

# 香美町町民文化施設個別施設計画

令和6年3月 改訂

香美町



# 目 次

1	基本事項	
(1)	計画の目的と位置づけ	1
(2)	計画期間	1
(3)	対象施設	1
2	施設の現況及び将来の見通し	
(1)	保有状況	2
(2)	管理運営の状況	3
(3)	利用状況	4
(4)	保全・更新費用の見通し	5
(5)	管理運営費等の見通し	5
3	再編に関する事項	
(1)	再編の方向性の検討方法	6
(2)	再編の実績とスケジュール	8
4	保全・更新等に関する事項	
(1)	保全・更新等の検討方法	9
(2)	保全・更新等の実績とスケジュール	10
5	管理運営に関する事項	
(1)	管理運営の見直しの検討方法	11
(2)	管理運営費の実績と見直しスケジュール	12
6	公共施設等マネジメントによる効果	
(1)	保有量	13
(2)	保全・更新等費用	13
(3)	管理運営費等	13
7	フォローアップの実施方針	
(1)	フォローアップの実施方針	14

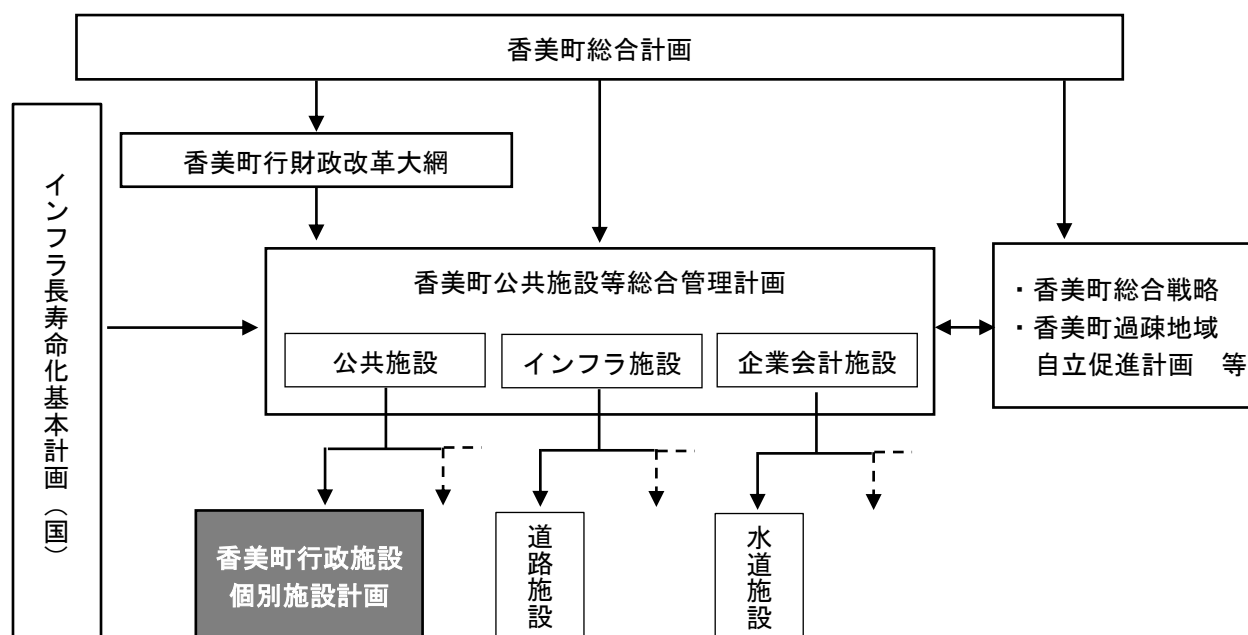
※本計画書中に記載している表の数値は、四捨五入の関係で数値の合計が合わない場合があります。

# 1 基本事項

## (1) 計画の目的と位置づけ

本計画は、「香美町公共施設等総合管理計画（H29. 3月策定、R5. 3月改訂）」（以下「総合管理計画」という。）に基づき、公共施設等の老朽化問題に対応し、財政負担の軽減・平準化を目指していくため、公共施設等マネジメント（保有する公共施設等を有効活用しつつ、施設保有量の見直しや計画的な保全による施設の長寿命化を図るための取組）を推進していくための公共施設に係る個別施設ごとの具体的な対応方針を示した計画です。

