

香美町子育て支援施設個別施設計画

平成 30 年 3 月

香美町

(こども教育課・教育総務課)

目 次

1	基本事項	
(1)	計画の目的と位置づけ	1
(2)	計画期間	1
(3)	対象施設	1
2	施設の現況及び将来の見通し	
(1)	保有状況	2
(2)	点検・診断の実施状況	3
(3)	管理運営の状況	3
(4)	利用状況	5
(5)	保全・更新費用の見通し	6
(6)	管理運営費等の見通し	6
3	再編に関する事項	
(1)	再編の方向性の検討方法	7
(2)	再編スケジュール	11
4	保全・更新等に関する事項	
(1)	保全・更新等の検討方法	12
(2)	保全・更新等スケジュール	13
5	管理運営に関する事項	
(1)	管理運営の見直しの検討方法	14
(2)	管理運営の見直しスケジュール	15
6	公共施設等マネジメントによる効果	
(1)	保有量	16
(2)	保全・更新等費用	16
(3)	管理運営費等	16
7	フォローアップの実施方針	
(1)	フォローアップの実施方針	17

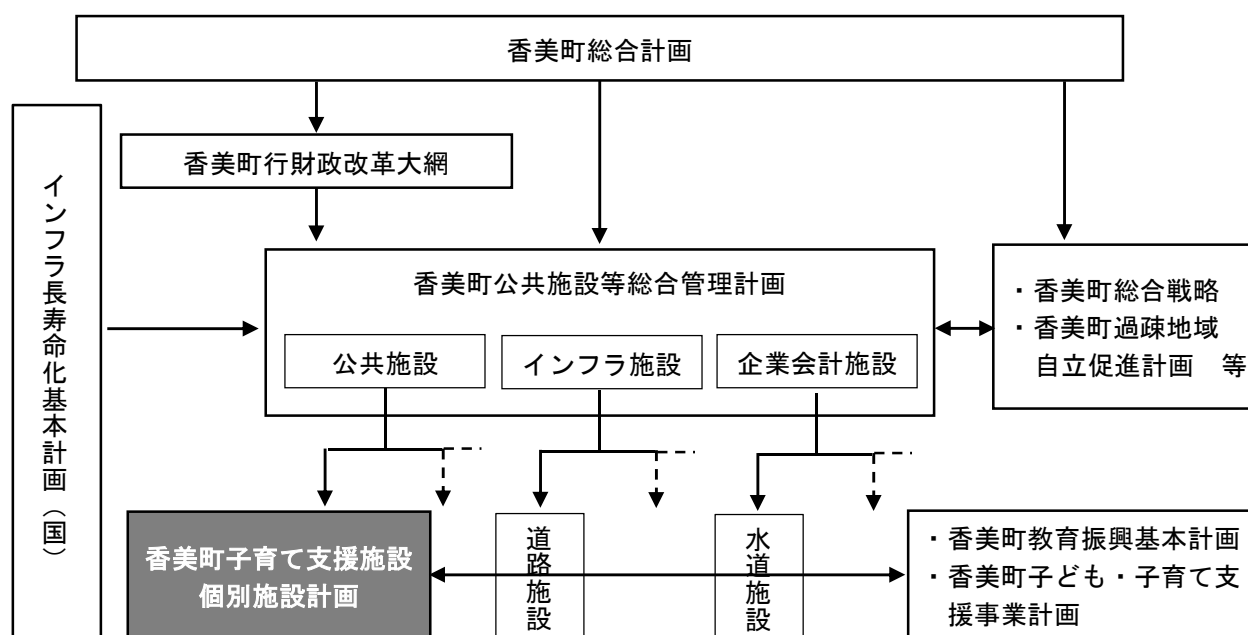
※本計画書中に記載している表の数値は、四捨五入の関係で数値の合計が合わない場合があります。

1 基本事項

(1) 計画の目的と位置づけ

本計画は、平成 29 年 3 月に策定した「香美町公共施設等総合管理計画」（以下「総合管理計画」という。）に基づき、公共施設等の老朽化問題に対応し、財政負担の軽減・平準化を目指していくため、公共施設等マネジメント（保有する公共施設等を有効活用しつつ、施設保有量の見直しや計画的な保全による施設の長寿命化を図るための取組）を推進していくための子育て支援施設に係る個別施設ごとの具体的な対応方針を示したものです。

また、本計画は、国の「インフラ長寿命化基本計画」の行動計画（インフラ長寿命化計画＝総合管理計画）に基づく実施計画である個別施設計画（個別施設ごとの長寿命化計画）として位置づけます。



(2) 計画期間

本計画の計画期間は、2017 年度（平成 29 年度）から 2026 年度（平成 38 年度）までの 10 年間とします。総合管理計画の計画期間である 2017 年度（平成 29 年度）から 2046 年度（平成 58 年度）までの 30 年間で 3 期に分け、本計画はその第 1 期分とします。

なお、原則として計画期間の中間となる 5 年目（2021 年度（平成 33 年度））に見直しを行うこととしますが、本町を取り巻く社会経済情勢の変化等により、見直しが必要な場合は適宜見直しを行っていきます。

(3) 対象施設

本計画の対象施設は、総合管理計画における施設分類の子育て支援施設（幼稚園、保育所、認定こども園、放課後児童クラブ、子育て支援センター）とします。

2 施設の現況及び将来の見通し

(1) 保有状況

平成27年度末現在の施設の保有状況は以下のとおりです。(総合管理計画との比較を行うため、保有状況については、総合管理計画と同じ平成27年度末時点としています。)

