

香美町町民文化施設個別施設計画

平成 30 年 3 月

香美町

(生涯学習課・総務課・町民課・農林水産課・建設課・
村岡地域局・小代地域局)

目 次

1	基本事項	
(1)	計画の目的と位置づけ	1
(2)	計画期間	1
(3)	対象施設	1
2	施設の現況及び将来の見通し	
(1)	保有状況	2
(2)	点検・診断の実施状況	3
(3)	管理運営の状況	4
(4)	利用状況	6
(5)	保全・更新費用の見通し	7
(6)	管理運営費等の見通し	7
3	再編に関する事項	
(1)	再編の方向性の検討方法	8
(2)	再編スケジュール	12
4	保全・更新等に関する事項	
(1)	保全・更新等の検討方法	13
(2)	保全・更新等スケジュール	14
5	管理運営に関する事項	
(1)	管理運営の見直しの検討方法	15
(2)	管理運営の見直しスケジュール	16
6	公共施設等マネジメントによる効果	
(1)	保有量	17
(2)	保全・更新等費用	17
(3)	管理運営費等	17
7	フォローアップの実施方針	
(1)	フォローアップの実施方針	18

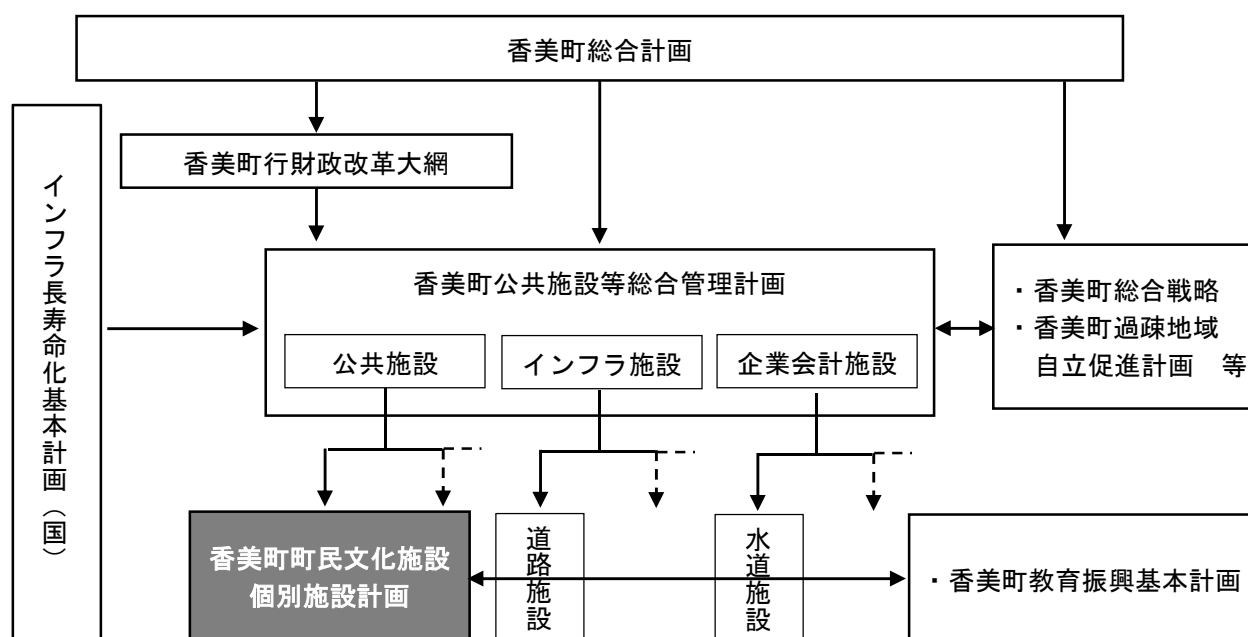
※本計画書中に記載している表の数値は、四捨五入の関係で数値の合計が合わない場合があります。

1 基本事項

(1) 計画の目的と位置づけ

本計画は、平成 29 年 3 月に策定した「香美町公共施設等総合管理計画」（以下「総合管理計画」という。）に基づき、公共施設等の老朽化問題に対応し、財政負担の軽減・平準化を目指していくため、公共施設等マネジメント（保有する公共施設等を有効活用しつつ、施設保有量の見直しや計画的な保全による施設の長寿命化を図るための取組）を推進していくための町民文化施設に係る個別施設ごとの具体的な対応方針を示したものです。

また、本計画は、国の「インフラ長寿命化基本計画」の行動計画（インフラ長寿命化計画＝総合管理計画）に基づく実施計画である個別施設計画（個別施設ごとの長寿命化計画）として位置づけます。



(2) 計画期間

本計画の計画期間は、2017 年度（平成 29 年度）から 2026 年度（平成 38 年度）までの 10 年間とします。総合管理計画の計画期間である 2017 年度（平成 29 年度）から 2046 年度（平成 58 年度）までの 30 年間で 3 期に分け、本計画はその第 1 期分とします。

なお、原則として計画期間の中間となる 5 年目（2021 年度（平成 33 年度））に見直しを行うこととしますが、本町を取り巻く社会経済情勢の変化等により、見直しが必要な場合は適宜見直しを行っていきます。

