

香美町観光施設個別施設計画

令和6年3月 改訂

香美町

目 次

1	基本事項	
(1)	計画の目的と位置づけ	1
(2)	計画期間	1
(3)	対象施設	1
2	施設の現況及び将来の見通し	
(1)	保有状況	2
(2)	管理運営の状況	3
(3)	利用状況	5
(4)	保全・更新費用の見通し	6
(5)	管理運営費等の見通し	6
3	再編に関する事項	
(1)	再編の方向性の検討方法	7
(2)	再編の実績とスケジュール	9
4	保全・更新等に関する事項	
(1)	保全・更新等の検討方法	10
(2)	保全・更新等の実績とスケジュール	11
5	管理運営に関する事項	
(1)	管理運営の見直しの検討方法	13
(2)	管理運営費の実績と見直しスケジュール	14
6	公共施設等マネジメントによる効果	
(1)	保有量	15
(2)	保全・更新等費用	15
(3)	管理運営費等	15
7	フォローアップの実施方針	
(1)	フォローアップの実施方針	16

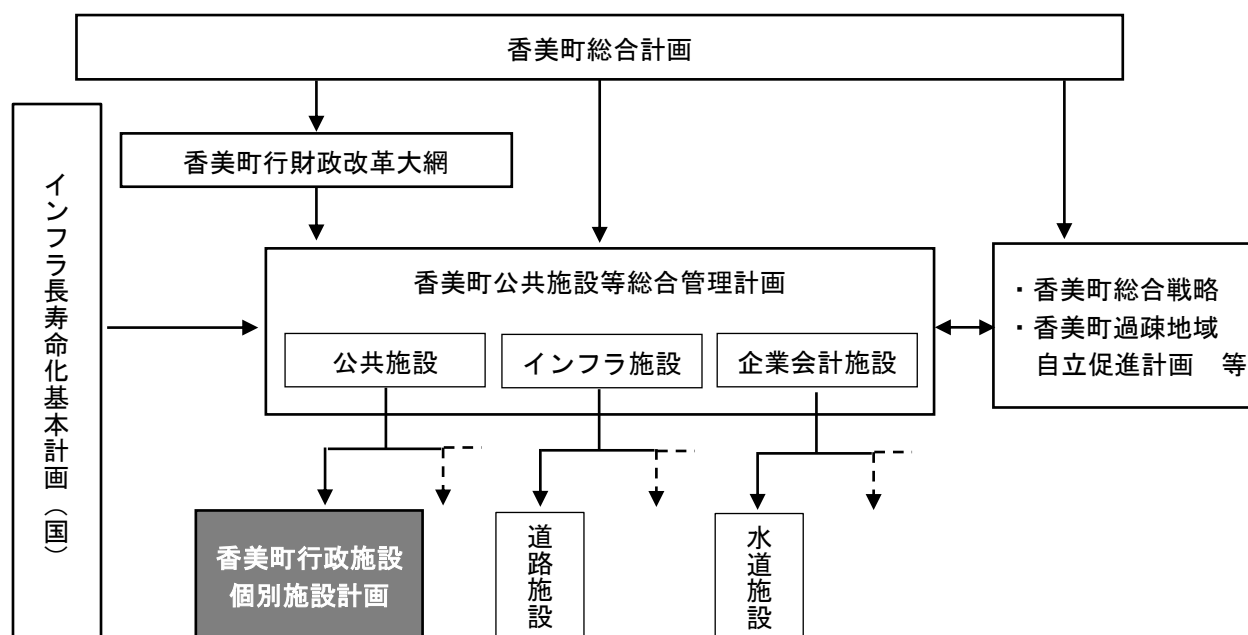
※本計画書中に記載している表の数値は、四捨五入の関係で数値の合計が合わない場合があります。

