	B: 普通	利用実態からみた利用圏域はどうか
	C: 低い	施設（敷地・建物）に余裕スペースがないか
効率性	A: 高い	民間事業者のノウハウが活用できるか
	B: 普通	
	C: 低い	支出に対する利用料等の収入の割合はどうか
代替性	A: 低い	利用圏域内に民間又は国県による同種のサービスを提供している施設があるか
	B: 普通	他自治体との広域的な連携が可能か
	C: 高い	民間施設等を活用した利用補助等で対応できるか
特質性	A: 高い	歴史的、文化的、象徴的価値のある施設か
		再編の検討にあたり、施設整備に係る国県補助金、起債の償還、施設用地の借地契約期間等による制限はあるか
	B: 普通	施設整備に係る管理・利用団体等からの負担はあるか
	C: 低い	浸水想定区域・土砂災害警戒区域等内に設置されている施設か
		避難所・投票所等に指定されているか

④ 総合評価

再編の考え方及び1次・2次評価の結果等を踏まえ、以下の区分のとおり施設を機能（ソフト）と建物等（ハード）に分け評価を行い、計画期間内の再編の方向性を検討しました。

区分	総合評価	評価の説明
機能 (ソフト)	継続	現在の機能を継続して提供します。(他の公共施設へ機能を移転し、継続して提供する場合も含まれます。)
	新規	新たに機能を提供します。
	移譲	現在の機能を民間事業者等へ移譲します。
	廃止	現在の機能を廃止します。(他の公共施設へ機能を統合し、廃止する場合も含まれます。)
建物等 (ハード)	維持	現在の建物等を維持します。(複数棟ある施設について、一部の建物等を解体撤去する場合も含まれます。)
	大規模改修	長寿命化等のため、建物等を全面的に改修します。
	更新	老朽化等のため、建物等を更新します。(他の場所へ建物等を移転し、更新する場合も含まれます。)
	新築	新たな機能の提供に伴い、建物等を新築します。
	既設	新たな機能の提供に伴い、既存の建物等を利用します。
	譲渡	現在の建物等を民間事業者等へ譲渡します。
	解体撤去	現在の建物等を解体撤去します。

⑤ 評価結果

分類	施設名	1次評価		2次評価					総合評価		延床面積 (㎡)
		品質 供給	品質 財務	公共	有効	効率	代替	特質	機能	建物等	
小学校	香住小学校	—	A	A	B	B	A	A	継続	維持	6,712
	奥佐津小学校	—	B 2	A	B	B	A	A	継続	維持	1,898
	佐津小学校	—	C	A	B	B	A	B	継続	維持	1,982
	柴山小学校	—	B 1	A	B	B	A	B	継続	大規模改修	3,784
	長井小学校	—	C	A	B	B	A	B	継続	維持	1,888
	余部小学校	—	C	A	B	B	A	B	継続	維持	2,168
	余部小学校御崎分校	—	B 1	A	B	B	A	B	継続	維持	175
	村岡小学校	—	A	A	B	B	A	B	継続	維持	4,056
	兔塚小学校	—	A	A	B	B	A	B	継続	維持	3,961
	射添小学校	—	A	A	B	B	A	B	継続	維持	3,480
	小代小学校	—	A	A	B	B	A	B	継続	維持	3,600
	小計										33,703
中学校	香住第一中学校	—	C	A	B	B	A	B	継続	大規模改修	8,358
	香住第二中学校	—	C	A	B	B	A	B	継続	大規模改修	3,804
	村岡中学校	—	C	A	B	B	A	B	継続	大規模改修	4,058
	小代中学校	—	B 1	A	B	B	A	B	継続	大規模改修	3,574
	小計										19,794

分類	施設名	1次評価		2次評価					総合評価		延床面積 (㎡)
		品質 供給	品質 財務	公共	有効	効率	代替	特質	機能	建物等	
給食センター	香住学校給食センター	—	B 1	A	B	B	A	B	継続	維持	792
	村岡学校給食センター	—	A	A	B	B	A	B	継続	維持	727
	小代学校給食センター	—	B 2	A	B	B	A	B	廃止 (統合)	維持	283
	小計										1,802
合計											55,299

(2) 再編スケジュール

総合評価において、再編を実施することとした施設における再編スケジュールを、前期5年間と後期5年間に分けて以下のとおり検討しました。(総合管理計画との比較を行うため、2016年度(平成28年度)中の再編についても記載しています。)