(3) 対象施設

本計画の対象施設は、総合管理計画における施設分類の町民文化施設（公民館、集会施設、文化施設）とします。

2 施設の現況及び将来の見通し

(1) 保有状況

平成27年度末現在の施設の保有状況は以下のとおりです。(総合管理計画との比較を行うため、保有状況については、総合管理計画と同じ平成27年度末時点としています。)

分類	施設名	整備年度	延床面積(㎡)	取得価額(千円)	減価償却累計額(千円)	資産減価償却率(%)
公民館	香住区中央公民館	S60	3,247	760,000	589,898	77.6
	香住地区公民館	S58	771	104,053	66,594	64.0
	奥佐津地区公民館(奥佐津生活改善センター)	S52	384	45,690	45,690	100.0
	佐津地区公民館	S53	422	48,500	37,996	78.3
	柴山地区公民館	S51	577	54,400	44,427	81.7
	長井地区公民館(長井農林業経営管理センター)	S53	666	89,539	67,355	75.2
	余部地区公民館	S58	504	103,860	72,478	69.8
	村岡区中央公民館(村岡区民センター・村岡地区公民館)	S48	1,563	108,548	95,960	88.4
	兔塚地区公民館	S59	808	124,800	89,383	71.6
	射添地区公民館(射添会館)	S59	486	64,780	39,825	61.5
	小代区地域連携センター(小代地区公民館)	H15	176	23,717	5,692	24.0
	小計		9,603	1,527,887	1,155,298	75.6
集会施設	境区会館	S53	311	25,486	21,734	85.3
	森住宅集会所	H11	57	19,759	14,543	73.6
	上計ふれあい会館	H18	489	59,724	16,125	27.0
	西下岡公民館	S47	99	8,949	8,949	100.0
	東上区集会所	H16	171	38,217	19,338	50.6
	長板区集会所	H14	143	27,827	16,641	59.8
	長須区集会所	H16	114	24,934	12,617	50.6
	横町会館	S48	132	17,820	16,466	92.4
	大谷集会所	S46	106	9,520	9,520	100.0
	小計		1,621	232,236	135,933	58.5
文化施設	香住文化会館	S45	2,039	137,993	123,994	89.9
	小代区総合センター	S54	1,123	195,377	164,336	84.1
	小代基幹集落センター	S53	306	45,380	40,499	89.2
	小計		3,468	378,750	328,829	86.8
合計		14,692	2,138,873	1,620,060	75.7	

(2) 点検・診断の実施状況

点検・診断の実施状況は以下のとおりです。

区分	点検等名称	周期	分類	対象施設名称	最終点検日	
法定点検	建築基準法	特殊建築物等定期調査	公民館	香住区中央公民館	H27. 10. 29	
				奥佐津地区公民館（奥佐津生活改善センター）	H26. 8. 26	
				佐津地区公民館	H26. 8. 21	
				柴山地区公民館	H26. 8. 21	
				長井地区公民館（長井農林業経営管理センター）	H26. 8. 27	
				余部地区公民館	H26. 8. 29	
				村岡区中央公民館（村岡区民センター・村岡地区公民館）	H26. 8. 7	
				兎塚地区公民館	H26. 8. 7	
				射添地区公民館（射添会館）	H26. 10. 23	
				文化施設	香住文化会館	H26. 9. 1
	エレベーター定期点検	1回/年	公民館	香住区中央公民館	H29. 3. 16	
			文化施設	香住文化会館	H29. 3. 20	
	電気事業法	電気設備保守点検	1回/年	公民館	香住区中央公民館	H29. 3. 31
					村岡区中央公民館（村岡区民センター・村岡地区公民館）	H28. 12. 3
					兎塚地区公民館	H29. 1. 11
			文化施設	香住文化会館	H29. 3. 31	
	消防法	消防設備保安点検	1回/6月	公民館	香住区中央公民館	H29. 3. 6
					香住地区公民館	H28. 11. 30
					奥佐津地区公民館（奥佐津生活改善センター）	H28. 11. 30
					佐津地区公民館	H28. 11. 30
					柴山地区公民館	H28. 11. 30
					長井地区公民館（長井農林業経営管理センター）	H28. 11. 30
					余部地区公民館	H28. 11. 29
村岡区中央公民館（村岡区民センター・村岡地区公民館）					H29. 1. 24	
兎塚地区公民館					H29. 1. 25	
射添地区公民館（射添会館）					H29. 1. 27	
集会施設		森住宅集会所	H28. 12. 19			
文化施設		香住文化会館	H29. 3. 17			
防火対象物定期点検	1回/年	公民館	香住区中央公民館	H29. 3. 6		
		文化施設	香住文化会館	H29. 3. 17		