1 基本事項

(1) 計画の目的と位置づけ

本計画は、「香美町公共施設等総合管理計画（H29. 3月策定、R5. 3月改訂）」（以下「総合管理計画」という。）に基づき、公共施設等の老朽化問題に対応し、財政負担の軽減・平準化を目指していくため、公共施設等マネジメント（保有する公共施設等を有効活用しつつ、施設保有量の見直しや計画的な保全による施設の長寿命化を図るための取組）を推進していくための公共施設に係る個別施設ごとの具体的な対応方針を示した計画です。

また、国の「インフラ長寿命化基本計画」の行動計画（インフラ長寿命化計画＝総合管理計画）に基づく実施計画である個別施設計画（個別施設毎の長寿命化計画）として位置づけます。



(2) 計画期間

本計画の計画期間は、2017年度（平成29年度）から2026年度（令和8年度）までの10年間としています。総合管理計画の計画期間である2017年度（平成29年度）から2046年度（令和28年度）までの30年間に3期に分け、本計画はその第1期分とします。

今回、計画策定から5年が経過したことから、「総合管理計画」R5. 3月改訂に基づき、前期の実績を踏まえ後期の計画を見直し、個別施設計画の改訂を行うものです。

なお、本町を取り巻く社会経済情勢の変化等により、見直しが必要な場合は適宜見直しを行ってまいります。

(3) 対象施設

本計画の対象施設は、総合管理計画における施設分類の観光施設（産業観光施設、文化観光施設、宿泊施設、温泉施設、野外レクリエーション施設、その他観光施設）とします。

2 施設の現況及び将来の見通し

(1) 保有状況

令和2年度末現在の施設の保有状況は以下のとおりです。(総合管理計画との比較を行うため、保有状況については、総合管理計画と同じ令和2年度末時点を掲載しています。)

分類	施設名	整備年度	延床面積 (㎡)	取得価額 (千円)	減価償却累計額 (千円)	資産減価償却率 (%)
産業観光施設	「道の駅あまるべ」	H23	215	68,905	31,327	45.5
	余部鉄橋空の駅	H29	120	649,011	76,247	11.7
	農産物展示直売施設「村岡ファームガーデン」	H3	959	343,732	188,261	54.8
	電気自動車急速充電器施設	H27	16	11,228	3,749	33.4
	地場産品販売施設「道の駅ハチ北」	H9	197	71,686	43,016	60.0
	農林漁業体験実習館「村岡・都市と農村交流センター」	H4	820	285,916	227,663	79.6
	道の駅「あゆの里・矢田川」	H10	296	108,109	99,781	92.3
	地域活性センター「小代物産館」	H1	581	113,075	97,322	86.1
	小計		3,206	1,651,662	767,365	46.5
文化観光施設	ジオパークと海の文化館	H5	2,006	674,877	507,780	75.2
	小計		2,006	674,877	507,780	75.2
宿泊施設	国民宿舎「ファミリーイン今子浦」	S63	2,203	447,177	363,456	81.3
	小計		2,203	447,177	363,456	81.3
温泉施設	かすみ・矢田川温泉	H12	822	252,534	160,702	63.6
	民間活動等支援交流センター「ハチ北温泉湯治の郷」	H14	513	265,767	231,783	87.2
	温泉保養館「おじろん」	H4	1,742	1,083,956	814,749	75.2
	小計		3,077	1,602,257	1,207,234	75.3
野外レクリエーション施設	瀬川溪谷憩いの森	H4	338	86,336	84,363	97.7
	ソラ山高原休憩所	S62	149	19,519	19,518	100.0
	グリーンパークハチ北	S60	242	38,162	35,207	92.3
	ハチ北高原パトロールセンター	H4	488	95,832	76,442	79.8
	瀬川平ガーデンパレイ「但馬高原植物園—瀬川平—」	H8	1,369	693,075	567,445	81.9
	粗大池公園	S59	960	283,066	257,213	90.9
	小代南部健康高原	H2	511	165,703	165,031	99.6
	美方高原休憩所	H5	122	29,355	29,355	100.0
	吉滝園地	H1	24	3,749	3,749	100.0
	吉滝キャンプ場	H9	717	301,244	250,485	83.2
	小代ゴンドラリフト	H13	1,209	1,146,649	909,721	79.3
	小計		6,129	2,862,690	2,398,530	83.8
その他観光施設	香住観光案内所	R2	109	28,892	337	1.2
	村岡観光案内所	H13	53	16,170	12,627	78.1
	小計		162	45,062	12,964	28.8
合計			16,783	7,283,723	5,257,330	72.2

