

# 香美町体育施設個別施設計画

令和6年3月 改訂  
香美町



# 目 次

1	基本事項	
	(1) 計画の目的と位置づけ	1
	(2) 計画期間	1
	(3) 対象施設	1
2	施設の現況及び将来の見通し	
	(1) 保有状況	2
	(2) 管理運営の状況	2
	(3) 利用状況	3
	(4) 保全・更新費用の見通し	4
	(5) 管理運営費等の見通し	4
3	再編に関する事項	
	(1) 再編の方向性の検討方法	5
	(2) 再編の実績とスケジュール	7
4	保全・更新等に関する事項	
	(1) 保全・更新等の検討方法	8
	(2) 保全・更新等の実績とスケジュール	9
5	管理運営に関する事項	
	(1) 管理運営の見直しの検討方法	10
	(2) 管理運営費の実績と見直しスケジュール	11
6	公共施設等マネジメントによる効果	
	(1) 保有量	12
	(2) 保全・更新等費用	12
	(3) 管理運営費等	12
7	フォローアップの実施方針	
	(1) フォローアップの実施方針	13
※	参考 令和3年度・令和4年度に施設名称の変更があった施設	14

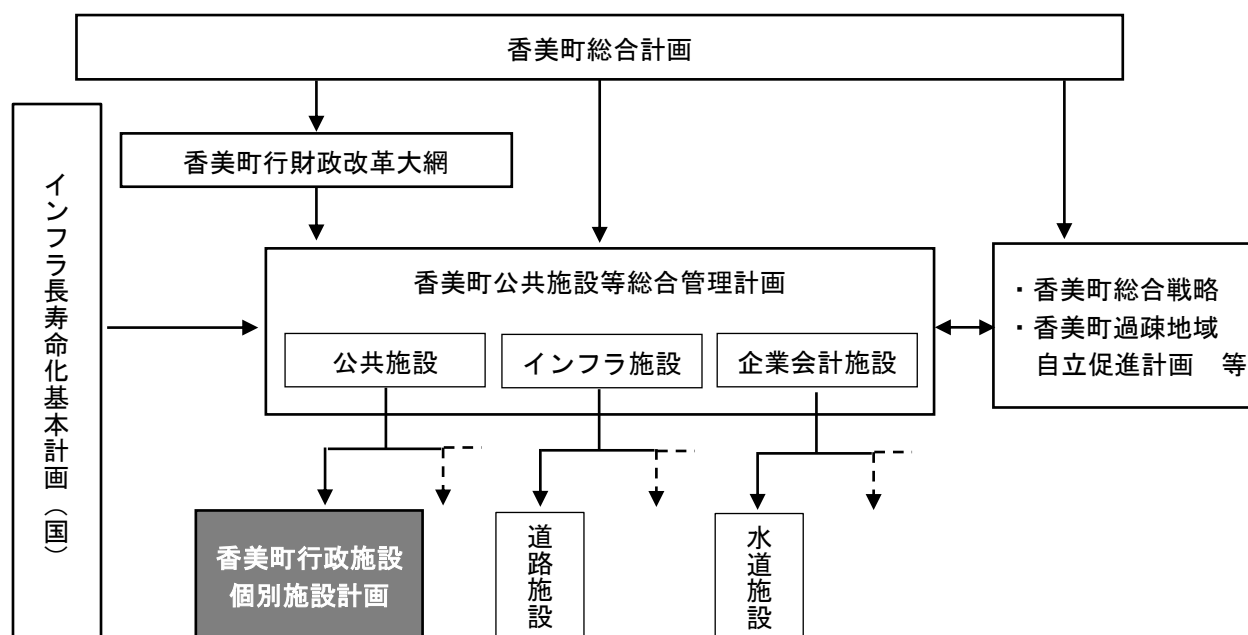
※本計画書中に記載している表の数値は、四捨五入の関係で数値の合計が合わない場合があります。

# 1 基本事項

## (1) 計画の目的と位置づけ

本計画は、「香美町公共施設等総合管理計画（H29. 3月策定、R5. 3月改訂）」（以下「総合管理計画」という。）に基づき、公共施設等の老朽化問題に対応し、財政負担の軽減・平準化を目指していくため、公共施設等マネジメント（保有する公共施設等を有効活用しつつ、施設保有量の見直しや計画的な保全による施設の長寿命化を図るための取組）を推進していくための公共施設に係る個別施設ごとの具体的な対応方針を示した計画です。

