

【物件調書】

種 類		土地				
筆 数		2 筆				
所在地番		兵庫県美方郡香美町香住区七日市字下川原 1 7 9 番 2 3 兵庫県美方郡香美町香住区七日市字下川原 1 7 9 番 4 5				
登記地目		宅地	現況地目	宅地		
公簿地積		2 2 4 . 0 7 m ²	実測面積	2 2 4 . 0 7 m ²		
予定価格		9 , 9 0 0 , 0 0 0 円				
法令制限等		都市計画区域	区域内	用 途 指 定	なし	
		建 ペ イ 率	7 0 %	容 積 率	2 0 0 %	
		その他の規制	建築物の設置にあたっては建築基準法を遵守すること			
最寄りの 交通機関		鉄 道	JR「香住駅」 約 600m			
		バ ス	香美町町民バス「七日市」バス停 約 280m			
公共施設		役 場	香美町役場本庁 約 1.7km			
		学 校	町立香住小学校 約 770m			
			町立香住第一中学校 約 1.6km			
供給施設	電気	可（関西電力株）	引き込み、接続に係る経費等は買受者の負担となります。 なお、上下水道加入金は必要ありません。 （土地代に水道 2 口、下水 1 口分が含まれます。）			
	水道	有（上水道）				
	下水道	有（公共下水道）				
	ガス	無				
参考事項		○地積測量図あり（平成 2 6 年 3 月作成） ○現状引き渡しとなります。				