(2) 管理運営の状況

① 管理運営方式

管理運営方式の状況は以下のとおりです。

方式区分			施設数
公設公営	直営方式	直	8施設
公設民営	指定管理者方式	指定管理料有り	指-有 6施設
		指定管理料無し	指-無 13施設
	施設貸与方式	貸	0施設

※ 令和3年度時点

② 管理運営費

令和元年度から令和3年度の3年間の管理運営費の状況は以下のとおりです。

分類	施設名	管理運営方式	歳出 (千円)			歳入 (千円)			実質負担額 (千円)			
			R1	R2	R3	R1	R2	R3	R1	R2	R3	R3-R1 増減率
産業観光施設	「道の駅あまるべ」	指-無	3,882	3,719	3,885	3,600	3,486	3,483	282	233	402	42.6
	余部鉄橋空の駅	直	2,674	2,708	2,741	0	0	0	2,674	2,708	2,741	2.5
	農産物展示直売施設「村岡ファームガーデン」	指-無	2,592	2,580	3,232	35	38	38	2,557	2,542	3,194	24.9
	電気自動車急速充電器施設	直	628	597	1,075	167	190	215	461	407	859	86.3
	地場産品販売施設「道の駅ハチ北」	指-無	5,142	4,984	5,539	4,471	4,658	4,687	671	326	852	27.0
	農林漁業体験実習館「村岡・都市と農村交流センター」	指-有	4,893	4,974	4,892	195	194	194	4,698	4,779	4,698	0.0
	道の駅「あゆの里・矢田川」	指-無	3,748	3,488	3,489	3,669	3,441	3,441	79	47	48	▲ 39.2
	地域活性センター「小代物産館」	直	2,542	3,522	2,964	564	809	811	1,978	2,713	2,152	8.8
	小計		26,101	26,573	27,818	12,702	12,816	12,870	13,399	13,757	14,948	11.6
文化観光施設	ジオパークと海の文化館	直	15,632	20,010	19,260	260	60	82	15,372	19,950	19,177	24.8
	小計		15,632	20,010	19,260	260	60	82	15,372	19,950	19,177	24.8
宿泊施設	国民宿舎「ファミリーイン今子浦」	指-有	32,614	11,494	18,471	14,528	242	450	18,086	11,252	18,021	▲ 0.4
	小計		32,614	11,494	18,471	14,528	242	450	18,086	11,252	18,021	▲ 0.4
温泉施設	かすみ・矢田川温泉	直	25,855	26,425	25,288	24,088	16,494	15,807	1,767	9,931	9,481	436.6
	民間活動等支援交流センター「ハチ北温泉湯治の郷」	指-有	513	2,158	1,268	244	252	252	269	1,906	1,017	278.1
	温泉保養館「おじろん」	指-有	15,971	16,885	16,427	97	108	106	15,874	16,777	16,321	2.8
	小計		42,339	45,468	42,983	24,429	16,854	16,164	17,910	28,615	26,819	49.7