区分		点検等名称	周期	分類	対象施設名称	最終点検日
法定点検	労働安全衛生法	ボイラー設備保守点検	1回/年	公民館	香住区中央公民館	H28. 11. 15
	水道法	給水施設管理	1回/年	公民館	香住区中央公民館	H29. 3. 3
	大気汚染防止法	ばい煙測定	2回/年	公民館	香住区中央公民館	H28. 11. 30
	建築物衛生法	空気環境測定	1回/2月	公民館	香住区中央公民館	H29. 3. 22
	フロン排出抑制法	フロン類使用機器定期点検	1回/3年	公民館	小代区地域連携センター (小代地区公民館)	H29. 1. 5
自主点検	専門業者	空調設備保守点検	2回/年	公民館	村岡区中央公民館（村岡区民センター・村岡地区公民館）	H29. 11. 8
					兔塚地区公民館	H29. 11. 9
					射添地区公民館（射添会館）	H29. 11. 10
		自動ドア保守点検	1回/年	公民館	香住区中央公民館	H29. 3. 31
				文化施設	香住文化会館	H29. 3. 20
		音響設備点検	1回/年	公民館	香住区中央公民館	H28. 10. 7
		調光設備点検	1回/年	公民館	香住区中央公民館	H28. 5. 11
舞台吊物装置保守点検	1回/年	公民館	香住区中央公民館	H29. 3. 30		

※最終点検日は平成 28 年度末時点

(3) 管理運営の状況

① 管理運営方式

管理運営方式の状況は以下のとおりです。

方式区分				施設数
公設公営	直営方式		直	19施設
公設民営	指定管理者方式	委託費支払型	指-委	0施設
		利用料金型	指-料	0施設
		併用型	指-併	0施設
		費用負担無し型	指-無	3施設
		その他型	指-他	1施設
	施設貸与方式		貸	0施設

② 管理運営費

平成 26 年度から平成 28 年度の 3 年間の管理運営費の状況は以下のとおりです。

分類	施設名	管理運営方式	歳出 (千円)			歳入 (千円)			実質負担額 (千円)			
			H26	H27	H28	H26	H27	H28	H26	H27	H28	H28-H26 増減率
公民館	香住区中央公民館	直	29,669	32,451	33,033	2,896	3,683	1,894	26,773	28,768	31,139	16.3
	香住地区公民館	直	7,220	7,506	7,120	147	138	187	7,073	7,367	6,933	▲ 2.0
	奥佐津地区公民館 (奥佐津生活改善センター)	直	5,940	6,264	6,876	60	47	65	5,880	6,217	6,811	15.8
	佐津地区公民館	直	4,708	4,892	4,647	50	75	59	4,658	4,817	4,588	▲ 1.5
	柴山地区公民館	直	4,600	5,079	4,685	107	131	127	4,493	4,948	4,558	1.4
	長井地区公民館 (長井農林業経営管理センター)	直	4,871	6,114	4,808	71	74	71	4,800	6,040	4,738	▲ 1.3
	余部地区公民館	直	4,814	5,183	4,777	102	107	97	4,712	5,076	4,679	▲ 0.7
	村岡区中央公民館 (村岡区民センター・村岡地区公民館)	直	15,554	13,982	14,285	737	539	508	14,817	13,442	13,777	▲ 7.0
	兎塚地区公民館	直	5,629	5,775	6,916	150	131	106	5,478	5,644	6,810	24.3
	射添地区公民館 (射添会館)	直	4,382	6,105	5,641	93	97	105	4,289	6,007	5,536	29.1
	小代区地域連携センター (小代地区公民館)	直	7,556	7,161	7,939	84	31	49	7,472	7,131	7,890	5.6
	小計		94,943	100,511	100,727	4,498	5,052	3,268	90,445	95,459	97,458	7.8
集会施設	境区会館	直	36	4	4	4	4	4	32	0	0	▲ 100.0
	森住宅集会所	直	23	31	23	0	0	0	23	31	23	0.0
	上計ふれあい会館	指-無	0	0	0	0	0	0	0	0	0	—
	西下岡公民館	指-他	15	15	15	0	0	0	15	15	15	0.0
	東上区集会所	指-無	0	0	0	0	0	0	0	0	0	—
	長板区集会所	指-無	0	0	/	0	0	/	0	0	/	/
	長須区集会所	指-無	0	0	0	0	0	0	0	0	0	—
	横町会館	直	282	281	188	0	0	0	282	281	188	▲ 33.3
	大谷集会所	直	102	95	/	0	0	/	102	95	/	/
	小計		457	426	230	4	4	4	453	422	226	▲ 50.1
文化施設	香住文化会館	直	18,240	13,679	14,704	1,184	1,197	1,280	17,056	12,482	13,424	▲ 21.3
	小代区総合センター	直	2,380	1,440	1,207	175	190	117	2,205	1,250	1,090	▲ 50.6
	小代基幹集落センター	直	95	228	90	0	89	0	95	138	90	▲ 5.3
	小計		20,716	15,346	16,001	1,359	1,476	1,397	19,357	13,870	14,604	▲ 24.6
合計		116,116	116,283	116,958	5,861	6,532	4,669	110,256	109,751	112,288	1.8	

