

## 香美町農業委員会総会(第8回)議事録

- 1 開催日時 令和7年11月25日(火) 9:30~10:00
- 2 開催場所 香美町役場 3階 庁議室
- 3 出席農業委員(12人)
  - 会長 1番 古川 功兒
  - 会長職務代理者 2番 吉川 正人
  - 委員 3番 白岩 寧
  - 4番 小谷 直美
  - 5番 西崎 武志
  - 6番 橋本 幸長
  - 8番 米田 和弘
  - 10番 北村 宏明
  - 11番 文堂 福一
  - 12番 田中 憲二
  - 13番 岡田 久志
  - 14番 井上 竹雄
- 4 欠席農業委員(2人)
  - 7番 前田 精一
  - 9番 田中 一馬
- 5 出席農地利用最適化推進委員(8人)
  - 1番 吉田 栄雄
  - 2番 高田 勝
  - 3番 青山 政行
  - 4番 福田 好美
  - 7番 田野 豊博
  - 8番 東垣 泰彦
  - 9番 毛戸 誠
  - 代表 10番 本上 純也
- 6 欠席農地利用最適化推進委員(1人)
  - 6番 岡 昭三
- 7 議事日程
  - 第1 会期の決定 11月25日 1日間
  - 第2 議事録署名委員の指名
  - 第3 報 告 (1)農地法第3条の3第1項の規定による届出について
  - 第4 議案第19号 非農地証明願承認について
  - 第5 議案第20号 農地法第3条の規定による農地等の所有権移転許可申請承認について
  - 第6 議案第21号 農用地利用集積等促進計画に対する意見について
- 8 農業委員会事務局職員
  - 事務局長 榎 秀俊
  - 事務局次長 北村 雅彦
  - 書 記 小林 弘嗣
- 9 会議の概要
  - 議 長 日程第1 会期の決定を議題とします。お諮りします。会期は本日1日としてよろしいか。  
(異議なし)
  - 議 長 異議なしの声がありますので、会期は本日1日とします。
  - 議 長 日程第2 議事録署名委員の指名をします。  
本日の議事録署名委員は5番「西崎武志委員」と6番「橋本幸長委員」にお願いしたいと思いますが、ご異議ございませんか。  
(異議なし)
  - 議 長 異議なしの声がありますので、5番「西崎武志委員」と6番「橋本幸長委員」よろしくお願います。

議 長	日程第3 報告に入ります。 報告事項1番として、農地法第3条の3第1項の規定による届出を1件受け付けていますので、事務局に届出内容を朗読させます。
事務局	①届出者、②権利を取得した者の氏名等、③土地の表示等、④権利を取得した日、⑤権利を取得した事由、⑥農業委員会によるあっせん等の希望の順に朗読する。
議 長	事務局の朗読が終わりましたが、ご質問やご意見等はございませんか。  (質問・意見等なし)
議 長	ないようですので、届出を受理することとします。
議 長	日程第4 議案第19号「非農地証明願承認について」を議題とします。事務局に議案の朗読をさせます。
事務局	番号、土地の所在地、登記地目、現況地目、登記面積、申請人、利用状況、参考資料として議案資料①1ページから40ページです。
議 長	事務局の朗読が終わりました。それでは、議案第19号 番号1番の非農地証明願について、11月17日に現地調査委員であります「吉川正人委員」と「小谷直美委員」が現地調査をしていますので、「吉川正人委員」に現地調査の報告と申請内容の説明をお願いします。
2番	現地調査の報告をいたします。申請地は集落内の神社の隣になります。もともとは果樹園でしたが平成元年から耕作をせずに現在に至っています。登記の整理をしたいとのことですので皆様ご審議をお願いします。
議 長	「吉川正人委員」から現地調査の報告と申請内容の説明が終わりましたが、ご質問やご意見はありませんか。  (質問・意見等なし)
議 長	質問や意見等がないようですので、採決を取ります。願い出のとおり「可」とすることに決定してよろしいか。ご異議のない方は挙手をお願いいたします。  (全員挙手)
議 長	異議なしと認めます。それでは、議案第19号 番号1番の非農地証明願については、証明を「可」とすることに決定します。
議 長	次に議案第19号 番号2番の非農地証明願について、11月17日に現地調査委員であります「吉川正人委員」と「小谷直美委員」が現地調査をしていますので、「吉川正人委員」に現地調査の報告と申請内容の説明をお願いします。
2番	現地調査の報告をいたします。申請地は先ほどの1番の申請地の隣になります。平成22年まで果樹園として耕作をされていましたが現在は原野化しています。こちらも登記上の整理をしたいとのことですので皆様ご審議をお願いします。
議 長	「吉川正人委員」から現地調査の報告と申請内容の説明が終わりましたが、ご質問やご意見はありませんか。
議 長	質問や意見等がないようですので、採決を取ります。願い出のとおり「可」とすることに決定してよろしいか。ご異議のない方は挙手をお願いいたします。  (全員挙手)
議 長	異議なしと認めます。それでは、議案第19号 番号2番の非農地証明願については、証明を「可」とすることに決定します。