分類	施設名	管理 運営 方式	歳出（千円）			歳入（千円）			実質負担額（千円）			R3-R1 増減率
			R1	R2	R3	R1	R2	R3	R1	R2	R3	
野外レク リエー ション施 設	澗川溪谷憩いの森	指-無	120	112	107	18	17	17	102	95	90	▲ 11.8
	ソラ山高原休憩所	指-無	32	29	29	32	29	29	0	0	0	0.0
	グリーンパークハチ北	指-無	60	55	55	60	55	55	0	0	0	0.0
	ハチ北高原パトロールセンター	指-無	126	131	164	126	131	131	0	0	33	皆増
	澗川平ガーデンバレイ「但馬高原植物園—澗川平—」	指-有	512	288	6,308	160	168	149	351	120	6,159	1654.7
	祖大池公園	指-無	512	280	420	284	280	231	228	0	189	▲ 17.1
	小代南部健康高原	指-有	1,275	1,685	2,652	129	130	130	1,146	1,554	2,522	120.1
	小代南部健康高原専用水道	直	2,084	1,676	2,010	3,942	2,158	2,165	▲ 1,858	▲ 482	▲ 155	91.7
	美方高原休憩所	直	43	40	40	0	0	0	43	40	40	▲ 7.0
	吉滝園地	直	6	6	6	0	0	0	6	6	6	0.0
	吉滝キャンプ場	指-無	1,274	2,042	1,610	110	218	218	1,164	1,824	1,391	19.5
	小代ゴンドラリフト	指-無	4,220	4,223	10,284	100	0	3,897	4,120	4,223	6,387	55.0
	小計		10,264	10,567	23,684	4,961	3,185	7,022	5,303	7,382	16,662	214.2
その他観 光施設	香住観光案内所	指-無	/	/	32	/	/	32	/	/	0	-
	村岡観光案内所	指-無	15	15	15	15	15	15	0	0	0	0.0
	小計		15	15	48	15	15	48	0	0	0	-
合計		126,966	114,128	132,263	56,895	33,173	36,636	70,070	80,954	95,627	36.5	

(3) 利用状況

平成27年度と令和2年度の利用状況の差は以下のとおりです。

分類	施設名	種別	H27	R2	R2-H27 増減率
産業観光施設	「道の駅あまるべ」	利用者数 (人)	84,174	68,365	▲ 18.8
	余部鉄橋空の駅		—	97,666	—
	農産物展示直売施設「村岡ファームガーデン」		145,053	87,661	▲ 39.6
	電気自動車急速充電器施設				
	地場産品販売施設「道の駅ハチ北」		35,740	24,335	▲ 31.9
	農林漁業体験実習館「村岡・都市と農村交流センター」		6,232	2,285	▲ 63.3
	道の駅「あゆの里・矢田川」		26,343	36,135	37.2
	地域活性センター「小代物産館」		104	430	313.5
文化観光施設	ジオパークと海の文化館	利用者数 (人)	14,834	10,835	▲ 27.0
宿泊施設	国民宿舎「ファミリーイン今子浦」	利用者数 (人)	13,968	77	▲ 99.4
温泉施設	かすみ・矢田川温泉	利用者数 (人)	67,369	40,300	▲ 40.2
	民間活動等支援交流センター「ハチ北温泉湯治の郷」		8,000	7,617	▲ 4.8
	温泉保養館「おじろん」		32,104	17,662	▲ 45.0
野外レクリエーション施設	瀬川溪谷憩いの森	利用者数 (人)	544	379	▲ 30.3
	ソラ山高原休憩所		243	413	70.0
	グリーンパークハチ北		2,805	2,642	▲ 5.8
	ハチ北高原パトロールセンター		8,800	11,000	25.0
	瀬川平ガーデンバレイ「但馬高原植物園—瀬川平—」		41,820	28,137	▲ 32.7
	粗大池公園		18,000	1,911	▲ 89.4
	小代南部健康高原		1,084	946	▲ 12.7
	美方高原休憩所				
	吉滝園地				
	吉滝キャンプ場		800	1,631	103.9
	小代ゴンドラリフト		30,022	36,061	20.1
その他観光施設	香住観光案内所	利用者数 (人)	—	3,039	—
	村岡観光案内所		9,175	2,205	▲ 76.0

(4) 保全・更新費用の見通し

計画策定当初に試算した、計画前の今後 40 年間の保全・更新費用の見通しは以下のとおりです。(総務省が公開している「公共施設更新費用試算ソフト」と同様の条件・単価で試算しています。)