また、国の「インフラ長寿命化基本計画」の行動計画（インフラ長寿命化計画＝総合管理計画）に基づく実施計画である個別施設計画（個別施設毎の長寿命化計画）として位置づけます。



## (2) 計画期間

本計画の計画期間は、2017年度(平成29年度)から2026年度(令和8年度)までの10年間としています。総合管理計画の計画期間である2017年度(平成29年度)から2046年度(令和28年度)までの30年間に3期に分け、本計画はその第1期分とします。

今回、計画策定から5年が経過したことから、「総合管理計画」R5. 3月改訂に基づき、前期の実績を踏まえ後期の計画を見直し、個別施設計画の改訂を行うものです。

なお、本町を取り巻く社会経済情勢の変化等により、見直しが必要な場合は適宜見直しを行ってまいります。

## (3) 対象施設

本計画の対象施設は、総合管理計画における施設分類の町民文化施設（公民館、集会施設、文化施設）とします。

## 2 施設の現況及び将来の見通し

### (1) 保有状況

令和2年度末現在の施設の保有状況は以下のとおりです。(総合管理計画との比較を行うため、保有状況については、総合管理計画と同じ令和2年度末時点を掲載しています。)

分類	施設名	整備年度	延床面積 (㎡)	取得価額 (千円)	減価償却累計額 (千円)	資産減価償却率 (%)
公民館	香住区中央公民館	S60	3,247	800,276	570,828	71.3
	香住地区公民館	S58	771	108,346	77,257	71.3
	奥佐津地区公民館(奥佐津生活改善センター)	S52	384	45,690	45,690	100.0
	佐津地区公民館	S53	422	48,500	42,036	86.7
	柴山地区公民館	S51	577	54,400	48,960	90.0
	長井地区公民館(長井農林業経営管理センター)	S53	700	94,102	79,720	84.7
	余部地区公民館	S58	504	103,860	81,195	78.2
	村岡区中央公民館(村岡区民センター・村岡地区公民館)	S48	1,563	120,449	108,805	90.3
	兎塚地区公民館	S59	808	125,810	99,042	78.7
	射添地区公民館(射添会館)	S59	486	65,706	46,777	71.2
	小代区地域連携センター(小代地区公民館)	H15	212	28,573	9,715	34.0
	小計		9,672	1,595,712	1,210,025	75.8
集会施設	境区会館	S53	311	25,486	23,953	94.0
	森住宅集会所	H11	57	19,759	19,088	96.6
	下浜区公会堂	H30	99	111,898	12,810	11.4
	西下岡公民館	S47	363	8,949	8,949	100.0
	横町会館	S48	132	17,820	17,820	100.0
		小計		963	183,912	82,619
文化施設	香住文化会館	S45	1,956	871,452	145,796	16.7
	小代区総合センター	S54	1,123	195,377	175,422	89.8
	小代基幹集落センター	S53	458	65,900	62,346	94.6
		小計		3,537	1,132,729	383,565
	合計		14,172	2,912,354	1,676,209	57.6

## (2) 管理運営の状況

### ① 管理運営方式

管理運営方式の状況は以下のとおりです。

方式区分			施設数	
公設公営	直営方式		直	16施設
公設民営	指定管理者方式	指定管理料有り	指-有	0施設
		指定管理料無し	指-無	2施設
	施設貸与方式		貸	0施設