分類	施設名	整備年度	延床面積(m ²)	取得価額(千円)	減価償却累計額(千円)	資産減価償却率(%)
幼稚園	香住幼稚園	H25	731	241,704	25,647	10.6
	奥佐津幼稚園	S49	230	24,200	24,200	100.0
	佐津幼稚園	S49	208	53,118	29,692	55.9
	柴山幼稚園	S54	359	51,200	41,939	81.9
	長井幼稚園	S63	240	42,942	27,884	64.9
	余部幼稚園	S44	218	19,620	19,620	100.0
	村岡幼稚園	H26	338	132,745	6,617	5.0
	うづか幼稚園	S47	361	81,478	50,531	62.0
	射添幼稚園	S54	307	47,407	38,975	82.2
		小計		2,992	694,414	265,105
保育所	柴山保育所	S60	470	79,711	57,557	72.2
	福岡保育所	S54	362	54,500	45,136	82.8
		小計	831	134,211	102,693	76.5
認定こども園	小代認定こども園	S62	294	90,953	47,257	52.0
		小計	294	90,953	47,257	52.0
放課後児童クラブ	放課後児童クラブスマイルかすみ	H25	228	74,571	7,771	10.4
	放課後児童クラブスマイルながい	S53	17	4,563	3,714	81.4
	放課後児童クラブふれあいむらおか	S43	88	11,946	2,858	23.9
	放課後児童クラブふれあいうづか	S47	57	7,687	1,383	18.0
	放課後児童クラブふれあいいそう	S50	41	5,569	2,641	47.4
	放課後児童クラブかがやきおじろ	H15	36	4,856	1,282	26.4
		小計	468	109,192	19,649	18.0
子育て支援センター	香住子育て・子育て支援センター	H4	204	27,531	13,930	50.6
	高井子育て・子育て支援センター	S58	334	64,790	47,428	73.2
	大谷子育て・子育て支援センター	S60	156	26,830	22,500	83.9
	神坂子育て・子育て支援センター	S62	255	44,478	38,283	86.1
	祖岡子育て・子育て支援センター	S61	150	28,000	22,710	81.1
	味取子育て・子育て支援センター	S54	224	16,000	16,000	100.0
	山田子育て・子育て支援センター	S59	150	26,690	23,172	86.8
	小代子育て・子育て支援センター	S53	152	20,520	16,703	81.4
		小計	1,625	254,839	200,726	78.8
	合計		6,211	1,283,609	635,430	49.5

(2) 点検・診断の実施状況

点検・診断の実施状況は以下のとおりです。

区分		点検等名称	周期	分類	対象施設名称	最終点検日
法定点検	建築基準法	特殊建築物等定期調査	1回/3年	保育所	柴山保育所	H26. 8. 21
					福岡保育所	H26. 8. 7
				認定こども園	小代認定こども園	H26. 8. 21
	消防法	消防設備保安点検	1回/6月	幼稚園	香住幼稚園	H29. 3. 2
					柴山幼稚園	H29. 1. 30
				保育所	柴山保育所	H29. 3. 3
					認定こども園	小代認定こども園
				子育て支援センター	高井子育て・子育て支援センター	H28. 7. 8
					大谷子育て・子育て支援センター	H28. 7. 8
					神坂子育て・子育て支援センター	H28. 7. 8
祖岡子育て・子育て支援センター	H28. 7. 8					
子育て支援センター	味取子育て・子育て支援センター	H28. 7. 8				
	山田子育て・子育て支援センター	H28. 7. 8				
浄化槽法	浄化槽維持管理	1回/年	子育て支援センター	大谷子育て・子育て支援センター	H29. 2. 22	
自主点検	専門業者	自動ドア保守点検	1回/年	放課後児童クラブ	放課後児童クラブスマイルかすみ	H29. 3. 16
		遊具等点検	1回/年	保育所	柴山保育所	H28. 10. 7
				認定こども園	小代認定こども園	H28. 10. 6

※最終点検日は平成 28 年度末時点

(3) 管理運営の状況

① 管理運営方式

管理運営方式の状況は以下のとおりです。

方式区分				施設数	
公設公営	直営方式			直	25施設
公設民営	指定管理者方式	委託費支払型		指-委	0施設
		利用料金型		指-料	0施設
		併用型		指-併	0施設
		費用負担無し型		指-無	0施設
		その他型		指-他	1施設
	施設貸与方式			貸	0施設