分類	区分	保全・更新費用 (千円)				合計
		1～10年目 2017 (H29)～ 2026 (R8)	11～20年目 2027 (R9)～ 2036 (R18)	21～30年目 2037 (R19)～ 2046 (R28)	31～40年目 2047 (R29)～ 2056 (R38)	
		産業観光施設	保全	435,000	81,600	
	更新	0	0	0	772,700	772,700
	計	435,000	81,600	43,000	772,700	1,332,300
文化観光施設	保全	400,900	0	0	0	400,900
	更新	0	0	0	721,700	721,700
	計	400,900	0	0	721,700	1,122,600
宿泊施設	保全	527,400	11,600	0	98,300	637,300
	更新	118,000	59,000	0	772,300	949,300
	計	645,400	70,600	0	870,600	1,586,600
温泉施設	保全	346,900	266,900	1,600	0	615,400
	更新	0	0	0	624,400	624,400
	計	346,900	266,900	1,600	624,400	1,239,800
野外レクリエーション施設	保全	912,900	318,200	11,600	0	1,242,700
	更新	0	100,700	184,300	1,237,000	1,522,000
	計	912,900	418,900	195,900	1,237,000	2,764,700
その他観光施設	保全	0	10,600	0	0	10,600
	更新	0	0	0	0	0
	計	0	10,600	0	0	10,600
合計	保全	2,623,100	688,900	56,200	98,300	3,466,500
	更新	118,000	159,700	184,300	4,128,100	4,590,100
	合計	2,741,100	848,600	240,500	4,226,400	8,056,600

(5) 管理運営費等の見通し

H26～H28 の実績値等を基に、計画を反映せず推計した計画期間内における管理運営費等の見通しは以下のとおりです。

分類	管理運営費等 (千円)		
	2017 (H29)～2026 (R8)		
	歳出	歳入	実質負担額
産業観光施設	225,626	107,523	118,103
文化観光施設	158,140	4,364	153,776
宿泊施設	167,982	216,717	▲ 48,735
温泉施設	387,142	258,986	128,156
野外レクリエーション施設	111,702	52,741	58,961
その他観光施設	208	208	0
合計	1,050,800	640,539	410,261

3 再編に関する事項

(1) 再編の方向性の検討方法

計画期間の再編の方向性については、総合管理計画による再編（統合や廃止等）の実施方針に基づいた分類ごとの考え方を基本としながら、施設を機能（ソフト）と建物等（ハード）に分けて、総合的に検討を行いました。

また、検討に当たっては、平成 28 年度に実施した公共施設に関する町民アンケート結果も参考にしています。

なお、今回検討した再編の方向性については、町における現時点の基本的な方向性（考え方）を示したものです。実際に再編を検討する際には、この方向性をふまえ、具体的な実施方法等について関係者等と一緒に検討・調整を行い、これまでどおり段階を踏んで進めていきます。

再編の考え方

分類	再編の考え方
産業観光施設	<ul style="list-style-type: none">施設利用者の利便性向上や観光客誘致などのためにエレベーター施設を新設産業観光施設として、町が継続して施設を維持していく必要性を明確にした上で、施設の再編について検討します。
文化観光施設	<ul style="list-style-type: none">計画期間内においては、引き続き町有施設として維持していきます。
宿泊施設	<ul style="list-style-type: none">計画期間内においては、引き続き町有施設として維持していきます。
温泉施設	<ul style="list-style-type: none">施設の設置に係る目的、経緯等を踏まえ、収支の改善について検討します。直営方式の施設については指定管理制度への移行を検討します。
野外レクリエーション施設	<ul style="list-style-type: none">地域の観光資源や地域活性化の視点から、単純に利用率や採算性だけでは、町が継続して施設を維持していく必要性についての判断はできないものの、民間でのサービス提供が可能である施設は、譲渡を前提とした検討を行います。
その他観光施設	<ul style="list-style-type: none">町内の観光客の増加を図り、地域経済の活性化を促進するため、観光案内所を新設計画期間内においては、引き続き町有施設として維持していきます。