分類	施設名	区分	2016 (H28)	前期 2017(H29)～2021(H33)	後期 2022(H34)～2026(H38)
小学校	柴山小学校	建物等		大規模改修	
中学校	香住第一中学校	建物等	大規模改修		
	香住第二中学校	建物等		大規模改修	
	村岡中学校	建物等	大規模改修		
	小代中学校	建物等		大規模改修	
給食センター	小代学校給食センター	機能		廃止(統合)	

※参考：体育館

分類	施設名	区分	2016 (H28)	前期 2017(H29)～2021(H33)	後期 2022(H34)～2026(H38)
小学校	柴山小学校 体育館	建物等		大規模改修	
	長井小学校 体育館	建物等	大規模改修		
	余部小学校 体育館	建物等	大規模改修		
中学校	香住第二中学校 体育館	建物等		大規模改修	
	小代中学校 体育館	建物等			大規模改修

【実施方針】

分類	施設名	実施方針
小学校	柴山小学校	施設の老朽化が進んでいるため、施設(校舎・体育館)の長寿命化を図るための大規模改修を実施することとします。ただし、毎年開催する学校版教育環境会議により学校、保護者、地域住民より統合をやむなしと判断された場合は、施設の活用方法を検討することとします。
中学校	香住第二中学校	施設の老朽化が進んでいるため、施設(校舎・体育館)の長寿命化を図るための大規模改修を実施することとします。ただし、毎年開催する学校版教育環境会議により学校、保護者、地域住民より統合をやむなしと判断された場合は、施設の活用方法を検討することとします。
	小代中学校	施設の老朽化が進んでいるため、施設(校舎・体育館)の長寿命化を図るための大規模改修を実施することとします。ただし、毎年開催する学校版教育環境会議により学校、保護者、地域住民より統合をやむなしと判断された場合は、施設の活用方法を検討することとします。
給食センター	小代学校給食センター	児童、生徒、園児数の減少に伴い、機能は村岡学校給食センターに統合し、建物等は他の用途での活用を検討することとします。

※2016年度(平成28年度)中の再編については、実施方針を記載していません。

4 保全・更新等に関する事項

(1) 保全・更新等の検討方法

計画期間内の保全・更新等については、総合管理計画による維持管理・修繕・更新等、安全確保、耐震化、長寿命化の実施方針及び「3再編に関する事項」の「(2)再編スケジュール」に基づき、以下の方法で検討を行いました。

なお、今回検討した保全・更新等については、以下の方法に基づいて検討した目安となる実施時期及び費用を示したものです。

① 保全・更新等の区分

以下のとおり保全、更新、その他の3つに区分しました。

区分	内容
保全	建築（屋根・外壁等）、電気設備（受変電設備等）、機械設備（空調設備等）、昇降機設備等の代表的な部位に係る予防修繕・改修 ※部位別に修繕・改修周期を設定 ※構造別に使用目標年数を設定 ※事後修繕については、「5 管理運営に関する事項」で検討
更新	建物等全体の更新
その他	新築、解体撤去、耐震化、バリアフリー化、省エネルギー設備の導入等

② 保全・更新等に係る費用の算出方法

保全・更新等に係る具体的な費用を算出していない施設については、以下の方法で費用を算出しました。

区分	算出方法
保全	固定資産台帳による取得価額又は再調達価額を基に、施設の用途別に部位ごとの構成比率等を設定し、予防修繕・改修に係る費用を算出
更新	固定資産台帳による取得価額又は再調達価額を基に、更新時の解体費用等も考慮し、更新費用を算出
その他	他の公共施設での実績等を基に費用を算出

③ 保全・更新等の優先順位

防災面で拠点的役割を果たす施設や不特定多数の利用者がある施設を優先するとともに、修繕・改修履歴及び点検結果等による施設の劣化状況に応じて、保全・更新等の優先順位を検討しました。

(2) 保全・更新等スケジュール

保全・更新等の優先順位を考慮しながら、施設の長寿命化・財政負担の平準化を行うため、保全・更新等スケジュールを前期5年間と後期5年間に分けて以下のとおり検討しました。(総合管理計画との比較を行うため、2016年度(平成28年度)中の保全・更新等についても記載しています。)