※ 令和3年度時点

### ② 管理運営費

令和元年度から令和3年度の3年間の管理運営費の状況は以下のとおりです。

分類	施設名	管理運営方式	歳出 (千円)			歳入 (千円)			実質負担額 (千円)			
			R1	R2	R3	R1	R2	R3	R1	R2	R3	R3-R1 増減率
公民館	香住区中央公民館	直	29,261	34,301	38,377	1,488	1,432	1,167	27,773	32,868	37,210	34.0
	香住地区公民館	直	7,237	7,297		207	224		7,031	7,073		—
	奥佐津地区公民館 (奥佐津生活改善センター)	直	7,279	6,610	6,764	76	57	58	7,203	6,554	6,706	▲ 6.9
	佐津地区公民館	直	5,178	5,099	5,120	67	33	21	5,111	5,065	5,099	▲ 0.2
	柴山地区公民館	直	4,874	5,159	4,966	134	141	42	4,740	5,018	4,924	3.9
	長井地区公民館 (長井農林業経営管理センター)	直	5,618	5,376	5,552	128	121	121	5,490	5,255	5,432	▲ 1.1
	余部地区公民館	直	5,841	7,010	5,161	112	129	97	5,729	6,881	5,064	▲ 11.6
	村岡区中央公民館 (村岡区民センター・村岡地区公民館)	直	13,086	16,327	20,558	401	410	417	12,685	15,917	20,141	58.8
	兔塚地区公民館	直	4,812	6,361	5,063	116	45	66	4,695	6,316	4,996	6.4
	射添地区公民館 (射添会館)	直	5,239	5,069	4,905	97	115	103	5,142	4,954	4,802	▲ 6.6
	小代区地域連携センター (小代地区公民館)	直	8,449	10,391	9,206	48	51	16	8,401	10,341	9,191	9.4
	小計		96,874	108,999	105,672	2,874	2,757	2,107	94,000	106,242	103,565	10.2
集会施設	境区会館	直	4	0	0	4	0	0	0	0	0	0.0
	森住宅集会所	直	9	9	9	0	0	0	9	9	9	0.0
	下浜区公会堂	指-無	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0
	上計ふれあい会館	指-無	0			0			0			—
	西下岡公民館	指-無	22	22	22	0	0	0	22	22	22	0.0
	横町会館	直	260	259	253	0	0	0	260	259	253	▲ 2.7
		小計		296	290	284	4	0	0	292	290	284
文化施設	香住文化会館	直	623	332	16,824	0	0	379	623	332	16,445	2539.6
	小代区総合センター	直	1,170	1,282	3,394	95	85	55	1,075	1,198	3,339	210.6
	小代基幹集落センター	直	69	141	35	0	0	0	69	141	35	▲ 49.3
		小計		1,861	1,754	20,252	95	85	434	1,767	1,670	19,818
	合計		99,031	111,044	126,208	2,973	2,842	2,541	96,059	108,202	123,667	28.7

### (3) 利用状況

平成27年度と令和2年度の利用状況の差は以下のとおりです。

分類	施設名	種別	H27	R2	R2-H27 増減率
公民館	香住区中央公民館	利用者数 (人)	28,811	9,330	▲ 67.6
	香住地区公民館		382	0	▲ 100.0
	奥佐津地区公民館（奥佐津生活改善センター）		3,759	1,061	▲ 71.8
	佐津地区公民館		4,548	1,309	▲ 71.2
	柴山地区公民館		2,020	997	▲ 50.6
	長井地区公民館（長井農林業経営管理センター）		2,658	1,049	▲ 60.5
	余部地区公民館		5,570	1,535	▲ 72.4
	村岡区中央公民館（村岡区民センター・村岡地区公民館）		23,260	5,806	▲ 75.0
	兎塚地区公民館		5,729	1,949	▲ 66.0
	射添地区公民館（射添会館）		4,055	1,021	▲ 74.8
	小代区地域連携センター（小代地区公民館）		1,106	2,047	85.1
集会施設	境区会館				
	森住宅集会所				
	下浜区公会堂				
	西下岡公民館				
	横町会館				
文化施設	香住文化会館	利用者数 (人)	50,340	0	▲ 100.0
	小代区総合センター		3,720	2,224	▲ 40.2
	小代基幹集落センター		0	0	—

#### (4) 保全・更新費用の見通し

計画策定当初に試算した、計画前の今後 40 年間の保全・更新費用の見通しは以下のとおりです。(総務省が公開している「公共施設更新費用試算ソフト」と同様の条件・単価で試算しています。)

分類	区分	保全・更新費用 (千円)				合計
		1～10年目 2017 (H29)～ 2026 (R8)	11～20年目 2027 (R9)～ 2036 (R18)	21～30年目 2037 (R19)～ 2046 (R28)	31～40年目 2047 (R29)～ 2056 (R38)	
公民館	保全	2,353,900	43,900	2,900	0	2,400,700
	更新	0	830,300	2,935,800	0	3,766,100
	計	2,353,900	874,200	2,938,700	0	6,166,800
集会施設	保全	162,100	243,300	0	0	405,400
	更新	0	134,900	124,500	0	259,400
	計	162,100	378,200	124,500	0	664,800
文化施設	保全	827,000	40,000	0	0	867,000
	更新	0	687,400	571,700	42,700	1,301,800
	計	827,000	727,400	571,700	42,700	2,168,800
合計	保全	3,343,000	327,200	2,900	0	3,673,100
	更新	0	1,652,600	3,632,000	42,700	5,327,300
	合計	3,343,000	1,979,800	3,634,900	42,700	9,000,400