(4) 利用状況

平成26年度から平成28年度の3年間の利用状況は以下のとおりです。

分類	施設名	種別	H26	H27	H28	H28-H26 増減率
公民館	香住区中央公民館	利用者数 (人)	26,573	28,811	19,652	▲ 26.0
	香住地区公民館		494	382	456	▲ 7.7
	奥佐津地区公民館（奥佐津生活改善センター）		2,920	3,759	2,408	▲ 17.5
	佐津地区公民館		5,183	4,548	4,032	▲ 22.2
	柴山地区公民館		2,128	2,020	1,572	▲ 26.1
	長井地区公民館（長井農林業経営管理センター）		3,702	2,658	3,035	▲ 18.0
	余部地区公民館		5,818	5,570	5,401	▲ 7.2
	村岡区中央公民館（村岡区民センター・村岡地区公民館）		16,983	23,260	29,420	73.2
	兎塚地区公民館		5,153	5,729	4,882	▲ 5.3
	射添地区公民館（射添会館）		9,013	4,055	4,879	▲ 45.9
	小代区地域連携センター（小代地区公民館）		882	1,106	1,145	29.8
	計			78,849	81,898	76,882
集会施設	境区会館					
	森住宅集会所					
	上計ふれあい会館					
	西下岡公民館					
	東上区集会所					
	長板区集会所					
	長須区集会所					
	横町会館					
	大谷集会所					
	計					
文化施設	香住文化会館	利用者数 (人)	50,736	50,340	47,725	▲ 5.9
	小代区総合センター		3,728	3,720	2,971	▲ 20.3
	小代基幹集落センター		0	0	0	—
	計		54,464	54,060	50,696	▲ 6.9

(5) 保全・更新費用の見通し

総合管理計画における今後40年間の保全・更新費用の見通しは以下のとおりです。(総務省が公開している「公共施設更新費用試算ソフト」と同様の条件・単価で試算しています。)

分類	区分	保全・更新費用(千円)				合計
		1～10年目 2017(H29)～ 2026(H38)	11～20年目 2027(H39)～ 2036(H48)	21～30年目 2037(H49)～ 2046(H58)	31～40年目 2047(H59)～ 2056(H68)	
公民館	保全	2,353,900	43,900	2,900	0	2,400,700
	更新	0	830,300	2,935,800	0	3,766,100
	計	2,353,900	874,200	2,938,700	0	6,166,800
集会施設	保全	162,100	243,300	0	0	405,400
	更新	0	134,900	124,500	0	259,400
	計	162,100	378,200	124,500	0	664,800
文化施設	保全	827,000	40,000	0	0	867,000
	更新	0	687,400	571,700	42,700	1,301,800
	計	827,000	727,400	571,700	42,700	2,168,800
合計	保全	3,343,000	327,200	2,900	0	3,673,100
	更新	0	1,652,600	3,632,000	42,700	5,327,300
	合計	3,343,000	1,979,800	3,634,900	42,700	9,000,400

(6) 管理運営費等の見通し

過去3年間(H26-H28)の実績値等を基に推計した計画期間内における管理運営費等の見通しは以下のとおりです。(修繕料については、築年数による面積あたり単価を設定し、試算しています。)

分類	管理運営費等(千円)		
	2017(H29)～2026(H38)		
	歳出	歳入	実質負担額
公民館	948,538	40,156	908,382
集会施設	8,634	40	8,594
文化施設	168,172	13,451	154,721
合計	1,125,344	53,647	1,071,697

3 再編に関する事項

(1) 再編の方向性の検討方法

計画期間内の再編の方向性については、総合管理計画による再編の実施方針に基づいた以下の分類ごとの考え方を基本としながら、施設を機能（ソフト）と建物等（ハード）に分けて評価を行う施設評価を実施し、総合的に検討を行いました。

また、検討に当たっては、平成 28 年度に実施した公共施設に関する町民アンケート結果も参考にしています。

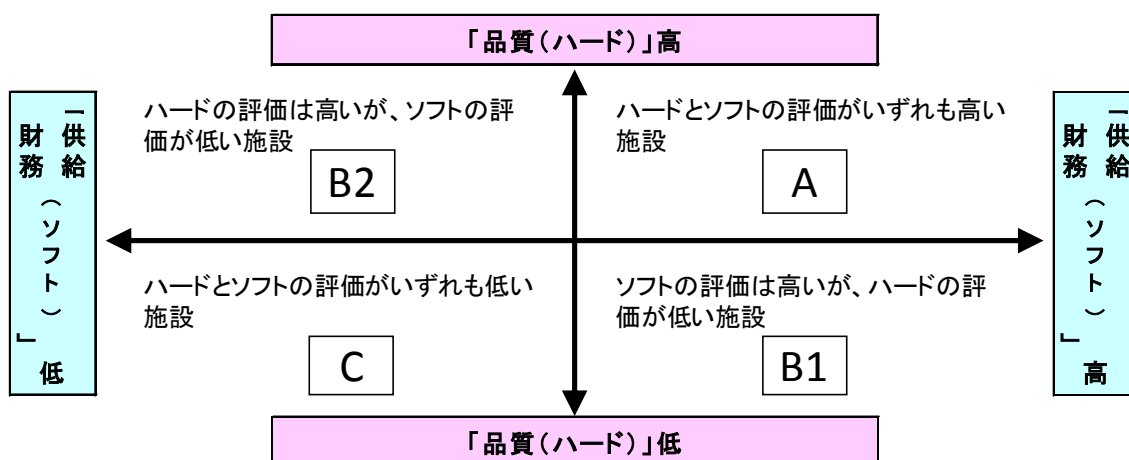
なお、今回検討した再編の方向性については、町における現時点の基本的な方向性（考え方）を示したものです。実際に再編を検討する際には、この方向性をふまえ、具体的な実施方法等について関係者等と一緒に検討・調整を行い、これまでどおり段階を踏んで進めていきます。