また、国の「インフラ長寿命化基本計画」の行動計画（インフラ長寿命化計画＝総合管理計画）に基づく実施計画である個別施設計画（個別施設毎の長寿命化計画）として位置づけます。



## (2) 計画期間

本計画の計画期間は、2017年度(平成29年度)から2026年度(令和8年度)までの10年間としています。総合管理計画の計画期間である2017年度(平成29年度)から2046年度(令和28年度)までの30年間に3期に分け、本計画はその第1期分とします。

今回、計画策定から5年が経過したことから、「総合管理計画」R5. 3月改訂に基づき、前期の実績を踏まえ後期の計画を見直し、個別施設計画の改訂を行うものです。

なお、本町を取り巻く社会経済情勢の変化等により、見直しが必要な場合は適宜見直しを行ってまいります。

## (3) 対象施設

本計画の対象施設は、総合管理計画における施設分類の体育施設（屋内体育施設、屋外体育施設）とします。

## 2 施設の現況及び将来の見通し

### (1) 保有状況

令和2年度末現在の施設の保有状況は以下のとおりです。(総合管理計画との比較を行うため、保有状況については、総合管理計画と同じ令和2年度末時点を掲載しています。)

分類	施設名	整備年度	延床面積(m <sup>2</sup> )	取得価額(千円)	減価償却累計額(千円)	資産減価償却率(%)
屋内体育施設	香住B&G海洋センター	S61	2,638	382,974	310,376	81.0
	村岡体育館	S48	965	59,624	58,065	97.4
	福岡体育館	S54	1,788	259,380	198,518	76.5
	射添体育館	H13	1,317	451,410	398,523	88.3
	味取体育館	S54	465	49,400	45,035	91.2
	山田体育館	S58	450	53,000	44,315	83.6
	農業者健康管理施設「おじろドーム」	S63	1,255	293,288	219,325	74.8
	小計		8,878	1,549,075	1,274,157	82.3
屋外体育施設	今子浦運動場	H13	43	127,333	122,385	96.1
	射添グラウンド	S58	15	3,555	1,556	43.8
	祖岡すこやか広場	S56	46	17,470	17,470	100.0
	広井多目的山村広場	S63	99	41,280	41,280	100.0
	小代健康公園	H19	79	76,696	53,050	69.2
	小計		281	266,334	235,741	88.5
合計			9,159	1,815,409	1,509,898	83.2

### (2) 管理運営の状況

#### ① 管理運営方式

管理運営方式の状況は以下のとおりです。

方式区分			施設数
公設公営	直営方式	直	13施設
公設民営	指定管理者方式	指定管理料有り	指-有 0施設
		指定管理料無し	指-無 0施設
	施設貸与方式	貸	0施設

※ 令和3年度時点

## ② 管理運営費

令和元年度から令和3年度の3年間の管理運営費の状況は以下のとおりです。

分類	施設名	管理運営方式	歳出(千円)			歳入(千円)			実質負担額(千円)			
			R1	R2	R3	R1	R2	R3	R1	R2	R3	R3-R1 増減率
屋内体育施設	香住B&G海洋センター	直	10,760	14,166	12,106	467	355	451	10,293	13,811	11,655	13.2
	佐津体育館	直			1,265			20			1,246	—
	村岡体育館	直	355	104	45	58	38	17	297	66	28	▲ 90.6
	福岡体育館	直	2,762	2,181	2,682	256	212	164	2,506	1,969	2,518	0.5
	射添体育館	直	1,710	2,064	2,696	891	1,134	1,208	820	930	1,488	81.5
	味取体育館	直	489	449		0	0		489	449		—
	山田体育館	直	350	286	367	0	0	0	350	286	367	4.9
	農業者健康管理施設「おじろドーム」	直	1,086	877	1,547	86	66	51	1,000	811	1,496	49.6
小計		17,512	20,127	20,708	1,757	1,805	1,912	15,755	18,322	18,797	19.3	
屋外体育施設	今子浦運動場	直	2,554	2,788	2,638	204	155	126	2,350	2,632	2,511	6.9
	佐津グラウンド	直			1,150			5			1,145	—
	射添グラウンド	直	7	4	99	5	1	1	2	2	97	4750.0
	祖岡すこやか広場	直	2,140	1,784	471	20	0	5	2,120	1,784	466	▲ 78.0
	広井多目的山村広場	直	670	476	304	45	2	5	625	474	299	▲ 52.2
	小代健康公園	直	2,544	2,859	2,423	15	19	60	2,529	2,840	2,363	▲ 6.6
	小計		7,915	7,911	7,085	289	178	204	7,626	7,733	6,881	▲ 9.8
合計		25,428	28,038	27,793	2,046	1,983	2,115	23,381	26,055	25,678	9.8	