#### (5) 管理運営費等の見通し

H26～H28 の実績値等を基に、計画を反映せず推計した計画期間内における管理運営費等の見通しは以下のとおりです。

分類	管理運営費等 (千円)		
	2017 (H29)～2026 (R8)		
	歳出	歳入	実質負担額
公民館	948,538	40,156	908,382
集会施設	8,634	40	8,594
文化施設	168,172	13,451	154,721
合計	1,125,344	53,647	1,071,697



### 3 再編に関する事項

#### (1) 再編の方向性の検討方法

計画期間の再編の方向性については、総合管理計画による再編（統合や廃止等）の実施方針に基づいた分類ごとの考え方を基本としながら、施設を機能（ソフト）と建物等（ハード）に分けて、総合的に検討を行いました。

また、検討に当たっては、平成 28 年度に実施した公共施設に関する町民アンケート結果も参考にしています。

なお、今回検討した再編の方向性については、町における現時点の基本的な方向性（考え方）を示したものです。実際に再編を検討する際には、この方向性をふまえ、具体的な実施方法等について関係者等と一緒に検討・調整を行い、これまでどおり段階を踏んで進めていきます。

#### 再編の考え方

分類	再編の考え方
公民館	<ul style="list-style-type: none"><li>・地区公民館は、町民のコミュニティ形成を促進するための拠点施設として施設の充実を図りますが、他の公共施設との複合化を行うことにより、より効率的な運営が見込まれる施設については、他施設への機能移転へ向けた検討を行います。</li><li>・貸室単位の稼働率等を見ながら稼働率の低い貸室については、他の施設機能の受け皿など有効利用を検討します。</li></ul>
集会施設	<ul style="list-style-type: none"><li>・集会施設は、地元への譲渡を前提に検討し、国県補助金等の処分制限期間の経過、起債償還の完了など条件が整った施設から順次譲渡を行っていきます。</li></ul>
文化施設	<ul style="list-style-type: none"><li>・老朽化のため、香住文化会館及び小代区総合センターは更新を実施し、小代基幹集落センターは解体撤去を実施。</li></ul>

以下の区分のとおり施設を機能（ソフト）と建物等（ハード）に分け、計画期間内の再編の方向性を検討しました。

区分	項目	説明
機能 (ソフト)	継続	現在の機能を継続して提供します。(他の公共施設へ機能を移転し、継続して提供する場合も含まれます。)
	新規	新たに機能を提供します。
	移譲	現在の機能を民間事業者等へ移譲します。
	廃止	現在の機能を廃止します。(他の公共施設へ機能を統合し、廃止する場合も含まれます。)
建物等 (ハード)	維持	現在の建物等を維持します。(複数棟ある施設について、一部の建物等を解体撤去する場合も含まれます。)
	大規模改修	長寿命化等のため建物等を大規模改修します。
	更新	老朽化等のため、建物等を更新します。(他の場所へ建物等を移転し、更新する場合も含まれます。)
	新築	新たな機能の提供に伴い、建物等を新築します。
	既設	新たな機能の提供に伴い、既存の建物等を利用します。
	譲渡	現在の建物等を民間事業者等へ譲渡します。
	用途変更	別の機能提供を行うため用途変更を行います。(普通財産への変更も含まれます。)
	解体撤去	現在の建物等を解体撤去します。

## (2) 再編の実績とスケジュール

再編を実施することとした施設について検討を行いました。改訂を行うにあたり、2016年度（平成28年度）と前期5年間（平成29年度～令和3年度）は実績を記載し、後期5年間（令和4年度～令和8年度）は再度検討した再編の方向性を記載しております。