① 再編の考え方

分類	再編の考え方
公民館	<ul style="list-style-type: none">・地区公民館は、町民のコミュニティ形成を促進するための拠点施設として施設の充実を図りますが、他の公共施設との複合化を行うことにより、より効率的な運営が見込まれる施設については、他施設への機能移転へ向けた検討を行います。・貸室単位の稼働率等を見ながら稼働率の低い貸室については、他の施設機能の受け皿など有効利用を検討します。
集会施設	<ul style="list-style-type: none">・集会施設は、地元への譲渡を前提に検討し、国県補助金等の処分制限期間の経過、起債償還の完了など条件が整った施設から順次譲渡を行っていきます。
文化施設	<ul style="list-style-type: none">・町内における文化施設の位置づけ及び必要な施設配置・規模・機能のあり方を明確にした上で、施設の再編について検討します。存続すると判断した施設で更新時期を迎えた施設については、近隣公共施設との複合化を視野に入れた検討を行います。

② 1次評価

1次評価は、品質（減価償却率）・供給（利用率等）・財務（面積あたり維持管理費）の観点から、下図のとおり品質（ハード）と供給（ソフト）、品質（ハード）と財務（ソフト）の2軸により「A」、「B1」、「B2」、「C」の4つに分類し、評価しました。



③ 2次評価

2次評価は、公共性、有効性、効率性、代替性、特質性の5つの区分から、それぞれ「A」、「B」、「C」の3段階で評価しました。

区分	評価	内容
公共性	A：高い	法律等により設置が義務付けられているか
		町民の安全・安心の確保等、町民生活を営む上での必要性は高いか
		町の施策を推進する上での必要性は高いか
	B：普通	設置目的の意義が低下していないか
		サービス内容が設置目的に即しているか
		利用実態が設置目的に即しているか
C：低い		
有効性	A：高い	利用者数等の見込みはどうか
	B：普通	利用実態からみた利用圏域はどうか
	C：低い	施設（敷地・建物）に余裕スペースがないか
効率性	A：高い	民間事業者のノウハウが活用できるか
	B：普通	
	C：低い	支出に対する利用料等の収入の割合はどうか
代替性	A：低い	利用圏域内に民間又は国県による同種のサービスを提供している施設があるか
	B：普通	他自治体との広域的な連携が可能か
	C：高い	民間施設等を活用した利用補助等で対応できるか
特質性	A：高い	歴史的、文化的、象徴的価値のある施設か
		再編の検討にあたり、施設整備に係る国県補助金、起債の償還、施設用地の借地契約期間等による制限はあるか
	B：普通	施設整備に係る管理・利用団体等からの負担はあるか
	C：低い	浸水想定区域・土砂災害警戒区域等内に設置されている施設か
		避難所・投票所等に指定されているか

④ 総合評価

再編の考え方及び1次・2次評価の結果等を踏まえ、以下の区分のとおり施設を機能（ソフト）と建物等（ハード）に分け評価を行い、計画期間内の再編の方向性を検討しました。

区分	総合評価	評価の説明
機能 (ソフト)	継続	現在の機能を継続して提供します。（他の公共施設へ機能を移転し、継続して提供する場合も含まれます。）
	新規	新たに機能を提供します。
	移譲	現在の機能を民間事業者等へ移譲します。
	廃止	現在の機能を廃止します。（他の公共施設へ機能を統合し、廃止する場合も含まれます。）
建物等 (ハード)	維持	現在の建物等を維持します。（複数棟ある施設について、一部の建物等を解体撤去する場合も含まれます。）
	大規模改修	長寿命化等のため、建物等を全面的に改修します。
	更新	老朽化等のため、建物等を更新します。（他の場所へ建物等を移転し、更新する場合も含まれます。）
	新築	新たな機能の提供に伴い、建物等を新築します。
	既設	新たな機能の提供に伴い、既存の建物等を利用します。
	譲渡	現在の建物等を民間事業者等へ譲渡します。
	解体撤去	現在の建物等を解体撤去します。