※施設名称は令和3年度時点の名称で記載しています。

## (3) 利用状況

平成27年度と令和2年度の利用状況の差は以下のとおりです。

分類	施設名	種別	H27	R2	R2-H27 増減率
屋内体育施設	香住B&G海洋センター	利用者数 (人)	45,562	24,776	▲ 45.6
	村岡体育館		16,652	2,997	▲ 82.0
	福岡体育館		17,432	3,558	▲ 79.6
	射添体育館		18,564	5,134	▲ 72.3
	味取体育館		352	0	▲ 100.0
	山田体育館		1,439	272	▲ 81.1
	農業者健康管理施設「おじろドーム」		4,401	2,510	▲ 43.0
屋外体育施設	今子浦運動場	利用者数 (人)	2,815	2,584	▲ 8.2
	射添グラウンド		2,980	717	▲ 75.9
	祖岡すこやか広場		2,700	390	▲ 85.6
	広井多目的山村広場		2,020	542	▲ 73.2
	小代健康公園		3,690	2,117	▲ 42.6

※施設名称は令和2年度時点の名称で記載しています。

#### (4) 保全・更新費用の見通し

計画策定当初に試算した、計画前の今後 40 年間の保全・更新費用の見通しは以下のとおりです。(総務省が公開している「公共施設更新費用試算ソフト」と同様の条件・単価で試算しています。)

分類	区分	保全・更新費用 (千円)				合計
		1～10年目 2017 (H29)～ 2026 (R8)	11～20年目 2027 (R9)～ 2036 (R18)	21～30年目 2037 (R19)～ 2046 (R28)	31～40年目 2047 (R29)～ 2056 (R38)	
屋内体育施設	保全	994,200	263,200	0	0	1,257,400
	更新	0	347,500	1,612,200	762,700	2,722,400
	計	994,200	610,700	1,612,200	762,700	3,979,800
屋外体育施設	保全	38,600	8,700	5,300	0	52,600
	更新	0	0	21,900	47,600	69,500
	計	38,600	8,700	27,200	47,600	122,100
合計	保全	1,032,800	271,900	5,300	0	1,310,000
	更新	0	347,500	1,634,100	810,300	2,791,900
	合計	1,032,800	619,400	1,639,400	810,300	4,101,900

#### (5) 管理運営費等の見通し

H26～H28 の実績値等を基に、計画を反映せず推計した計画期間内における管理運営費等の見通しは以下のとおりです。

分類	管理運営費等 (千円)		
	2017 (H29)～2026 (R8)		
	歳出	歳入	実質負担額
屋内体育施設	244,655	22,838	221,817
屋外体育施設	69,386	3,389	65,997
合計	314,041	26,227	287,814

### 3 再編に関する事項

#### (1) 再編の方向性の検討方法

計画期間の再編の方向性については、総合管理計画による再編（統合や廃止等）の実施方針に基づいた分類ごとの考え方を基本としながら、施設を機能（ソフト）と建物等（ハード）に分けて、総合的に検討を行いました。

また、検討に当たっては、平成 28 年度に実施した公共施設に関する町民アンケート結果も参考にしています。

なお、今回検討した再編の方向性については、町における現時点の基本的な方向性（考え方）を示したものです。実際に再編を検討する際には、この方向性をふまえ、具体的な実施方法等について関係者等と一緒に検討・調整を行い、これまでどおり段階を踏んで進めていきます。