議 長	次に議案第19号 番号3番の非農地証明願について、11月17日に現地調査委員であります「吉川正人委員」と「小谷直美委員」が現地調査をしていますので、「吉川正人委員」に現地調査の報告と申請内容の説明をお願いします。
2番	現地調査の報告をいたします。申請地は1番2番の申請地の隣になります。内容も1番と同様になります。皆様ご審議をお願いします。
議 長	「吉川正人委員」から現地調査の報告と申請内容の説明が終わりましたが、ご質問やご意見はありませんか。  (質問・意見等なし)
議 長	質問や意見等がないようですので、採決を取ります。願い出のとおり「可」とすることに決定してよろしいか。ご異議のない方は挙手をお願いいたします。  (全員挙手)
議 長	異議なしと認めます。それでは、議案第19号 番号3番の非農地証明願については、証明を「可」とすることに決定します。
議 長	次に議案第19号 番号4番の非農地証明願について、11月17日に現地調査委員であります「吉川正人委員」と「小谷直美委員」及び担当委員であります「米田和弘委員」が現地調査をしていますので、「米田和弘委員」に現地調査の報告と申請内容の説明をお願いします。
8番	現地調査の報告をいたします。申請地は国道から旧道へ50mほど入った所になります。現況写真のとおり30年ほど前から耕作放棄地となり原野化しています。皆様ご審議をお願いします。
議 長	「米田和弘委員」から現地調査の報告と申請内容の説明が終わりましたが、ご質問やご意見はありませんか。  (質問・意見等なし)
議 長	質問や意見等がないようですので、採決を取ります。願い出のとおり「可」とすることに決定してよろしいか。ご異議のない方は挙手をお願いいたします。  (全員挙手)
議 長	異議なしと認めます。それでは、議案第19号 番号4番の非農地証明願については、証明を「可」とすることに決定します。
議 長	次に議案第19号 番号5番の非農地証明願について、11月17日に現地調査委員であります「吉川正人委員」と「小谷直美委員」及び担当委員であります「米田和弘委員」が現地調査をしていますので、「米田和弘委員」に現地調査の報告と申請内容の説明をお願いします。
8番	現地調査の報告をいたします。申請地は先ほどの場所と一緒にです。現況写真のとおり30年ほど前から耕作放棄地となり原野化しています。皆様ご審議をお願いします。
議 長	「米田和弘委員」から現地調査の報告と申請内容の説明が終わりましたが、ご質問やご意見はありませんか。  (質問・意見等なし)
議 長	質問や意見等がないようですので、採決を取ります。願い出のとおり「可」とすることに決定してよろしいか。ご異議のない方は挙手をお願いいたします。  (全員挙手)
議 長	異議なしと認めます。それでは、議案第19号 番号5番の非農地証明願については、証明を「可」とすることに決定します。