分類	施設名	区分等		使用 目標 年数 (年)	保全・更新等費用(千円)			
					2016 (H28)	前期 2017(H29) ～2021(H33)	後期 2022(H34) ～2026(H38)	合計
小学校	香住小学校	保全	屋根・外壁・空調	80	0	0	12,500	12,500
		その他	散水設備・LED化		7,000	0	7,000	14,000
	奥佐津小学校	保全	空調等	80	600	0	8,000	8,600
	佐津小学校	保全	空調	80	0	0	8,300	8,300
		その他	LED化		0	0	5,000	5,000
	柴山小学校	保全	大規模改修等	80	0	208,600	12,100	220,700
		その他	昇降機設置		0	30,000	0	30,000
	長井小学校	保全	屋根・外壁等	60	※ 134,200	56,600	0	190,800
	余部小学校	保全	屋根・外壁等	80	※ 135,900	300	30,800	167,000
		その他	空調設置・トイレ洋式化		0	5,100	0	5,100
	余部小学校御崎分校	その他	トイレ洋式化	50	0	500	0	500
	村岡小学校	保全	プール・照明施設等	80	0	15,600	0	15,600
		その他	トイレ洋式化		0	800	0	800
	兔塚小学校	保全	空調・フェンス等	80	7,400	1,500	14,500	23,400
	射添小学校	保全	空調	80	0	0	13,200	13,200
	小代小学校	保全	受変電等	80	0	1,200	2,700	3,900
その他		空調設置・トイレ洋式化・LED化	0		6,400	5,000	11,400	
小計	保全			278,100	283,800	102,100	664,000	
	更新			0	0	0	0	
	その他			7,000	42,800	17,000	66,800	
	計			285,100	326,600	119,100	730,800	
中学校	香住第一中学校	更新		80	※ 673,900	0	0	673,900
		保全	外構		40,400	0	0	40,400
		その他	LED化		0	0	10,000	10,000
	香住第二中学校	保全	大規模改修等	80	0	310,400	500	310,900
		その他	昇降機設置		0	30,000	0	30,000
	村岡中学校	保全	大規模改修等	80	213,500	104,000	0	317,500
	小代中学校	保全	大規模改修等	80	0	149,400	98,600	248,000
		その他	昇降機設置		0	30,500	0	30,500
	小計	保全			253,900	563,800	99,100	916,800
		更新			673,900	0	0	673,900
その他				0	60,500	10,000	70,500	
計				927,800	624,300	109,100	1,661,200	
給食センター	香住学校給食センター	保全	蒸気設備・厨房設備等	50	5,500	48,500	10,400	64,400
		その他	トイレ洋式化・LED化		0	14,700	0	14,700
	小代学校給食センター	保全	受変電	60	5,300	0	400	5,700
	小計	保全			10,800	48,500	10,800	70,100
		更新			0	0	0	0
その他				0	14,700	0	14,700	
計				10,800	63,200	10,800	84,800	
合計	保全			542,800	896,100	212,000	1,650,900	
	更新			673,900	0	0	673,900	
	その他			7,000	118,000	27,000	152,000	
	計			1,223,700	1,014,100	239,000	2,476,800	

※印の2016年度(平成28年度)費用については、継続事業に係る2015年度(平成27年度)費用を含んでいます。

5 管理運営に関する事項

(1) 管理運営の見直しの検討方法

計画期間内の管理運営については、総合管理計画による効率的な管理運営の実施方針、「3 再編に関する事項」の「(2) 再編スケジュール」及び「4 保全・更新等に関する事項」の「(2) 保全・更新等スケジュール」に基づき、以下の項目について検討を行いました。

なお、今回検討した管理運営費等については、以下の方法に基づいて算出した目安となる費用等を示したものです。

また、今回具体的な検討結果を示すことができなかつた指定管理者制度のあり方や利用者負担のあり方の検証については、引き続き検討を行うこととします。

区分		主な見直し内容及び算出方法
歳出	全般	再編スケジュールに基づく見直し 移譲・廃止・譲渡・解体撤去と評価した施設については、再編実施年度の翌年度以降の歳出を0円として算出 新規・新築と評価した施設については、再編実施年度の翌年度以降の歳出を見込みにより算出
	光熱水費	電力入札による電気料金の見直し 一定規模以上の施設に対し電力入札を実施することとし、過去3年間(H26-H28)の平均値に一定割合を減じて算出
	維持管理費	再編スケジュールに基づく見直し 大規模改修・更新と評価した施設については、再編実施年度の翌年度を築1年目として修繕料を算出(修繕料は、築年数による面積あたり単価を設定し算出)
歳入	全般	再編スケジュールに基づく見直し 移譲・廃止・譲渡・解体撤去と評価した施設については、再編実施年度の翌年度以降の歳入を0円として算出 新規・新築と評価した施設については、再編実施年度の翌年度以降の歳入を見込みにより算出