以下の区分のとおり施設を機能（ソフト）と建物等（ハード）に分け、計画期間内の再編の方向性を検討しました。

区分	項目	説明
機能 (ソフト)	継続	現在の機能を継続して提供します。(他の公共施設へ機能を移転し、継続して提供する場合も含まれます。)
	新規	新たに機能を提供します。
	移譲	現在の機能を民間事業者等へ移譲します。
	廃止	現在の機能を廃止します。(他の公共施設へ機能を統合し、廃止する場合も含まれます。)
建物等 (ハード)	維持	現在の建物等を維持します。(複数棟ある施設について、一部の建物等を解体撤去する場合も含まれます。)
	大規模改修	長寿命化等のため建物等を大規模改修します。
	更新	老朽化等のため、建物等を更新します。(他の場所へ建物等を移転し、更新する場合も含まれます。)
	新築	新たな機能の提供に伴い、建物等を新築します。
	既設	新たな機能の提供に伴い、既存の建物等を利用します。
	譲渡	現在の建物等を民間事業者等へ譲渡します。
	用途変更	別の機能提供を行うため用途変更を行います。(普通財産への変更も含まれます。)
	解体撤去	現在の建物等を解体撤去します。

(2) 再編の実績とスケジュール

再編を実施することとした施設について検討を行いました。改訂を行うにあたり、2016年度（平成28年度）と前期5年間（平成29年度～令和3年度）は実績を記載し、後期5年間（令和4年度～令和8年度）は再度検討した再編の方向性を記載しております。

分類	施設名	区分	2016 (H28)	前期 2017(H29)～2021(R3)	後期 2022(R4)～2026(R8)
産業観光施設	余部鉄橋空の駅	機能		新規	
		建物等		新築	
	農産物展示直売施設「村岡ファームガーデン」	建物等		大規模改修	
	地域活性センター「小代物産館」	建物等			更新
宿泊施設	余部ユース・ホテル	機能	廃止		
		建物等	解体撤去		
温泉施設	温泉保養館「おじろん」	建物等			維持（一部解体撤去）
野外レクリエーション施設	村岡高原青少年旅行村	機能	廃止		
		建物等	解体撤去		
	瀬川溪谷憩いの森	機能			移譲
		建物等			譲渡
	グリーンパークハチ北	機能			移譲
		建物等			譲渡
	小代養魚センター・つり堀	機能		移譲	
		建物等		譲渡	
吉滝園地	建物等		維持（一部解体撤去）		
その他観光施設	香住観光案内所	機能		新規	
		建物等		新築	

【実施実績・方針】

分類	施設名	実施実績・実施方針
産業観光施設	余部鉄橋空の駅	施設利用者の利便性向上や観光客誘致などのため、平成29年度にエレベーター施設を新設
	農産物展示直売施設「村岡ファームガーデン」	道の駅を拠点とした地域活性化を図るため、平成29年度に建物等の大規模改修を実施
	地域活性センター「小代物産館」	小代区の観光拠点として地域活性化を図るため、建物等の大規模改修を実施予定
温泉施設	温泉保養館「おじろん」	施設の老朽化及び利用実態を踏まえ、施設の一部（渡廊下・タワー・ブリッジ）を解体撤去予定
野外レクリエーション施設	瀬川溪谷憩いの森	指定管理者へ建物等を譲渡予定
	グリーンパークハチ北	指定管理者へ建物等を譲渡予定
	小代養魚センター・つり堀	平成29年度に指定管理者へ建物等を譲渡
	吉滝園地	施設の老朽化及び利用実態を踏まえ、令和元年度に施設の一部（便所棟）を解体撤去
その他観光施設	香住観光案内所	町内の観光客の増加を図り、地域経済の活性化を促進するため、令和2年度に観光案内所を新設

※2016年度（平成28年度）中の再編については、実施実績を記載していません。

4 保全・更新等に関する事項

(1) 保全・更新等の検討方法

計画期間の保全・更新等については、総合管理計画による点検・診断等、維持管理・修繕・更新等、安全確保、耐震化、長寿命化、ユニバーサルデザイン化、脱炭素化の実施方針及び「3再編に関する事項」の「(2) 再編の実績とスケジュール」に基づき、以下の方法で検討を行いました。