⑤ 評価結果

分類	施設名	1次評価		2次評価					総合評価		延床面積 (㎡)
		品質 供給	品質 財務	公共	有効	効率	代替	特質	機能	建物等	
公民館	香住区中央公民館	B 1	B 1	A	B	B	A	B	継続	維持	3,247
	香住地区公民館	C	B 1	A	B	B	A	B	継続	維持	771
	奥佐津地区公民館（奥佐津生活改善センター）	C	C	A	B	B	A	B	継続	維持	347
	佐津地区公民館	C	B 1	A	B	B	A	B	継続	維持	422
	柴山地区公民館	C	B 1	A	B	B	A	B	継続	維持	551
	長井地区公民館（長井農林業経営管理センター）	C	B 1	A	B	B	A	B	継続	維持	666
	余部地区公民館	B 1	B 1	A	B	B	A	B	継続	維持	459
	村岡区中央公民館（村岡区民センター・村岡地区公民館）	B 1	B 1	A	B	B	A	B	継続	維持	1,563
	兔塚地区公民館	C	B 1	A	B	B	A	B	継続	維持	808
	射添地区公民館（射添会館）	C	C	A	B	B	A	B	継続	維持	486
	小代区地域連携センター（小代地区公民館）	A	B 2	A	B	B	A	B	継続	維持	176
	小計										9,495
集会施設	境区会館	—	B 1	A	B	B	A	B	継続	維持	311
	森住宅集会所	—	C	A	B	B	A	B	継続	維持	57
	下浜区集会所	—	—	—	—	—	—	—	新規	新築	363
	上計ふれあい会館	—	A	A	B	B	A	B	移譲	譲渡	0
	西下岡公民館	—	B 1	B	B	B	A	C	廃止	譲渡	0
	東上区集会所	—	B 1	A	B	B	A	B	移譲	譲渡	0
	長板区集会所	—	—	—	—	—	—	—	移譲	譲渡	0
	長須区集会所	—	B 1	A	B	B	A	B	移譲	譲渡	0
	横町会館	—	C	B	B	B	A	B	継続	維持	132
	大谷集会所	—	B 1	—	—	—	—	—	廃止	解体撤去	0
	小計										863
文化施設	香住文化会館	B 1	C	A	B	B	A	B	継続	更新	2,014
	小代区総合センター	C	B 1	A	B	B	A	B	継続	更新	1,123
	小代基幹集落センター	C	B 1	C	B	C	B	B	廃止	解体撤去	0
	小計										3,137
合計										13,495	

(2) 再編スケジュール

総合評価において、再編を実施することとした施設における再編スケジュールを、前期5年間で後期5年間に分けて以下のとおり検討しました。(総合管理計画との比較を行うため、2016年度(平成28年度)中の再編についても記載しています。)

分類	施設名	区分	2016 (H28)	前期 2017(H29)～2021(H33)	後期 2022(H34)～2026(H38)
集会施設	下浜区集会所	機能		新規	
		建物等		新築	
	上計ふれあい会館	機能		移譲	
		建物等		譲渡	
	西下岡公民館	機能		廃止	
		建物等		譲渡	
	東上区集会所	機能		移譲	
		建物等		譲渡	
	長板区集会所	機能	移譲		
		建物等	譲渡		
	長須区集会所	機能		移譲	
		建物等		譲渡	
	大谷集会所	機能	廃止		
		建物等	解体撤去		
文化施設	香住文化会館	建物等		更新	
		建物等		更新	
	小代基幹集落センター	機能		廃止	
		建物等		解体撤去	

【実施方針】

分類	施設名	実施方針
集会施設	下浜区集会所	地域住民のコミュニティ活動を推進するため、新規に集会所を整備することとします。
	上計ふれあい会館	施設整備に係る起債償還の終了に伴い、指定管理者へ施設を譲渡することとします。
	西下岡公民館	教育集会所としての機能を廃止し、指定管理者へ譲渡することとします。
	東上区集会所	施設整備に係る起債償還の終了に伴い、指定管理者へ施設を譲渡することとします。
	長須区集会所	施設整備に係る起債償還の終了に伴い、指定管理者へ施設を譲渡することとします。
文化施設	香住文化会館	施設の老朽化が進んでいるため、施設を更新することとします。ただし、更新にあたっては、地元住民代表等で構成する委員会で整備内容について検討することとします。
	小代区総合センター	施設の老朽化が進んでいるため、施設を更新することとします。ただし、更新にあたっては、地元住民代表等で構成する委員会で整備内容について検討することとします。
	小代基幹集落センター	施設の老朽化及び利用実態を踏まえ、施設を廃止・解体撤去することとします。

※2016年度(平成28年度)中の再編については、実施方針を記載していません。

4 保全・更新等に関する事項

(1) 保全・更新等の検討方法

計画期間内の保全・更新等については、総合管理計画による維持管理・修繕・更新等、安全確保、耐震化、長寿命化の実施方針及び「3再編に関する事項」の「(2)再編スケジュール」に基づき、以下の方法で検討を行いました。

なお、今回検討した保全・更新等については、以下の方法に基づいて検討した目安となる実施時期及び費用を示したものです。

① 保全・更新等の区分

以下のとおり保全、更新、その他の3つに区分しました。

区分	内容
保全	建築（屋根・外壁等）、電気設備（受変電設備等）、機械設備（空調設備等）、昇降機設備等の代表的な部位に係る予防修繕・改修 ※部位別に修繕・改修周期を設定 ※構造別に使用目標年数を設定 ※事後修繕については、「5 管理運営に関する事項」で検討
更新	建物等全体の更新
その他	新築、解体撤去、耐震化、バリアフリー化、省エネルギー設備の導入等