② 管理運営費

平成26年度から平成28年度の3年間の管理運営費の状況は以下のとおりです。

分類	施設名	管理運営方式	歳出(千円)			歳入(千円)			実質負担額(千円)			
			H26	H27	H28	H26	H27	H28	H26	H27	H28	H28-H26 増減率
幼稚園	香住幼稚園	直	27,021	32,181	32,766	3,382	5,491	5,549	23,639	26,689	27,217	15.1
	奥佐津幼稚園	直	12,632	12,217	13,583	384	1,031	935	12,248	11,187	12,648	3.3
	佐津幼稚園	直	10,305	13,679	12,204	770	1,695	836	9,535	11,983	11,368	19.2
	柴山幼稚園	直	12,681	12,047	12,324	834	933	1,059	11,848	11,114	11,265	▲ 4.9
	長井幼稚園	直	11,783	8,844	8,495	195	1,123	794	11,588	7,722	7,700	▲ 33.6
	余部幼稚園	直	10,535	11,236	11,528	589	680	1,037	9,945	10,556	10,490	5.5
	村岡幼稚園	直	13,502	18,830	13,969	780	3,941	2,174	12,721	14,889	11,796	▲ 7.3
	うづか幼稚園	直	9,976	11,245	14,809	784	957	852	9,192	10,288	13,957	51.8
	射添幼稚園	直	13,103	12,623	13,103	520	933	1,038	12,583	11,690	12,065	▲ 4.1
	小計		121,538	132,902	132,781	8,240	16,783	14,275	113,298	116,119	118,506	4.6
保育所	柴山保育所	直	33,367	35,995	43,765	9,811	8,247	10,386	23,556	27,748	33,379	41.7
	福岡保育所	指-他	34,403	39,215	38,512	6,030	5,423	5,261	28,373	33,792	33,252	17.2
	小計		67,770	75,210	82,278	15,841	13,670	15,647	51,929	61,540	66,631	28.3
認定こども園	小代認定こども園	直	41,845	38,179	37,728	14,408	9,273	8,441	27,437	28,906	29,286	6.7
	小計		41,845	38,179	37,728	14,408	9,273	8,441	27,437	28,906	29,286	6.7
放課後児童クラブ	放課後児童クラブスマイルかすみ	直	13,763	10,457	9,651	10,133	7,883	8,340	3,630	2,574	1,311	▲ 63.9
	放課後児童クラブスマイルながい	直	△	2,666	2,880	△	1,991	2,123	△	674	757	△
	放課後児童クラブふれあいむらおか	直	5,590	4,726	6,040	4,571	4,116	4,996	1,019	610	1,044	2.5
	放課後児童クラブふれあいうづか	直	3,170	3,255	3,022	2,575	2,767	2,189	594	488	833	40.2
	放課後児童クラブふれあいいいそう	直	515	1,524	2,252	213	806	1,655	303	718	597	97.0
	放課後児童クラブかがやきおじろ	直	△	2,592	2,658	△	2,467	2,001	△	125	657	△
	小計		23,038	25,219	26,503	17,493	20,030	21,303	5,546	5,189	5,199	▲ 6.3
子育て支援センター	香住子育て・子育て支援センター	直	2,255	4,400	4,502	1,493	2,924	3,008	762	1,476	1,493	95.9
	高井子育て・子育て支援センター	直	5,679	5,241	5,833	3,737	2,998	3,586	1,942	2,243	2,247	15.7
	大谷子育て・子育て支援センター	直	134	117	121	0	0	0	134	117	121	▲ 9.7
	神坂子育て・子育て支援センター	直	167	137	137	4	4	4	163	133	133	▲ 18.4
	租岡子育て・子育て支援センター	直	243	52	54	0	0	4	243	52	50	▲ 79.4
	味取子育て・子育て支援センター	直	104	91	108	0	0	0	104	91	108	3.8
	山田子育て・子育て支援センター	直	67	159	77	0	0	0	67	159	77	14.9
	小代子育て・子育て支援センター	直	3,901	3,403	5,151	2,046	2,093	2,416	1,855	1,310	2,736	47.5
	小計		12,550	13,601	15,983	7,280	8,019	9,018	5,270	5,582	6,965	32.2
合計		266,742	285,111	295,272	63,261	67,775	68,684	203,480	217,336	226,588	11.4	

(4) 利用状況

平成26年度から平成28年度の3年間の利用状況は以下のとおりです。

分類	施設名	種別	H26	H27	H28	H28-H26 増減率
幼稚園	香住幼稚園	在籍者数 (人)	56	52	60	7.1
	奥佐津幼稚園		6	9	9	50.0
	佐津幼稚園		13	5	7	▲ 46.2
	柴山幼稚園		13	7	11	▲ 15.4
	長井幼稚園		3	7	5	66.7
	余部幼稚園		10	8	8	▲ 20.0
	村岡幼稚園		12	19	10	▲ 16.7
	うづか幼稚園		12	9	11	▲ 8.3
	射添幼稚園		9	10	9	0.0
	小計			134	126	130
保育所	柴山保育所	在籍者数 (人)	43	38	42	▲ 2.3
	福岡保育所		27	26	26	▲ 3.7
	小計		70	64	68	▲ 2.9
認定こども園	小代認定こども園	在籍者数 (人)	53	46	40	▲ 24.5
	小計		53	46	40	▲ 24.5
放課後児童クラブ	放課後児童クラブスマイルかすみ	在籍者数 (人)	72	46	57	▲ 20.8
	放課後児童クラブスマイながい		-	6	9	皆増
	放課後児童クラブふれあいむらおか		33	25	32	▲ 3.0
	放課後児童クラブふれあいうづか		15	12	6	▲ 60.0
	放課後児童クラブふれあいいそう		23	5	5	▲ 78.3
	放課後児童クラブかがやきおじろ		-	11	10	皆増
	小計			143	105	119
子育て支援センター	香住子育て・子育て支援センター	利用者数 (人)	6,727	5,669	6,821	1.4
	高井子育て・子育て支援センター		4,070	2,025	4,685	15.1
	大谷子育て・子育て支援センター		0	0	0	-
	神坂子育て・子育て支援センター		0	0	0	-
	粗岡子育て・子育て支援センター		0	0	0	-
	味取子育て・子育て支援センター		0	0	0	-
	山田子育て・子育て支援センター		0	0	0	-
	小代子育て・子育て支援センター		3,102	1,501	2,580	▲ 16.8
	小計			13,899	9,195	14,086