なお、今回検討した保全・更新等については、以下の方法に基づいて検討した、目安となる実施時期及び費用を示したものです。

① 保全・更新等の区分

以下のとおり保全、更新、その他の3つに区分しました。

区分	内容
保全	建築（屋根・外壁等）、電気設備（受変電設備等）、機械設備（空調設備等）、昇降機設備等の代表的な部位に係る予防修繕・改修
更新	建物等全体の更新
その他	新築、解体撤去、耐震化、バリアフリー化、省エネルギー設備の導入等

② 保全・更新等に係る費用の算出方法

保全・更新等に係る具体的な費用を算出していない施設については、以下の方法で費用を算出しました。

区分	算出方法
保全	固定資産台帳による取得価額又は再調達価額を基に、施設の用途別に部位ごとの構成比率等を設定し、予防修繕・改修に係る費用を算出
更新	固定資産台帳による取得価額又は再調達価額を基に、更新時の解体費用等も考慮し、更新費用を算出
その他	他の公共施設での実績等を基に費用を算出

③ 保全・更新等の優先順位

防災面で拠点的役割を果たす施設や不特定多数の利用者がある施設を優先するとともに、修繕・改修履歴及び点検結果等による施設の劣化状況に応じて、保全・更新等の優先順位を検討しました。

(2) 保全・更新等の実績とスケジュール

保全・更新等の費用について、保全・更新等の優先順位を考慮しながら、施設の長寿命化・財政負担の平準化を行うため検討を行いました。改訂を行うにあたり、2016年度（平成28年度）と前期5年間（平成29年度～令和3年度）は実績を記載し、後期5年間（令和4年度～令和8年度）は再度検討し算出した費用を記載しております。

分類	施設名	区分等	保全・更新等費用（千円）			
			2016 (H28)	前期 2017(H29) ～2021(R3)	後期 2022(R4) ～2026(R8)	合計
産業観光施設	「道の駅あまるべ」	保全	0	2,300	7,200	9,500
		その他	0	11,700	0	11,700
	余部鉄橋空の駅	その他	275,600	378,500	5,700	659,800
	農産物展示直売施設「村岡ファームガーデン」	保全	0	57,900	10,900	68,800
		その他	0	111,300	0	111,300
	地場産品販売施設「道の駅ハチ北」	保全	0	500	9,900	10,400
		その他	0	800	0	800
	農林漁業体験実習館「村岡・都市と農村交流センター」	保全	0	16,900	0	16,900
		その他	0	0	2,800	2,800
	道の駅「あゆの里・矢田川」	保全	4,500	8,700	0	13,200
地域活性センター「小代物産館」	更新	0	0	143,400	143,400	
小計	保全	4,500	86,300	28,000	118,800	
	更新	0	0	143,400	143,400	
	その他	275,600	502,300	8,500	786,400	
	計	280,100	588,600	179,900	1,048,600	
文化観光施設	ジオパークと海の文化館	保全	0	7,200	31,900	39,100
	小計	保全	0	7,200	31,900	39,100
		更新	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
		計	0	7,200	31,900	39,100
宿泊施設	国民宿舎「ファミリーイン今子浦」	保全	7,700	43,700	0	51,400
	余部ユース・ホテル	その他	11,900	0	0	11,900
	小計	保全	7,700	43,700	0	51,400
		更新	0	0	0	0
		その他	11,900	0	0	11,900
計		19,600	43,700	0	63,300	
温泉施設	かすみ・矢田川温泉	保全	0	44,000	15,800	59,800
	民間活動等支援交流センター「ハチ北温泉湯治の郷」	保全	0	22,000	40,700	62,700
	温泉保養館「おじろん」	保全	9,500	22,400	20,900	52,800
		その他	0	0	19,100	19,100
	小計	保全	9,500	88,400	77,400	175,300
更新		0	0	0	0	
その他		0	0	19,100	19,100	
計		9,500	88,400	96,500	194,400	