#### 再編の考え方

分類	再編の考え方
屋内体育施設	・屋内体育施設について、統廃合を行った小学校の屋内体育施設の利用も考慮し、町内での施設配置・規模・機能のあり方を明確にした上で、施設の再編について検討します。
屋外体育施設	・屋外体育施設について、統廃合を行った小学校の屋外体育施設の利用も考慮し、町内での施設配置・規模・機能のあり方を明確にした上で、施設の再編について検討します。



以下の区分のとおり施設を機能（ソフト）と建物等（ハード）に分け、計画期間内の再編の方向性を検討しました。

区分	項目	説明
機能 (ソフト)	継続	現在の機能を継続して提供します。(他の公共施設へ機能を移転し、継続して提供する場合も含まれます。)
	新規	新たに機能を提供します。
	移譲	現在の機能を民間事業者等へ移譲します。
	廃止	現在の機能を廃止します。(他の公共施設へ機能を統合し、廃止する場合も含まれます。)
建物等 (ハード)	維持	現在の建物等を維持します。(複数棟ある施設について、一部の建物等を解体撤去する場合も含まれます。)
	大規模改修	長寿命化等のため建物等を大規模改修します。
	更新	老朽化等のため、建物等を更新します。(他の場所へ建物等を移転し、更新する場合も含まれます。)
	新築	新たな機能の提供に伴い、建物等を新築します。
	既設	新たな機能の提供に伴い、既存の建物等を利用します。
	譲渡	現在の建物等を民間事業者等へ譲渡します。
	用途変更	別の機能提供を行うため用途変更を行います。(普通財産への変更も含まれます。)
	解体撤去	現在の建物等を解体撤去します。

## (2) 再編の実績とスケジュール

再編を実施することとした施設について検討を行いました。改訂を行うにあたり、2016年度（平成28年度）と前期5年間（平成29年度～令和3年度）は実績を記載し、後期5年間（令和4年度～令和8年度）は再度検討した再編の方向性を記載しております。

分類	施設名	区分	2016 (H28)	前期 2017(H29)～2021(R3)	後期 2022(R4)～2026(R8)
屋内体育 施設	佐津体育館	機能		新規	
		建物等		既設	
	味取体育館	機能		廃止(統合)	
		建物等		用途変更	
	山田体育館	機能			廃止(統合)
		建物等			解体撤去
屋外体育 施設	佐津グラウンド	機能		新規	
		建物等		既設	

### 【実施実績・方針】

分類	施設名	実施実績・実施方針
屋内体育 施設	佐津体育館	町民の体育、スポーツの振興とコミュニティの推進を図るため、令和2年度から香住第二中学校の体育館を社会体育施設として利用
	味取体育館	施設の老朽化及び利用実態を踏まえ、機能を射添体育館に統合し、令和3年度に建物等を普通財産へ用途変更
	山田体育館	施設の老朽化及び利用実態を踏まえ、機能を射添体育館に統合し、建物等は解体撤去予定
屋外体育 施設	佐津グラウンド	町民の体育、スポーツの振興とコミュニティの推進を図るため、令和2年度から香住第二中学校のグラウンドを社会体育施設として利用

## 4 保全・更新等に関する事項

### (1) 保全・更新等の検討方法

計画期間の保全・更新等については、総合管理計画による点検・診断等、維持管理・修繕・更新等、安全確保、耐震化、長寿命化、ユニバーサルデザイン化、脱炭素化の実施方針及び「3再編に関する事項」の「(2) 再編の実績とスケジュール」に基づき、以下の方法で検討を行いました。

なお、今回検討した保全・更新等については、以下の方法に基づいて検討した、目安となる実施時期及び費用を示したものです。

#### ① 保全・更新等の区分

以下のとおり保全、更新、その他の3つに区分しました。

区分	内容
保全	建築（屋根・外壁等）、電気設備（受変電設備等）、機械設備（空調設備等）、昇降機設備等の代表的な部位に係る予防修繕・改修
更新	建物等全体の更新
その他	新築、解体撤去、耐震化、バリアフリー化、省エネルギー設備の導入等