(5) 保全・更新費用の見通し

総合管理計画における今後40年間の保全・更新費用の見通しは以下のとおりです。(総務省が公開している「公共施設更新費用試算ソフト」と同様の条件・単価で試算しています。)

分類	区分	保全・更新費用(千円)				合計
		1～10年目 2017(H29)～ 2026(H38)	11～20年目 2027(H39)～ 2036(H48)	21～30年目 2037(H49)～ 2046(H58)	31～40年目 2047(H59)～ 2056(H68)	
幼稚園	保全	291,600	0	181,700	0	473,300
	更新	0	335,600	219,800	79,200	634,600
	計	291,600	335,600	401,500	79,200	1,107,900
保育所	保全	138,000	0	3,300	0	141,300
	更新	0	0	267,900	0	267,900
	計	138,000	0	271,200	0	409,200
認定こども園	保全	25,000	0	0	0	25,000
	更新	0	0	32,300	64,700	97,000
	計	25,000	0	32,300	64,700	122,000
放課後児童クラブ	保全	12,700	6,100	38,700	0	57,500
	更新	0	61,600	5,800	0	67,400
	計	12,700	67,700	44,500	0	124,900
子育て支援センター	保全	229,100	0	0	0	229,100
	更新	0	0	396,400	139,800	536,200
	計	229,100	0	396,400	139,800	765,300
合計	保全	696,400	6,100	223,700	0	926,200
	更新	0	397,200	922,200	283,700	1,603,100
	合計	696,400	403,300	1,145,900	283,700	2,529,300

(6) 管理運営費等の見通し

過去3年間(H26-H28)の実績値等を基に推計した計画期間内における管理運営費等の見通しは以下のとおりです。(修繕料については、築年数による面積あたり単価を設定し、試算しています。)

分類	管理運営費等(千円)		
	2017(H29)～2026(H38)		
	歳出	歳入	実質負担額
幼稚園	1,294,481	152,043	1,142,438
保育所	822,853	144,734	678,119
認定こども園	394,496	94,166	300,330
放課後児童クラブ	277,204	218,030	59,174
子育て支援センター	148,712	85,835	62,877
合計	2,937,746	694,808	2,242,938

3 再編に関する事項

(1) 再編の方向性の検討方法

計画期間内の再編の方向性については、総合管理計画による再編の実施方針に基づいた以下の分類ごとの考え方を基本としながら、施設を機能（ソフト）と建物等（ハード）に分けて評価を行う施設評価を実施し、総合的に検討を行いました。

また、検討に当たっては、平成 28 年度に実施した公共施設に関する町民アンケート結果も参考にしています。

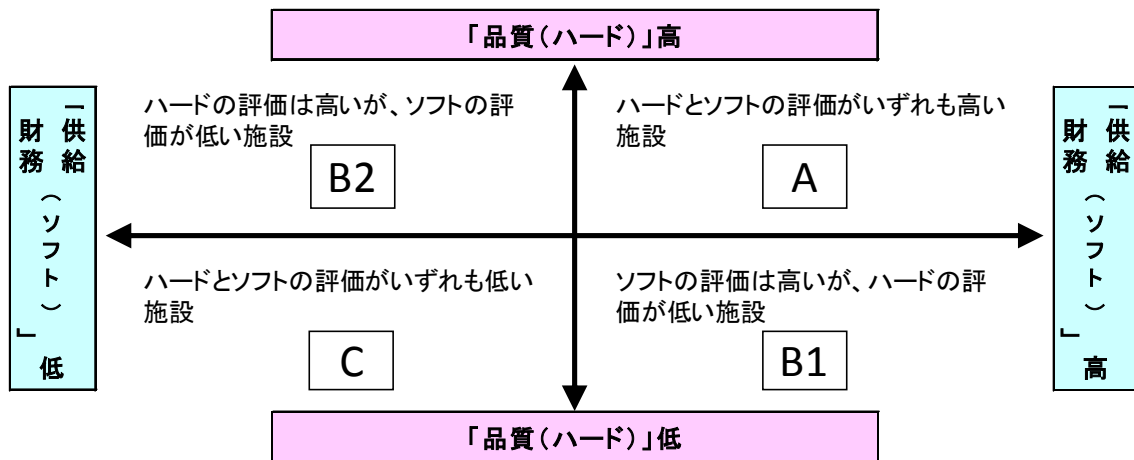
なお、今回検討した再編の方向性については、町における現時点の基本的な方向性（考え方）を示したものです。実際に再編を検討する際には、この方向性をふまえ、具体的な実施方法等について関係者等と一緒に検討・調整を行い、これまでどおり段階を踏んで進めていきます。

① 再編の考え方

分類	再編の考え方
幼稚園	・「香美町子ども・子育て支援事業計画」に基づき、地域に適した教育の提供体制のあり方について検討を行います。
保育所	・「香美町子ども・子育て支援事業計画」に基づき、地域に適した保育の提供体制のあり方について検討を行います。 ・福岡保育所については、村岡区内の保育所と統合します。
認定こども園	・計画期間内においては、引き続き町有施設として維持していきます。
放課後児童クラブ	・既存施設との複合化等による設置を前提として、計画期間内においては、引き続き町有施設として維持していきます。
子育て支援センター	・設置目的としての利用実績が低い施設については、施設の利活用を検討した上で、他の目的での使用の可能性がない場合は、廃止に向けた検討を行います。