議 長	次に議案第19号 番号6番の非農地証明願について、11月17日に現地調査委員であります「西崎武志委員」と担当委員であります「岡田久志委員」が現地調査をしていますので、「岡田久志委員」に現地調査の報告と申請内容の説明をお願いします。
13番	現地調査の報告をいたします。申請地は集落から奥へ2kmほど行ったところになります。現地は現況写真のとおり木が生え原野化していました。昭和35年頃から7年に1度の神社の祭りに合わせ草刈りをして駐車場として利用していましたが、現在は使われていません。皆様ご審議をお願いします。
議 長	「岡田久志委員」から現地調査の報告と申請内容の説明が終わりましたが、ご質問やご意見はありませんか。 (質問・意見等なし)
議 長	質問や意見等がないようですので、採決を取ります。願い出のとおり「可」とすることに決定してよろしいか。ご異議のない方は挙手をお願いいたします。 (全員挙手)
議 長	異議なしと認めます。それでは、議案第19号 番号6番の非農地証明願については、証明を「可」とすることに決定します。
議 長	次に議案第19号 番号7番の非農地証明願について、11月17日に現地調査委員であります「西崎武志委員」が現地調査をしていますので、「西崎武志委員」に現地調査の報告と申請内容の説明をお願いします。
5番	現地調査の報告をいたします。申請地は集落の公民館の山側にあります。現地は現況写真のとおり40年以上前に夏のほうれん草を栽培するためのハウスを設置しましたが、現在は朽ち果てて、ススキが覆いかぶさっている状態です。皆様ご審議をお願いします。
議 長	「西崎武志委員」から現地調査の報告と申請内容の説明が終わりましたが、ご質問やご意見はありませんか。 (質問・意見等なし)
議 長	質問や意見等がないようですので、採決を取ります。願い出のとおり「可」とすることに決定してよろしいか。ご異議のない方は挙手をお願いいたします。 (全員挙手)
議 長	異議なしと認めます。それでは、議案第19号 番号7番の非農地証明願については、証明を「可」とすることに決定します。
議 長	次に議案第19号 番号8番の非農地証明願について、11月17日に現地調査委員であります「田中憲二委員」が現地調査をしていますので、「田中憲二委員」に現地調査の報告と申請内容の説明をお願いします。
12番	現地調査の報告をいたします。申請地は集落の少し上流側になります。先月の案件がありました隣の土地になります。昭和60年頃から山林となっています。今後は山地開発のための貯水池になる予定です。皆様ご審議をお願いします。
議 長	「田中憲二委員」から現地調査の報告と申請内容の説明が終わりましたが、ご質問やご意見はありませんか。
5番	山を開発するための貯水池を作られるんですか。
事務局	そういう予定だと聞いています。
5番	安全面とかは大丈夫なんでしょうか。
事務局	現在も採掘を行っている個所の拡大だと聞いていますので、安全面も考慮はされていると思います。

議 長	他に質問や意見等がないようですので、採決を取ります。願い出のとおり「可」とすることに決定してよろしいか。ご異議のない方は挙手をお願いいたします。
	(全員挙手)
議 長	異議なしと認めます。それでは、議案第19号 番号8番の非農地証明願については、証明を「可」とすることに決定します。
議 長	日程第5 議案第20号「農地法第3条の規定による農地等の所有権移転許可申請承認について」を議題とします。事務局に議案の朗読と3条調査の説明をさせます。
事務局	番号、土地の所在地、登記地目、現況地目、登記面積、譲受人、譲渡人、譲受理由、譲渡理由、譲受人耕作面積・耕作者数、参考資料として議案資料①41ページから46ページです。続いて、本日お配りしています議案資料②の調査書をご覧下さい。以下調査書を朗読し、農地法第3条第2項の1号から6号まで確認したことを説明する。
議 長	事務局の朗読が終わりました。それでは、議案第18号 番号1番の申請について、11月17日に現地調査委員であります「吉川正人委員」と「小谷直美委員」が現地調査をしていますので、「小谷直美委員」に現地調査の報告と申請内容の説明をお願いします。
4番	現地調査の報告をいたします。申請地は信号から約100mほど行ったところに1カ所ありまして、ここは畑をされていてそれを引き続き耕作される予定です。もう1カ所がここから200mほど行ったところですが、ここは新たに耕作をされるとのことです。皆様ご審議をお願いします。
議 長	「小谷直美委員」から現地調査の報告と申請内容の説明が終わりましたが、ご質問やご意見はありませんか。
5番	議案書では譲受人の耕作面積が0となっていますが、議案資料②では耕作をしているとなっているかどうか。
事務局	口頭で説明させていただいた通り耕作はされていませんので、議案資料②を修正していただきますようお願いいたします。
議 長	他に質問や意見がないようですので、採決を取ります。番号1番は申請のとおり許可することにご異議ございませんか。ご異議のない方は挙手をお願いします。
	(全員挙手)
議 長	異議なしと認めます。それでは、議案第20号 番号1番の申請については、許可することに決定しました。
議 長	日程第6 議案第21号「農用地利用集積等促進計画に対する意見について」を議題とします。農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第3項の規定により、農地利用集積等促進計画を定める場合には農林水産省令で定めるところにより、農業委員会の意見を聴かなければならない規定されています。それでは事務局に議案の朗読をさせます。
事務局	議案の朗読をする。
議 長	事務局の朗読が終わりました。次に、農用地利用集積等促進計画の詳細について、農林水産課の担当が説明します。
農林担当	「香美町農用地利用集積等促進計画一覧表」に基づき説明する。
議 長	担当からの説明が終わりましたが、ご質問やご意見はありませんでしょうか。
	(質問・意見等なし)
議 長	質問や意見等がないようですので、これより採決をとります。議案第21号は原案のとおり決定してよろしいか。ご異議のない方は挙手をお願いいたします。

(全員挙手)

議長 異議なしと認めます。それでは、議案第21号は原案のとおり決定しました。

議長 以上で、審議について終わります。

---

議事録署名委員

㊟

㊟