#### ② 保全・更新等に係る費用の算出方法

保全・更新等に係る具体的な費用を算出していない施設については、以下の方法で費用を算出しました。

区分	算出方法
保全	固定資産台帳による取得価額又は再調達価額を基に、施設の用途別に部位ごとの構成比率等を設定し、予防修繕・改修に係る費用を算出
更新	固定資産台帳による取得価額又は再調達価額を基に、更新時の解体費用等も考慮し、更新費用を算出
その他	他の公共施設での実績等を基に費用を算出

#### ③ 保全・更新等の優先順位

防災面で拠点的役割を果たす施設や不特定多数の利用者がある施設を優先するとともに、修繕・改修履歴及び点検結果等による施設の劣化状況に応じて、保全・更新等の優先順位を検討しました。

## (2) 保全・更新等の実績とスケジュール

保全・更新等の費用について、保全・更新等の優先順位を考慮しながら、施設の長寿命化・財政負担の平準化を行うため検討を行いました。改訂を行うにあたり、2016年度（平成28年度）と前期5年間（平成29年度～令和3年度）は実績を記載し、後期5年間（令和4年度～令和8年度）は再度検討し算出した費用を記載しております。

分類	施設名	区分等		保全・更新等費用（千円）			
				2016 (H28)	前期 2017(H29) ～2021(R3)	後期 2022(R4) ～2026(R8)	合計
屋内体育 施設	香住B&G海洋センター	保全	屋根・天井等	800	25,800	41,600	68,200
		その他	LED化	0	5,200	0	5,200
	村岡体育館	保全	天井	0	2,200	0	2,200
	福岡体育館	その他	LED化	0	0	11,000	11,000
	射添体育館	その他	LED化	0	0	10,000	10,000
	山田体育館	その他	解体撤去	0	0	22,500	22,500
	農業者健康管理施設「おじろドーム」	その他	LED化等	7,100	7,400	0	14,500
	小計	保全		800	28,000	41,600	70,400
		更新		0	0	0	0
		その他		7,100	12,600	43,500	63,200
計			7,900	40,600	85,100	133,600	
屋外体育 施設	今子浦運動場	保全	屋根・外壁 夜間照明・フェンス等	3,900	9,700	5,500	19,100
	射添グラウンド	保全	フェンス	0	3,800	0	3,800
		その他	LED化	0	0	20,800	20,800
	租岡すこやか広場	その他	トイレ洋式化	0	2,200	0	2,200
	広井多目的山村広場	保全	グラウンド	0	900	0	900
	小代健康公園	その他	防護柵・倉庫新築	0	4,200	0	4,200
	小計	保全		3,900	14,400	5,500	23,800
		更新		0	0	0	0
その他			0	6,400	20,800	27,200	
計			3,900	20,800	26,300	51,000	
合計	保全		4,700	42,400	47,100	94,200	
	更新		0	0	0	0	
	その他		7,100	19,000	64,300	90,400	
	計		11,800	61,400	111,400	184,600	

## 5 管理運営に関する事項

### (1) 管理運営の見直しの検討方法

計画期間内の管理運営については、総合管理計画による効率的な管理運営の実施方針、「3 再編に関する事項」の「(2) 再編の実績とスケジュール」及び「4 保全・更新等に関する事項」の「(2) 保全・更新等の実績とスケジュール」に基づき、以下の項目について検討を行いました。

なお、今回検討した管理運営費等については、以下の方法に基づいて算出した目安となる費用等を示したものです。

区分		主な見直し内容及び算出方法
歳出	全般	<ul style="list-style-type: none"> <li>・過去3年間（R1～R3）の平均値を基本としています。</li> <li>・再編スケジュールに基づく見直し               <ul style="list-style-type: none"> <li>移譲・廃止・譲渡・解体撤去と評価した施設については、再編実施年度の翌年度以降の歳出を0円として算出</li> <li>新規・新築と評価した施設については、再編実施年度の翌年度以降の歳出を見込みにより算出</li> </ul> </li> </ul>
歳入	全般	<ul style="list-style-type: none"> <li>・過去3年間（R1～R3）の平均値を基本としています。</li> <li>・再編スケジュールに基づく見直し               <ul style="list-style-type: none"> <li>移譲・廃止・譲渡・解体撤去と評価した施設については、再編実施年度の翌年度以降の歳入を0円として算出</li> <li>新規・新築と評価した施設については、再編実施年度の翌年度以降の歳入を見込みにより算出</li> </ul> </li> </ul>