② 1次評価

1次評価は、品質（減価償却率）・供給（利用率等）・財務（面積あたり維持管理費）の観点から、下図のとおり品質（ハード）と供給（ソフト）、品質（ハード）と財務（ソフト）の2軸により「A」、「B1」、「B2」、「C」の4つに分類し、評価しました。



③ 2次評価

2次評価は、公共性、有効性、効率性、代替性、特質性の5つの区分から、それぞれ「A」、「B」、「C」の3段階で評価しました。

区分	評価	内容
公共性	A: 高い	法律等により設置が義務付けられているか
		町民の安全・安心の確保等、町民生活を営む上での必要性は高いか
		町の施策を推進する上での必要性は高いか
	B: 普通	設置目的の意義が低下していないか
		サービス内容が設置目的に即しているか
		利用実態が設置目的に即しているか
C: 低い		
有効性	A: 高い	利用者数等の見込みはどうか
	B: 普通	利用実態からみた利用圏域はどうか
	C: 低い	施設（敷地・建物）に余裕スペースがないか
効率性	A: 高い	民間事業者のノウハウが活用できるか
	B: 普通	
	C: 低い	支出に対する利用料等の収入の割合はどうか
代替性	A: 低い	利用圏域内に民間又は国県による同種のサービスを提供している施設があるか
	B: 普通	他自治体との広域的な連携が可能か
	C: 高い	民間施設等を活用した利用補助等で対応できるか
特質性	A: 高い	歴史的、文化的、象徴的価値のある施設か
		再編の検討にあたり、施設整備に係る国県補助金、起債の償還、施設用地の借地契約期間等による制限はあるか
	B: 普通	施設整備に係る管理・利用団体等からの負担はあるか
	C: 低い	浸水想定区域・土砂災害警戒区域等内に設置されている施設か
		避難所・投票所等に指定されているか

④ 総合評価

再編の考え方及び1次・2次評価の結果等を踏まえ、以下の区分のとおり施設を機能（ソフト）と建物等（ハード）に分け評価を行い、計画期間内の再編の方向性を検討しました。

区分	総合評価	評価の説明
機能 (ソフト)	継続	現在の機能を継続して提供します。（他の公共施設へ機能を移転し、継続して提供する場合も含まれます。）
	新規	新たに機能を提供します。
	移譲	現在の機能を民間事業者等へ移譲します。
	廃止	現在の機能を廃止します。（他の公共施設へ機能を統合し、廃止する場合も含まれます。）
建物等 (ハード)	維持	現在の建物等を維持します。（複数棟ある施設について、一部の建物等を解体撤去する場合も含まれます。）
	大規模改修	長寿命化等のため、建物等を全面的に改修します。
	更新	老朽化等のため、建物等を更新します。（他の場所へ建物等を移転し、更新する場合も含まれます。）
	新築	新たな機能の提供に伴い、建物等を新築します。
	既設	新たな機能の提供に伴い、既存の建物等を利用します。
	譲渡	現在の建物等を民間事業者等へ譲渡します。
	解体撤去	現在の建物等を解体撤去します。

⑤ 評価結果

分類	施設名	1次評価		2次評価					総合評価		延床面積 (㎡)
		品質 供給	品質 財務	公共	有効	効率	代替	特質	機能	建物等	
幼稚園	香住幼稚園	A	A	A	B	B	A	B	継続	維持	731
	奥佐津幼稚園	C	C	A	B	B	A	B	継続	維持	230
	佐津幼稚園	C	C	A	B	B	A	C	継続	維持	148
	柴山幼稚園	B 1	B 1	A	B	B	A	C	継続	維持	359
	長井幼稚園	C	B 1	A	B	B	A	C	継続	維持	240
	余部幼稚園	C	C	A	B	B	A	C	継続	維持	218
	村岡幼稚園	B 2	A	A	B	B	A	B	継続	維持	338
	うづか幼稚園	C	B 1	A	B	B	A	B	継続	維持	361
	射添幼稚園	C	B 1	A	B	B	A	C	継続	維持	307
	小計										2,932
保育所	柴山保育所	B 1	C	A	B	C	B	B	継続	維持	470
	福岡保育所	C	B 1	A	B	C	B	C	廃止 (統合)	解体撤去	0
	小計									470	
認定こども園	小代認定こども園	C	C	A	B	C	B	B	継続	維持	352
	小計									352	
放課後児童クラブ	放課後児童クラブスマイルかすみ	A	A	A	A	C	B	B	継続	維持	228
	放課後児童クラブスマイルおくさづ	—	—	—	—	—	—	—	新規	既設	37
	放課後児童クラブスマイルさづ	—	—	—	—	—	—	—	新規	既設	60
	放課後児童クラブスマイルしばやま	—	—	—	—	—	—	—	新規	既設	26
	放課後児童クラブスマイルながい	C	C	A	B	C	B	C	継続	維持	34
	放課後児童クラブスマイルあまるべ	—	—	—	—	—	—	—	新規	既設	45
	放課後児童クラブふれあいむらおか	A	B 2	A	B	C	B	C	継続	維持	88
	放課後児童クラブふれあいうづか	B 2	A	A	B	C	B	C	継続	維持	57
	放課後児童クラブふれあいいそう	B 2	A	A	B	C	B	C	継続	維持	41
	放課後児童クラブかがやきおじろ	A	B 2	A	B	C	B	C	継続	維持	36
小計										652	
子育て支援センター	香住子育て・子育て支援センター	B 1	C	A	B	C	B	C	継続	維持	204
	高井子育て・子育て支援センター	B 1	C	A	B	C	B	B	継続	維持	334
	大谷子育て・子育て支援センター	—	B 1	C	C	C	B	B	廃止	譲渡	0
	神坂子育て・子育て支援センター	—	B 1	C	C	C	B	B	廃止	譲渡	0
	租岡子育て・子育て支援センター	—	B 1	C	C	C	B	B	廃止	譲渡	0
	味取子育て・子育て支援センター	—	B 1	C	C	C	B	B	廃止	譲渡	0
	山田子育て・子育て支援センター	—	B 1	C	C	C	B	B	廃止	譲渡	0
	小代子育て・子育て支援センター	B 1	C	A	B	C	B	C	継続 (移転)	維持	34
	小計										572
合計										4,977	