(2) 管理運営の見直しスケジュール

管理運営の見直しの検討内容を基に、管理運営の見直しスケジュールを前期5年間と後期5年間に分けて以下のとおり検討しました。

分類	施設名	見直し内容	管理運営費等（千円）								
			前期 2017(H29)～2021(H33)			後期 2022(H34)～2026(H38)			合計		
			歳出	歳入	実質負担額	歳出	歳入	実質負担額	歳出	歳入	実質負担額
小学校	香住小学校	電力入札	153,036	2,627	150,410	162,492	2,627	159,866	315,528	5,254	310,276
	奥佐津小学校	電力入札	59,328	195	59,133	60,794	195	60,599	120,122	390	119,732
	佐津小学校	電力入札	66,356	319	66,037	67,881	319	67,562	134,237	638	133,599
	柴山小学校	大規模改修・電力入札	49,254	714	48,540	44,242	714	43,528	93,496	1,428	92,068
	長井小学校	電力入札	50,682	128	50,554	50,622	128	50,494	101,304	256	101,048
	余部小学校	電力入札	52,339	227	52,111	51,869	227	51,641	104,208	454	103,752
	余部小学校御崎分校		5,852	5	5,847	5,852	5	5,847	11,704	10	11,694
	村岡小学校	電力入札	79,638	452	79,186	84,875	452	84,424	164,513	904	163,610
	兔塚小学校	電力入札	70,774	418	70,356	73,721	418	73,303	144,495	836	143,659
	射添小学校	電力入札	58,348	160	58,188	59,672	160	59,512	118,020	320	117,700
	小代小学校	電力入札	74,978	553	74,425	71,490	553	70,937	146,468	1,106	145,362
		小計		720,585	5,798	714,787	733,510	5,798	727,713	1,454,095	11,596
中学校	香住第一中学校	大規模改修・電力入札	198,421	3,250	195,171	204,675	3,250	201,425	403,096	6,500	396,596
	香住第二中学校	大規模改修・電力入札	84,009	584	83,424	73,413	584	72,828	157,422	1,168	156,252
	村岡中学校	大規模改修・電力入札	108,308	1,753	106,555	111,630	1,753	109,877	219,938	3,506	216,432
	小代中学校	大規模改修・電力入札	83,659	551	83,108	73,890	551	73,339	157,549	1,102	156,447
		小計		474,397	6,138	468,258	463,608	6,138	457,469	938,005	12,276
給食センター	香住学校給食センター	電力入札	524,341	233,904	290,438	524,978	233,904	291,074	1,049,319	467,808	581,512
	村岡学校給食センター	容観合完・電力入札	349,012	129,331	219,681	474,411	172,253	302,159	823,423	301,584	521,840
	小代学校給食センター	廃止（統合）	147,676	42,918	104,757	6,407	0	6,407	154,083	42,918	111,164
		小計		1,021,029	406,153	614,876	1,005,796	406,157	599,640	2,026,825	812,310
	合計		2,216,011	418,089	1,797,921	2,202,914	418,093	1,784,822	4,418,925	836,182	3,582,743

6 公共施設等マネジメントによる効果

(1) 保有量

計画前 (延床面積) (2015(H27)末)	計画後 (延床面積) (2026(H38)末)	効果 (延床面積)
55,605 m ²	55,299 m ²	▲306 m ² (▲0.6%)
主な要因		
・更新による減 (▲432 m ²)		

(2) 保全・更新等費用

計画前 (2017(H29)～2026(H38))	計画後 (2016(H28)～2026(H38))	効果
4,345,500 千円	2,476,800 千円	▲1,868,700 千円 (▲43.0%)
主な要因		
<ul style="list-style-type: none"> ・平準化による保全費用の減 (▲1,601,100 千円) ・平準化による更新費用の減 (▲419,600 千円) ・空調設置・トイレ洋式化・LED化等によるその他費用の増 (152,000 千円) 		

(3) 管理運営費等

計画前 (実質負担額) (2017(H29)～2026(H38))	計画後 (実質負担額) (2017(H29)～2026(H38))	効果
3,680,768 千円	3,582,743 千円	▲98,025 千円 (▲2.7%)
主な要因		
・再編 (大規模改修・廃止(統合))、電力入札による減 (▲98,025 千円)		

7 フォローアップの実施方針

(1) フォローアップの実施方針

本計画を着実に推進していくためには、以下のP D C Aサイクルに基づき、継続的に計画の評価・見直しを行いながら推進していきます。