② 保全・更新等に係る費用の算出方法

保全・更新等に係る具体的な費用を算出していない施設については、以下の方法で費用を算出しました。

区分	算出方法
保全	固定資産台帳による取得価額又は再調達価額を基に、施設の用途別に部位ごとの構成比率等を設定し、予防修繕・改修に係る費用を算出
更新	固定資産台帳による取得価額又は再調達価額を基に、更新時の解体費用等も考慮し、更新費用を算出
その他	他の公共施設での実績等を基に費用を算出

③ 保全・更新等の優先順位

防災面で拠点的役割を果たす施設や不特定多数の利用者がある施設を優先するとともに、修繕・改修履歴及び点検結果等による施設の劣化状況に応じて、保全・更新等の優先順位を検討しました。

(2) 保全・更新等スケジュール

保全・更新等の優先順位を考慮しながら、施設の長寿命化・財政負担の平準化を行うため、保全・更新等スケジュールを前期5年間と後期5年間に分けて以下のとおり検討しました。(総合管理計画との比較を行うため、2016年度(平成28年度)中の保全・更新等についても記載しています。)

分類	施設名	区分等		使用 目標 年数 (年)	保全・更新等費用(千円)			
					2016 (H28)	前期 2017(H29) ~2021(H33)	後期 2022(H34) ~2026(H38)	合計
公民館	香住区中央公民館	保全	屋根・外壁等	80	2,400	143,200	19,900	165,500
		その他	耐震化(昇降機)		0	4,600	0	4,600
	香住地区公民館	保全	屋根	60	0	6,900	0	6,900
	奥佐津地区公民館(奥佐津生活改善センター)	その他	耐震化	50	0	5,000	15,000	20,000
	佐津地区公民館	その他	耐震化	60	0	5,000	31,000	36,000
	柴山地区公民館	その他	耐震化	60	0	36,400	0	36,400
	長井地区公民館(長井農林業経営管理センター)	その他	耐震化	60	0	36,000	0	36,000
	余部地区公民館	保全	外壁	60	0	0	5,500	5,500
	村岡区中央公民館(村岡区民センター・村岡地区公民館)	保全	その他設備	60	5,700	700	0	6,400
		その他	耐震化		0	5,000	50,000	55,000
	兎塚地区公民館	保全	空調	60	0	0	1,600	1,600
	射添地区公民館(射添会館)	保全	屋根	60	0	3,600	0	3,600
	小計	保全			8,100	154,400	27,000	189,500
		更新			0	0	0	0
その他				0	92,000	96,000	188,000	
計				8,100	246,400	123,000	377,500	
集会施設	境区会館	その他	耐震化	60	0	3,000	0	3,000
	下浜区集会所	その他	新築	50	0	145,900	0	145,900
	大谷集会所	その他	解体撤去	—	5,000	0	0	5,000
	小計	保全			0	0	0	0
		更新			0	0	0	0
その他				5,000	148,900	0	153,900	
計				5,000	148,900	0	153,900	
文化施設	香住文化会館	更新		—	0	711,400	0	711,400
		その他	解体撤去	—	0	1,000	0	1,000
	小代区総合センター	更新		—	0	412,200	0	412,200
	小代基幹集落センター	その他	解体撤去	—	0	14,800	0	14,800
	小計	保全			0	0	0	0
		更新			0	1,123,600	0	1,123,600
その他				0	15,800	0	15,800	
計				0	0	0	0	
合計	保全			8,100	154,400	27,000	189,500	
	更新			0	1,123,600	0	1,123,600	
	その他			5,000	256,700	96,000	357,700	
	計			13,100	1,534,700	123,000	1,670,800	

5 管理運営に関する事項

(1) 管理運営の見直しの検討方法

計画期間内の管理運営については、総合管理計画による効率的な管理運営の実施方針、「3 再編に関する事項」の「(2) 再編スケジュール」及び「4 保全・更新等に関する事項」の「(2) 保全・更新等スケジュール」に基づき、以下の項目について検討を行いました。

なお、今回検討した管理運営費等については、以下の方法に基づいて算出した目安となる費用等を示したものです。

また、今回具体的な検討結果を示すことができなかった指定管理者制度のあり方や利用者負担のあり方の検証については、引き続き検討を行うこととします。

区分		主な見直し内容及び算出方法
歳出	全般	再編スケジュールに基づく見直し 移譲・廃止・譲渡・解体撤去と評価した施設については、再編実施年度の翌年度以降の歳出を0円として算出 新規・新築と評価した施設については、再編実施年度の翌年度以降の歳出を見込みにより算出
	光熱水費	電力入札による電気料金の見直し 一定規模以上の施設に対し電力入札を実施することとし、過去3年間(H26-H28)の平均値に一定割合を減じて算出
	維持管理費	再編スケジュールに基づく見直し 大規模改修・更新と評価した施設については、再編実施年度の翌年度を築1年目として修繕料を算出(修繕料は、築年数による面積あたり単価を設定し算出)
歳入	全般	再編スケジュールに基づく見直し 移譲・廃止・譲渡・解体撤去と評価した施設については、再編実施年度の翌年度以降の歳入を0円として算出 新規・新築と評価した施設については、再編実施年度の翌年度以降の歳入を見込みにより算出