(2) 再編スケジュール

総合評価において、再編を実施することとした施設における再編スケジュールを、前期5年間で後期5年間に分けて以下のとおり検討しました。(総合管理計画との比較を行うため、2016年度(平成28年度)中の再編についても記載しています。)

分類	施設名	区分	2016 (H28)	前期 2017(H29)～2021(H33)	後期 2022(H34)～2026(H38)
保育所	福岡保育所	機能		廃止(統合)	
		建物等		解体撤去	
放課後児童クラブ	放課後児童クラブスマイルおくさづ	機能		新規	
		建物等		既設	
	放課後児童クラブスマイルさづ	機能		新規	
		建物等		既設	
	放課後児童クラブスマイルしばやま	機能	新規		
		建物等	既設		
放課後児童クラブスマイルあまるべ	機能		新規		
	建物等		既設		
子育て支援センター	大谷子育て・子育て支援センター	機能		廃止	
		建物等		譲渡	
	神坂子育て・子育て支援センター	機能		廃止	
		建物等		譲渡	
	祖岡子育て・子育て支援センター	機能		廃止	
		建物等		譲渡	
	味取子育て・子育て支援センター	機能		廃止	
		建物等		譲渡	
	山田子育て・子育て支援センター	機能		廃止	
		建物等		譲渡	
	小代子育て・子育て支援センター	機能	継続(移転)		

【実施方針】

分類	施設名	実施方針
保育所	福岡保育所	村岡区内の3保育所の統合に伴い、機能は民間事業者等に移譲し、建物等は解体撤去することとします。
放課後児童クラブ	放課後児童クラブスマイルおくさづ	児童の健全育成と子育て家庭の就労を支援するため、放課後児童クラブを整備することとします。
	放課後児童クラブスマイルさづ	児童の健全育成と子育て家庭の就労を支援するため、放課後児童クラブを整備することとします。
	放課後児童クラブスマイルあまるべ	児童の健全育成と子育て家庭の就労を支援するため、放課後児童クラブを整備することとします。
子育て支援センター	大谷子育て・子育て支援センター	施設の利用実態を踏まえ、機能は廃止し、建物等は譲渡することとします。
	神坂子育て・子育て支援センター	施設の利用実態を踏まえ、機能は廃止し、建物等は譲渡することとします。
	祖岡子育て・子育て支援センター	施設の利用実態を踏まえ、機能は廃止し、建物等は譲渡することとします。
	味取子育て・子育て支援センター	施設の利用実態を踏まえ、機能は廃止し、建物等は譲渡することとします。
	山田子育て・子育て支援センター	施設の利用実態を踏まえ、機能は廃止し、建物等は譲渡することとします。

※2016年度(平成28年度)中の再編については、実施方針を記載していません。

4 保全・更新等に関する事項

(1) 保全・更新等の検討方法

計画期間内の保全・更新等については、総合管理計画による維持管理・修繕・更新等、安全確保、耐震化、長寿命化の実施方針及び「3再編に関する事項」の「(2)再編スケジュール」に基づき、以下の方法で検討を行いました。

なお、今回検討した保全・更新等については、以下の方法に基づいて検討した目安となる実施時期及び費用を示したものです。

① 保全・更新等の区分

以下のとおり保全、更新、その他の3つに区分しました。

区分	内容
保全	建築（屋根・外壁等）、電気設備（受変電設備等）、機械設備（空調設備等）、昇降機設備等の代表的な部位に係る予防修繕・改修 ※部位別に修繕・改修周期を設定 ※構造別に使用目標年数を設定 ※事後修繕については、「5 管理運営に関する事項」で検討
更新	建物等全体の更新
その他	新築、解体撤去、耐震化、バリアフリー化、省エネルギー設備の導入等

② 保全・更新等に係る費用の算出方法

保全・更新等に係る具体的な費用を算出していない施設については、以下の方法で費用を算出しました。

区分	算出方法
保全	固定資産台帳による取得価額又は再調達価額を基に、施設の用途別に部位ごとの構成比率等を設定し、予防修繕・改修に係る費用を算出
更新	固定資産台帳による取得価額又は再調達価額を基に、更新時の解体費用等も考慮し、更新費用を算出
その他	他の公共施設での実績等を基に費用を算出