分類	施設名	区分	2016 (H28)	前期 2017(H29)～2021(R3)	後期 2022(R4)～2026(R8)
公民館	香住地区公民館	機能		継続（移転）	
		建物等		用途変更	
集会施設	境区会館	建物等			更新
		機能			新規
	(仮) 一日市区集会所	建物等			新築
		機能			新規
	(仮) 香住区集会所	建物等			新築
		機能			新規
	(仮) 森区集会所	建物等			新築
		機能			新規
	下浜区集会所	機能		新規	
		建物等		新築	
	上計ふれあい会館	機能		移譲	
		建物等		譲渡	
	西下岡公民館	機能			廃止
		建物等			譲渡
	東上区集会所	機能		移譲	
		建物等		譲渡	
	長板区集会所	機能	移譲		
		建物等	譲渡		
長須区集会所	機能		移譲		
	建物等		譲渡		
大谷集会所	機能	廃止			
	建物等	解体撤去			
文化施設	香住文化会館	建物等		更新	
		建物等		更新	
	小代区総合センター	機能		廃止	
		建物等			解体撤去

### 【実施実績・方針】

分類	施設名	実施実績・実施方針
公民館	香住地区公民館	令和3年度に機能を香住文化会館に移転し、建物等は普通財産へ用途変更
集会施設	境区会館	施設の老朽化のため、建物等を更新予定
	(仮) 一日市区集会所	地域住民のコミュニティ活動を推進するため、集会所を新設予定
	(仮) 香住自治区集会所	地域住民のコミュニティ活動を推進するため、集会所を新設予定
	(仮) 森区集会所	地域住民のコミュニティ活動を推進するため、集会所を新設予定
	下浜区集会所	地域住民のコミュニティ活動を推進するため、平成30年度に集会所を新設
	上計ふれあい会館	施設整備に係る起債償還の終了に伴い、令和2年度に指定管理者へ建物等を譲渡
	西下岡公民館	教育集会所としての機能を廃止し、指定管理者へ建物等を譲渡予定
	東上区集会所	施設整備に係る起債償還の終了に伴い、平成30年度に指定管理者へ建物等を譲渡
文化施設	長須区集会所	施設整備に係る起債償還の終了に伴い、平成30年度に指定管理者へ建物等を譲渡
	香住文化会館	施設の老朽化のため、令和2年度に建物等を更新
	小代区総合センター	施設の老朽化のため、令和3年度に建物等を更新
	小代基幹集落センター	施設の老朽化及び利用実態を踏まえ、令和3年度に機能を廃止、令和4年度に建物等を解体撤去

※2016年度（平成28年度）中の再編については、実施実績を記載していません。

## 4 保全・更新等に関する事項

### (1) 保全・更新等の検討方法

計画期間の保全・更新等については、総合管理計画による点検・診断等、維持管理・修繕・更新等、安全確保、耐震化、長寿命化、ユニバーサルデザイン化、脱炭素化の実施方針及び「3再編に関する事項」の「(2) 再編の実績とスケジュール」に基づき、以下の方法で検討を行いました。

なお、今回検討した保全・更新等については、以下の方法に基づいて検討した、目安となる実施時期及び費用を示したものです。

#### ① 保全・更新等の区分

以下のとおり保全、更新、その他の3つに区分しました。

区分	内容
保全	建築（屋根・外壁等）、電気設備（受変電設備等）、機械設備（空調設備等）、昇降機設備等の代表的な部位に係る予防修繕・改修
更新	建物等全体の更新
その他	新築、解体撤去、耐震化、バリアフリー化、省エネルギー設備の導入等

#### ② 保全・更新等に係る費用の算出方法

保全・更新等に係る具体的な費用を算出していない施設については、以下の方法で費用を算出しました。

区分	算出方法
保全	固定資産台帳による取得価額又は再調達価額を基に、施設の用途別に部位ごとの構成比率等を設定し、予防修繕・改修に係る費用を算出
更新	固定資産台帳による取得価額又は再調達価額を基に、更新時の解体費用等も考慮し、更新費用を算出
その他	他の公共施設での実績等を基に費用を算出

#### ③ 保全・更新等の優先順位

防災面で拠点的役割を果たす施設や不特定多数の利用者がある施設を優先するとともに、修繕・改修履歴及び点検結果等による施設の劣化状況に応じて、保全・更新等の優先順位を検討しました。

## (2) 保全・更新等の実績とスケジュール

保全・更新等の費用について、保全・更新等の優先順位を考慮しながら、施設の長寿命化・財政負担の平準化を行うため検討を行いました。改訂を行うにあたり、2016年度（平成28年度）と前期5年間（平成29年度～令和3年度）は実績を記載し、後期5年間（令和4年度～令和8年度）は再度検討し算出した費用を記載しております。

