

物 件 調 書

物件 1	所在地番：香美町村岡区高井字下大仙 366 番地の 8（7 番区画） 公簿地積：298.65 m ² 地目：宅地 売却価格：6,361,245 円			
物件 2	所在地番：香美町村岡区高井字下大仙 366 番地の 12（11 番区画） 公簿地積：272.54 m ² 地目：宅地 売却価格：6,023,134 円			
以 下 共 通 事 項				
法令制限等	都市計画区域	対象外	用途指定	無指定区域
	建 ぺ い 率	/		容 積 率
	その他の規制	特になし		
最寄りの交通機関	バ ス	全但バス「大糠バス停」約 1.0km		
公共施設	役 場	香美町村岡地域局 約 3.0km		
	学 校	町立村岡小学校 約 2.2km		
		町立村岡中学校 約 2.4km		
供給施設	電気	引込済	関西電力(株)	接続に係る経費等は買受者で負担していただきます。
	水道	引込済	香美町上下水道課	
	下水道	引込済	香美町上下水道課	
	ガス	なし	L P ガス	
区画配置図				
参考事項	<p>○現状引き渡しとなります。</p> <p>○住宅の建築にあたっては、「第2次分譲宅地のしおり」記載事項を遵守してください。</p>			