③ 保全・更新等の優先順位

防災面で拠点的役割を果たす施設や不特定多数の利用者がある施設を優先するとともに、修繕・改修履歴及び点検結果等による施設の劣化状況に応じて、保全・更新等の優先順位を検討しました。

(2) 保全・更新等スケジュール

保全・更新等の優先順位を考慮しながら、施設の長寿命化・財政負担の平準化を行うため、保全・更新等スケジュールを前期5年間と後期5年間に分けて以下のとおり検討しました。(総合管理計画との比較を行うため、2016年度(平成28年度)中の保全・更新等についても記載しています。)

分類	施設名	区分等		使用 目標 年数 (年)	保全・更新等費用(千円)				
					2016 (H28)	前期 2017(H29) ~2021(H33)	後期 2022(H34) ~2026(H38)	合計	
幼稚園	奥佐津幼稚園	保全	屋根	50	6,000	0	0	6,000	
	柴山幼稚園	その他	空調設置	50	0	2,100	0	2,100	
	余部幼稚園	保全	建具	50	0	5,400	0	5,400	
	小計	保全				6,000	5,400	0	11,400
		更新				0	0	0	0
		その他				0	2,100	0	2,100
計					6,000	7,500	0	13,500	
保育所	柴山保育所	保全	外壁・プール等	60	0	17,900	12,000	29,900	
		その他	空調設置・LED化		0	9,300	0	9,300	
	福岡保育所	その他	解体撤去	—	0	18,100	0	18,100	
	小計	保全				0	17,900	12,000	29,900
		更新				0	0	0	0
		その他				0	27,400	0	27,400
計					0	45,300	12,000	57,300	
認定こども園	小代認定こども園	保全	屋根・空調	50	0	5,500	0	5,500	
		その他	増築		10,600	0	0	10,600	
	小計	保全				0	5,500	0	5,500
		更新				0	0	0	0
		その他				10,600	0	0	10,600
計					10,600	5,500	0	16,100	
放課後児童クラブ	放課後児童クラブスマイルかすみ	保全	空調	50	0	0	400	400	
	小計	保全				0	0	400	400
		更新				0	0	0	0
		その他				0	0	0	0
		計					0	0	400
子育て支援センター	香住子育て・子育て支援センター	保全	外壁等	80	0	1,300	0	1,300	
	高井子育て・子育て支援センター	保全	屋根・外壁・内装等	60	0	7,000	8,900	15,900	
	小代子育て・子育て支援センター	保全	外壁等	80	0	0	600	600	
	小計	保全				0	8,300	9,500	17,800
		更新				0	0	0	0
		その他				0	0	0	0
計					0	8,300	9,500	17,800	
合計		保全				6,000	37,100	21,900	65,000
		更新				0	0	0	0
		その他				10,600	29,500	0	40,100
		計					16,600	66,600	21,900

5 管理運営に関する事項

(1) 管理運営の見直しの検討方法

計画期間内の管理運営については、総合管理計画による効率的な管理運営の実施方針、「3 再編に関する事項」の「(2) 再編スケジュール」及び「4 保全・更新等に関する事項」の「(2) 保全・更新等スケジュール」に基づき、以下の項目について検討を行いました。

なお、今回検討した管理運営費等については、以下の方法に基づいて算出した目安となる費用等を示したものです。

また、今回具体的な検討結果を示すことができなかった指定管理者制度のあり方や利用者負担のあり方の検証については、引き続き検討を行うこととします。

区分		主な見直し内容及び算出方法
歳出	全般	再編スケジュールに基づく見直し 移譲・廃止・譲渡・解体撤去と評価した施設については、再編実施年度の翌年度以降の歳出を0円として算出 新規・新築と評価した施設については、再編実施年度の翌年度以降の歳出を見込みにより算出
	光熱水費	電力入札による電気料金の見直し 一定規模以上の施設に対し電力入札を実施することとし、過去3年間(H26-H28)の平均値に一定割合を減じて算出
	維持管理費	再編スケジュールに基づく見直し 大規模改修・更新と評価した施設については、再編実施年度の翌年度を築1年目として修繕料を算出(修繕料は、築年数による面積あたり単価を設定し算出)
歳入	全般	再編スケジュールに基づく見直し 移譲・廃止・譲渡・解体撤去と評価した施設については、再編実施年度の翌年度以降の歳入を0円として算出 新規・新築と評価した施設については、再編実施年度の翌年度以降の歳入を見込みにより算出