分類	施設名	区分等	保全・更新等費用（千円）			
			2016 (H28)	前期 2017(H29) ～2021(R3)	後期 2022(R4) ～2026(R8)	合計
公民館	香住区中央公民館	保全	2,400	146,200	9,800	158,400
		その他	1,900	103,700	0	105,600
	香住地区公民館	保全	0	4,800	0	4,800
	奥佐津地区公民館（奥佐津生活改善センター）	その他	0	0	3,000	3,000
	柴山地区公民館	その他	0	300	9,700	10,000
	村岡区中央公民館（村岡区民センター・村岡地区公民館）	保全	5,700	1,600	0	7,300
	射添地区公民館（射添会館）	保全	0	2,600	0	2,600
	小代区地域連携センター（小代地区公民館）	保全	0	0	900	900
	小計	保全	8,100	155,200	10,700	174,000
		更新	0	0	0	0
その他		1,900	104,000	12,700	118,600	
計		10,000	259,200	23,400	292,600	
集会施設	境区会館	更新	0	0	158,000	158,000
	（仮）一日市区集会所	その他	0	0	216,000	216,000
	（仮）香住自治区集会所	その他	0	0	134,000	134,000
	（仮）森区集会所	その他	0	0	158,000	158,000
	下浜区集会所	その他	0	143,900	0	143,900
	大谷集会所	その他	5,000	0	0	5,000
	小計	保全	0	0	0	0
		更新	0	0	158,000	158,000
その他		5,000	143,900	508,000	656,900	
計		5,000	143,900	666,000	814,900	
文化施設	香住文化会館	更新	0	738,900	0	738,900
	小代区総合センター	更新	0	369,300	33,100	402,400
	小代基幹集落センター	その他	0	16,000	6,700	22,700
	小計	保全	0	0	0	0
		更新	0	1,108,200	33,100	1,141,300
その他	0	16,000	6,700	22,700		
計	0	1,124,200	39,800	1,164,000		
合計	保全	8,100	155,200	10,700	174,000	
	更新	0	1,108,200	191,100	1,299,300	
	その他	6,900	263,900	527,400	798,200	
	計	15,000	1,527,300	729,200	2,271,500	

## 5 管理運営に関する事項

### (1) 管理運営の見直しの検討方法

計画期間内の管理運営については、総合管理計画による効率的な管理運営の実施方針、「3 再編に関する事項」の「(2) 再編の実績とスケジュール」及び「4 保全・更新等に関する事項」の「(2) 保全・更新等の実績とスケジュール」に基づき、以下の項目について検討を行いました。

なお、今回検討した管理運営費等については、以下の方法に基づいて算出した目安となる費用等を示したものです。

区分		主な見直し内容及び算出方法
歳出	全般	<ul style="list-style-type: none"> <li>・過去3年間（R1～R3）の平均値を基本としています。</li> <li>・再編スケジュールに基づく見直し               <ul style="list-style-type: none"> <li>移譲・廃止・譲渡・解体撤去と評価した施設については、再編実施年度の翌年度以降の歳出を0円として算出</li> <li>新規・新築と評価した施設については、再編実施年度の翌年度以降の歳出を見込みにより算出</li> </ul> </li> </ul>
歳入	全般	<ul style="list-style-type: none"> <li>・過去3年間（R1～R3）の平均値を基本としています。</li> <li>・再編スケジュールに基づく見直し               <ul style="list-style-type: none"> <li>移譲・廃止・譲渡・解体撤去と評価した施設については、再編実施年度の翌年度以降の歳入を0円として算出</li> <li>新規・新築と評価した施設については、再編実施年度の翌年度以降の歳入を見込みにより算出</li> </ul> </li> </ul>

## (2) 管理運営費の実績と見直しスケジュール

管理運営の見直しの検討方法を基に管理運営費等の検討を行いました。改訂を行うにあたり、2016年度（平成28年度）と前期5年間（平成29年度～令和3年度）は実績を記載し、後期5年間（令和4年度～令和8年度）は再度検討し算出した費用を記載しております。