(2) 管理運営の見直しスケジュール

管理運営の見直しの検討内容を基に、管理運営の見直しスケジュールを前期5年間と後期5年間に分けて以下のとおり検討しました。

分類	施設名	見直し内容	管理運営費等（千円）								
			前期 2017(H29)～2021(H33)			後期 2022(H34)～2026(H38)			合計		
			歳出	歳入	実質負担額	歳出	歳入	実質負担額	歳出	歳入	実質負担額
公民館	香住区中央公民館	電力入札	159,546	13,130	146,417	159,092	13,130	145,963	318,638	26,260	292,380
	香住地区公民館	電力入札	36,338	971	35,367	36,268	971	35,297	72,606	1,942	70,664
	奥佐津地区公民館（奥佐津生活改善センター）		31,069	270	30,799	31,040	270	30,770	62,109	540	61,569
	佐津地区公民館		24,053	306	23,747	24,053	306	23,747	48,106	612	47,494
	柴山地区公民館		23,460	653	22,807	23,460	653	22,807	46,920	1,306	45,614
	長井地区公民館（長井農林業経営管理センター）		25,227	352	24,875	25,227	352	24,875	50,454	704	49,750
	余部地区公民館		24,757	509	24,248	24,711	509	24,202	49,468	1,018	48,450
	村岡区中央公民館（村岡区民センター・村岡地区公民館）	電力入札	58,802	2,612	56,191	58,526	2,612	55,914	117,328	5,224	112,105
	兔塚地区公民館	電力入札	26,697	645	26,052	26,636	645	25,991	53,333	1,290	52,043
	射添地区公民館（射添会館）		24,111	479	23,633	24,111	479	23,633	48,222	958	47,266
	小代区地域連携センター（小代地区公民館）		38,366	151	38,215	38,603	151	38,452	76,969	302	76,667
小計		472,426	20,078	452,351	471,727	20,078	451,651	944,153	40,156	904,002	
集会施設	境区会館		1,217	20	1,197	1,217	20	1,197	2,434	40	2,394
	森住宅集会所		305	0	305	348	0	348	653	0	653
	下浜区集会所	新規/新築	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	上計ふれあい会館	移譲/譲渡	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	西下岡公民館	廃止/譲渡	59	0	59	0	0	0	59	0	59
	東上区集会所	移譲/譲渡	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	長板区集会所	移譲/譲渡	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	長須区集会所	移譲/譲渡	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	横町会館		1,800	0	1,800	1,800	0	1,800	3,600	0	3,600
	大谷集会所	廃止/解体撤去	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小計		3,381	20	3,361	3,365	20	3,345	6,746	40	6,706	
文化施設	香住文化会館	更新・電力入札	70,311	6,102	64,209	63,819	6,102	57,717	134,130	12,204	121,926
	小代区総合センター	更新・電力入札	9,554	624	8,931	7,475	624	6,852	17,029	1,248	15,783
	小代基幹集落センター	廃止/解体撤去	1,878	0	1,878	0	0	0	1,878	0	1,878
	小計		81,743	6,726	75,018	71,294	6,726	64,569	153,037	13,452	139,587
合計		557,550	26,824	530,730	546,386	26,824	519,565	1,103,936	53,648	1,050,295	

6 公共施設等マネジメントによる効果

(1) 保有量

計画前 (延床面積) (2015(H27) 末)	計画後 (延床面積) (2026(H38) 末)	効果 (延床面積)
14,692 m ²	13,495 m ²	▲1,197 m ² (▲8.1%)
主な要因		
<ul style="list-style-type: none"> ・譲渡、解体撤去による減 (▲1,428 m²) ・新築による増 (363 m²) 		

(2) 保全・更新等費用

計画前 (2017(H29)～2026(H38))	計画後 (2016(H28)～2026(H38))	効果
3,343,000 千円	1,670,800 千円	▲1,672,200 千円 (▲50.0%)
主な要因		
<ul style="list-style-type: none"> ・平準化、更新、解体撤去による保全費用の減 (▲3,153,500 千円) ・老朽化による更新費用の増 (1,123,600 千円) ・新築、解体撤去、耐震化によるその他費用の増 (357,700 千円) 		

(3) 管理運営費等

計画前 (実質負担額) (2017(H29)～2026(H38))	計画後 (実質負担額) (2017(H29)～2026(H38))	効果
1,071,697 千円	1,050,295 千円	▲21,402 千円 (▲2.0%)
主な要因		
<ul style="list-style-type: none"> ・再編 (更新・廃止/解体撤去等)、電力入札による減 (▲21,042 千円) 		

7 フォローアップの実施方針

(1) フォローアップの実施方針

本計画を着実に推進していくためには、以下のP D C Aサイクルに基づき、継続的に計画の評価・見直しを行いながら推進していきます。