(2) 管理運営の見直しスケジュール

管理運営の見直しの検討内容を基に、管理運営の見直しスケジュールを前期5年間と後期5年間に分けて以下のとおり検討しました。

分類	施設名	見直し内容	管理運営費等（千円）								
			前期 2017(H29)～2021(H33)			後期 2022(H34)～2026(H38)			合計		
			歳出	歳入	実質負担額	歳出	歳入	実質負担額	歳出	歳入	実質負担額
幼稚園	香住幼稚園	電力入札	161,159	27,573	133,586	162,015	27,573	134,442	323,174	55,146	268,028
	奥佐津幼稚園		67,228	4,909	62,319	67,228	4,909	62,319	134,456	9,818	124,638
	佐津幼稚園		61,176	6,338	54,838	61,345	6,338	55,007	122,521	12,676	109,845
	柴山幼稚園		57,745	4,982	52,763	57,745	4,982	52,763	115,490	9,964	105,526
	長井幼稚園		43,495	4,790	38,706	43,471	4,790	38,682	86,966	9,580	77,388
	余部幼稚園		57,921	3,872	54,049	57,921	3,872	54,049	115,842	7,744	108,098
	村岡幼稚園		62,524	14,101	48,423	62,913	14,101	48,811	125,437	28,202	97,234
	うづか幼稚園		73,359	4,529	68,830	73,719	4,529	69,190	147,078	9,058	138,020
	射添幼稚園		61,569	4,927	56,642	61,568	4,927	56,641	123,137	9,854	113,283
		小計		646,176	76,021	570,156	647,925	76,021	571,904	1,294,101	152,042
保育所	柴山保育所		216,839	46,333	170,506	216,837	46,333	170,504	433,676	92,666	341,010
	福岡保育所	廃止(統合)/解体費	39,029	5,207	33,822	0	0	0	39,029	5,207	33,822
		小計		255,868	51,540	204,328	216,837	46,333	170,504	472,705	97,873
認定こども園	小代認定こども園	電力入札	197,129	47,083	150,045	197,027	47,083	149,944	394,156	94,166	299,989
		小計		197,129	47,083	150,045	197,027	47,083	149,944	394,156	94,166
放課後児童クラブ	放課後児童クラブスマイルかすみ		55,396	43,927	11,468	55,692	43,927	11,765	111,088	87,854	23,233
	放課後児童クラブスマイルおくさづ	新規/既設	16,800	10,260	6,540	20,641	12,825	7,816	37,441	23,085	14,356
	放課後児童クラブスマイルさづ	新規/既設	16,688	11,068	5,620	20,445	13,835	6,610	37,133	24,903	12,230
	放課後児童クラブスマイルしばやま	新規/既設	15,696	10,737	4,959	15,696	10,737	4,959	31,392	21,474	9,918
	放課後児童クラブスマイルながい		13,893	10,286	3,607	13,893	10,286	3,607	27,786	20,572	7,214
	放課後児童クラブスマイルあまるべ	新規/既設	16,874	11,272	5,602	20,763	14,090	6,673	37,637	25,362	12,275
	放課後児童クラブふれあいむらおか		29,727	22,805	6,922	29,841	22,805	7,037	59,568	45,610	13,959
	放課後児童クラブふれあいうづか		15,010	12,552	2,458	15,067	12,552	2,515	30,077	25,104	4,973
	放課後児童クラブふれあいいそう		11,122	8,275	2,847	11,138	8,275	2,863	22,260	16,550	5,710
	放課後児童クラブかがやきおじろ		13,205	11,170	2,036	13,219	11,170	2,049	26,424	22,340	4,085
		小計		204,411	152,352	52,059	216,395	160,502	55,894	420,806	312,854
子育て支援センター	香住子育て・子育て支援センター		22,854	14,832	8,022	22,813	14,832	7,981	45,667	29,664	16,003
	高井子育て・子育て支援センター		27,271	17,153	10,118	27,271	17,153	10,118	54,542	34,306	20,236
	大谷子育て・子育て支援センター	廃止/譲渡	608	0	608	0	0	0	608	0	608
	神坂子育て・子育て支援センター	廃止/譲渡	696	7	688	0	0	0	696	7	688
	粗岡子育て・子育て支援センター	廃止/譲渡	352	0	352	0	0	0	352	0	352
	味取子育て・子育て支援センター	廃止/譲渡	552	0	552	0	0	0	552	0	552
	山田子育て・子育て支援センター	廃止/譲渡	364	0	364	0	0	0	364	0	364
	小代子育て・子育て支援センター	(移転)	17,848	10,913	6,934	17,873	10,913	6,960	35,721	21,826	13,894
		小計		70,545	42,905	27,638	67,957	42,898	25,059	138,502	85,803
	合計		1,374,129	369,901	1,004,226	1,346,141	372,837	973,305	2,720,270	742,738	1,977,531

6 公共施設等マネジメントによる効果

(1) 保有量

計画前 (延床面積) (2015(H27)末)	計画後 (延床面積) (2026(H38)末)	効果 (延床面積)
6,211 m ²	4,977 m ²	▲1,234 m ² (▲19.9%)
主な要因		
<ul style="list-style-type: none"> ・譲渡、解体撤去による減 (▲1,297 m²) ・新規施設による増 (108 m²) 		

(2) 保全・更新等費用

計画前 (2017(H29)～2026(H38))	計画後 (2016(H28)～2026(H38))	効果
696,400 千円	105,100 千円	▲591,300 千円 (▲84.9%)
主な要因		
<ul style="list-style-type: none"> ・平準化、解体撤去による保全費用の減 (▲631,400 千円) ・増築、空調設置・LED化によるその他費用の増 (40,100 千円) 		

(3) 管理運営費等

計画前 (実質負担額) (2017(H29)～2026(H38))	計画後 (実質負担額) (2017(H29)～2026(H38))	効果
2,242,938 千円	1,977,531 千円	▲265,407 千円 (▲11.8%)
主な要因		
<ul style="list-style-type: none"> ・再編 (廃止(統合)/解体撤去・廃止/譲渡等)、電力入札による減 (▲314,185 千円) ・再編 (新規/既設) による増 (48,778 千円) 		

7 フォローアップの実施方針

(1) フォローアップの実施方針

本計画を着実に推進していくためには、以下のP D C Aサイクルに基づき、継続的に計画の評価・見直しを行いながら推進していきます。