## (2) 管理運営費の実績と見直しスケジュール

管理運営の見直しの検討方法を基に管理運営費等の検討を行いました。改訂を行うにあたり、2016年度（平成28年度）と前期5年間（平成29年度～令和3年度）は実績を記載し、後期5年間（令和4年度～令和8年度）は再度検討し算出した費用を記載しております。

分類	施設名	再編内容	管理運営費等（千円）								
			前期 2017(H29)～2021(R3)			後期 2022(R4)～2026(R8)			合計		
			歳出	歳入	実質負担額	歳出	歳入	実質負担額	歳出	歳入	実質負担額
屋内体育施設	香住B&G海洋センター		59,252	2,302	56,950	61,719	2,122	59,598	120,971	4,423	116,548
	佐津体育館	新規/既設	1,265	20	1,246	6,327	99	6,228	7,593	119	7,474
	村岡体育館		692	194	498	840	189	651	1,532	383	1,149
	福岡体育館		14,774	1,349	13,424	12,708	1,052	11,656	27,481	2,401	25,080
	射添体育館		11,523	5,023	6,500	10,785	5,389	5,396	22,308	10,412	11,895
	味取体育館	廃止(統合)/用途変更	2,186	0	2,186	0	0	0	2,186	0	2,186
	山田体育館	廃止(統合)/解体廃止	1,680	0	1,680	1,338	0	1,338	3,018	0	3,018
	農業者健康管理施設「おじろドーム」		5,726	389	5,336	5,850	339	5,511	11,575	728	10,847
	小計		97,097	9,278	87,820	99,566	9,189	90,377	196,664	18,467	178,197
屋外体育施設	今子浦運動場		15,512	859	14,653	13,299	810	12,489	28,812	1,669	27,142
	佐津グラウンド	新規/既設	1,150	5	1,145	5,750	25	5,725	6,900	30	6,870
	射添グラウンド		639	21	618	182	13	169	821	34	787
	祖岡すこやか広場		5,253	32	5,221	4,826	42	4,785	10,079	74	10,006
	広井多目的山村広場		2,863	117	2,745	2,418	88	2,330	5,281	206	5,075
	小代健康公園		12,944	125	12,819	13,043	157	12,886	25,986	282	25,705
	小計		38,361	1,159	37,202	39,518	1,135	38,384	77,879	2,294	75,585
合計		135,458	10,437	125,021	139,085	10,324	128,761	274,543	20,761	253,782	

## 6 公共施設等マネジメントによる効果

### (1) 保有量

計画前 (延床面積) (2015(H27) 末)	計画後 (延床面積) (2026(R8) 末)	効果 (延床面積)
9,141 m <sup>2</sup>	9,372 m <sup>2</sup>	231 m <sup>2</sup>
主な要因		
<ul style="list-style-type: none"> <li>・解体撤去、用途変更による減 (山田体育館・味取体育館)</li> <li>・新規施設による増 (佐津体育館・佐津グラウンド)</li> </ul>		

### (2) 保全・更新等費用

計画前 (2017(H29)～2026(R8))	計画後 (2016(H29)～2026(R8))	効果
1,032,800 千円	172,800 千円	▲860,000 千円
主な要因		
<ul style="list-style-type: none"> <li>・平準化、解体撤去や用途変更による保全費用の減</li> </ul>		