分類	施設名	再編内容	管理運営費等（千円）								
			前期 2017(H29)～2021(R3)			後期 2022(R4)～2026(R8)			合計		
			歳出	歳入	実質負担額	歳出	歳入	実質負担額	歳出	歳入	実質負担額
公民館	香住区中央公民館		160,349	8,217	152,131	169,898	6,812	163,086	330,246	15,029	315,217
	香住地区公民館	移転/用途変更	29,584	815	28,768	0	0	0	29,584	815	28,768
	奥佐津地区公民館（奥佐津生活改善センター）		33,417	398	33,019	34,422	318	34,104	67,840	717	67,123
	佐津地区公民館		25,197	181	25,016	25,661	203	25,458	50,858	383	50,475
	柴山地区公民館		25,040	578	24,462	24,997	528	24,469	50,038	1,106	48,931
	長井地区公民館（長井農林業経営管理センター）		27,332	630	26,702	27,578	618	26,961	54,910	1,247	53,663
	余部地区公民館		28,532	587	27,945	30,019	563	29,456	58,551	1,149	57,402
	村岡区中央公民館（村岡区民センター・村岡地区公民館）		77,454	2,072	75,382	83,286	2,046	81,240	160,740	4,118	156,623
	兎塚地区公民館		28,615	430	28,185	27,058	379	26,679	55,674	810	54,864
	射添地区公民館（射添会館）		25,987	490	25,497	25,354	523	24,831	51,341	1,013	50,328
	小代区地域連携センター（小代地区公民館）		44,717	252	44,465	46,745	191	46,554	91,463	444	91,019
	小計		506,225	14,651	491,574	495,019	12,181	482,838	1,001,244	26,832	974,412
集会施設	境区会館	更新	12	12	0	7	7	0	19	19	0
	（仮）一日市区集会所	新規/新築	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	（仮）香住自治区集会所	新規/新築	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	（仮）森区集会所	新規/新築	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	森住宅集会所		76	0	76	47	0	47	123	0	123
	下浜区集会所	新規/新築	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	上計ふれあい会館	移譲/譲渡	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	西下岡公民館	廃止/譲渡	99	0	99	109	0	109	208	0	208
	東上区集会所	移譲/譲渡	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	長須区集会所	移譲/譲渡	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	横町会館		1,289	0	1,289	1,287	0	1,287	2,577	0	2,577
小計		1,476	12	1,464	1,450	7	1,443	2,926	19	2,907	
文化施設	香住文化会館	更新	42,814	2,593	40,221	69,767	4,322	65,445	112,581	6,915	105,666
	小代区総合センター	更新	8,526	423	8,104	6,410	390	6,020	14,936	813	14,123
	小代基幹集落センター	廃止/解体撤去	513	0	513	81	0	81	595	0	595
	小計		51,854	3,016	48,838	76,258	4,712	71,546	128,112	7,728	120,384
合計		559,555	17,679	541,877	572,726	16,900	555,827	1,132,282	34,578	1,097,704	

## 6 公共施設等マネジメントによる効果

### (1) 保有量

計画前（延床面積） （2015（H27）末）	計画後（延床面積） （2026（R8）末）	効果（延床面積）
14,692 m <sup>2</sup>	13,389 m <sup>2</sup>	▲1,303 m <sup>2</sup>
主な要因		
<ul style="list-style-type: none"> <li>・譲渡、解体撤去等による減 （譲渡：集会所5件、解体撤去：集会所2件・小代基幹集落センター、用途変更：香住地区公民館）</li> <li>・集会所の新設による増（一日市区・香住自治区・森区）</li> </ul>		

### (2) 保全・更新等費用

計画前 （2017（H29）～2026（R8））	計画後 （2016（H29）～2026（R8））	効果
3,343,000 千円	2,256,500 千円	▲1,086,500 千円
主な要因		
<ul style="list-style-type: none"> <li>・平準化、更新、解体撤去による保全費用の減</li> <li>・集会所の新設による増</li> </ul>		

### (3) 管理運営費等

計画前（実質負担額） （2017（H29）～2026（R8））	計画後（実質負担額） （2017（H29）～2026（R8））	効果
1,071,697 千円	1,097,704 千円	26,007 千円
主な要因		
<ul style="list-style-type: none"> <li>・再編（更新・廃止/解体撤去等）による減</li> <li>・人件費の増（臨時職員→会計年度職員）</li> </ul>		



## 7 フォローアップの実施方針

### (1) フォローアップの実施方針

本計画を着実に推進していくためには、以下のPDCAサイクルに基づき、継続的に計画の評価・見直しを行いながら推進していきます。