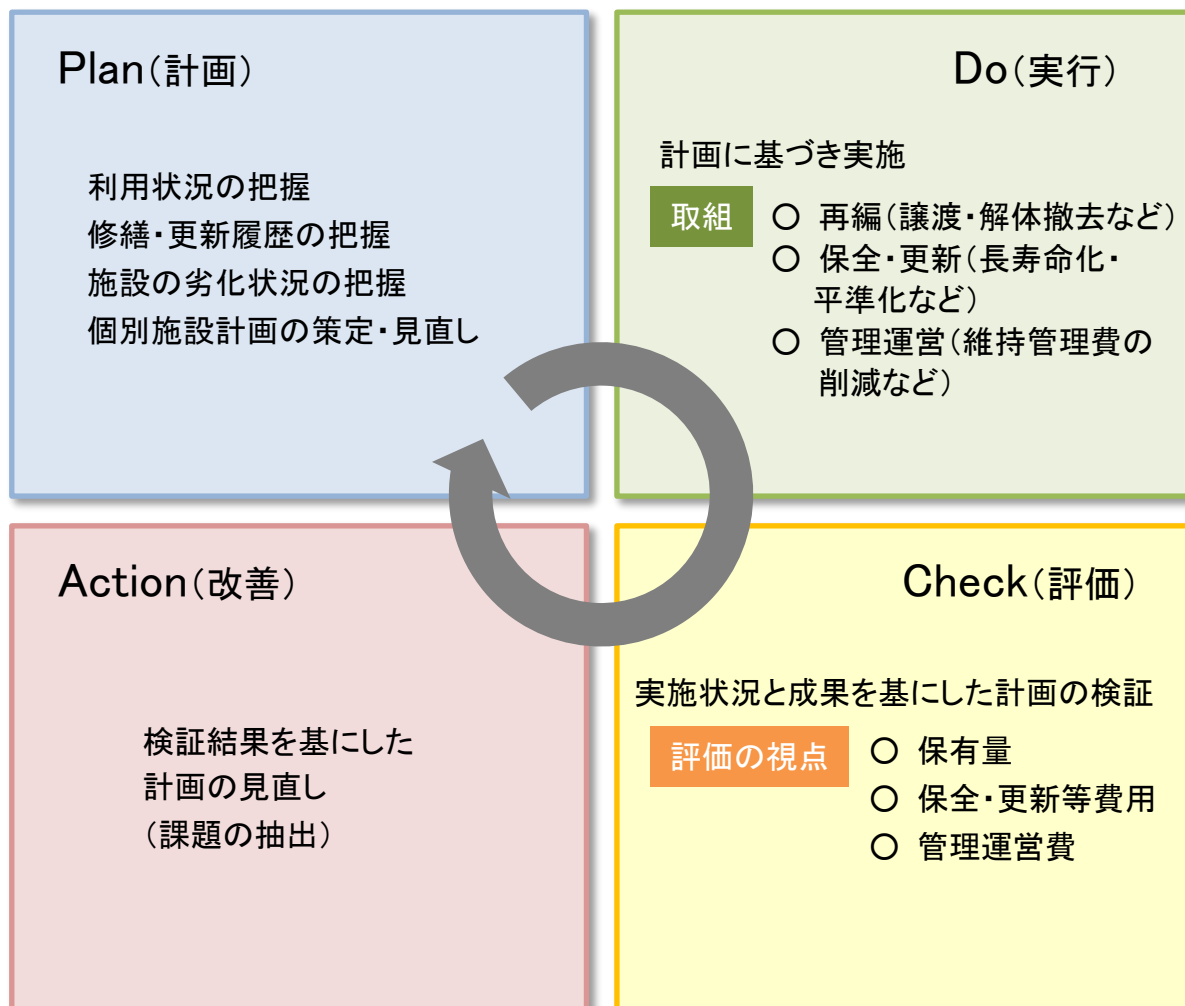
### (3) 管理運営費等

計画前 (実質負担額) (2017(H29)～2026(R8))	計画後 (実質負担額) (2017(H29)～2026(R8))	効果
287,814 千円	253,782 千円	▲34,032 千円
主な要因		
<ul style="list-style-type: none"> <li>・再編 (解体撤去・用途変更) による減</li> </ul>		

## 7 フォローアップの実施方針

### (1) フォローアップの実施方針

本計画を着実に推進していくためには、以下のP D C Aサイクルに基づき、継続的に計画の評価・見直しを行いながら推進していきます。





## ※ 参考

### 令和3年度・令和4年度に施設名称の変更があった施設

分類		旧施設名称	分類		新施設名称	名称変更年月日
学校教育 施設	中学校	香住第二中学校 体育館	体育施設	屋内体育 施設	佐津体育館	R3. 4. 1
	中学校	香住第二中学校 グラウンド		屋外体育 施設	佐津グラウンド	R3. 4. 1