分類	施設名	区分等		保全・更新等費用（千円）			
				2016 (H28)	前期 2017 (H29) ～2021 (R3)	後期 2022 (R4) ～2026 (R8)	合計
野外レク リエー ション施 設	今子浦園地	保全	フェンス等	0	6,200	0	6,200
	村岡高原青少年旅行村	その他	解体撤去	6,100	0	0	6,100
	瀬川渓谷憩いの森	保全	水車小屋・内装	0	2,500	10,900	13,400
	ソラ山高原休憩所	保全	屋根・外壁等	1,200	600	1,500	3,300
	グリーンパークハチ北	保全	屋根・外壁等	0	0	7,900	7,900
		その他	トイレ洋式化	0	3,200	0	3,200
	ハチ北高原バトロールセンター	保全	外壁・空調等	0	3,200	0	3,200
	瀬川平ガーデンパレイ「但馬高原 植物園-瀬川平-」	保全	屋根・外壁・木橋・機械設備等	11,100	17,200	54,300	82,600
	猿尾滝	保全	遊歩道	0	67,400	0	67,400
	味取俵石	その他	遊歩道新設	0	0	16,500	
	租大池公園	保全	バンガロー等	0	15,400	2,400	17,800
	小代南部健康高原	保全	コテージ・水源ポンプ等	2,400	1,000	94,000	97,400
	美方高原休憩所	保全	屋根	700	0	0	700
	吉滝園地	その他	一部解体撤去・遊歩道新設	0	14,500	55,100	69,600
	吉滝キャンプ場	保全	休憩棟・コテージ等	0	800	3,600	4,400
		その他	テントサイト解体撤去	0	2,900	0	2,900
	小代ゴンドラリフト	保全	駅舎・索道機械器具等	4,600	128,200	232,700	365,500
	小計	保全		20,000	242,500	407,300	669,800
		更新		0	0	0	0
		その他		6,100	20,600	71,600	98,300
計			26,100	263,100	478,900	768,100	
その他観 光施設	香住観光案内所	その他	新築	0	29,400	0	29,400
	村岡観光案内所	保全	外壁・空調	200	0	0	200
	小計	保全		200	0	0	200
		更新		0	0	0	0
		その他		0	29,400	0	29,400
		計		200	29,400	0	29,600
合計	保全		41,900	468,100	544,600	1,054,600	
	更新		0	0	143,400	143,400	
	その他		293,600	552,300	99,200	945,100	
	計		335,500	1,020,400	787,200	2,143,100	

5 管理運営に関する事項

(1) 管理運営の見直しの検討方法

計画期間内の管理運営については、総合管理計画による効率的な管理運営の実施方針、「3 再編に関する事項」の「(2) 再編の実績とスケジュール」及び「4 保全・更新等に関する事項」の「(2) 保全・更新等の実績とスケジュール」に基づき、以下の項目について検討を行いました。

なお、今回検討した管理運営費等については、以下の方法に基づいて算出した目安となる費用等を示したものです。

区分		主な見直し内容及び算出方法
歳出	全般	<ul style="list-style-type: none"> ・過去3年間（R1～R3）の平均値を基本としています。 ・再編スケジュールに基づく見直し <ul style="list-style-type: none"> 移譲・廃止・譲渡・解体撤去と評価した施設については、再編実施年度の翌年度以降の歳出を0円として算出 新規・新築と評価した施設については、再編実施年度の翌年度以降の歳出を見込みにより算出
歳入	全般	<ul style="list-style-type: none"> ・過去3年間（R1～R3）の平均値を基本としています。 ・再編スケジュールに基づく見直し <ul style="list-style-type: none"> 移譲・廃止・譲渡・解体撤去と評価した施設については、再編実施年度の翌年度以降の歳入を0円として算出 新規・新築と評価した施設については、再編実施年度の翌年度以降の歳入を見込みにより算出

(2) 管理運営費の実績と見直しスケジュール

管理運営の見直しの検討方法を基に管理運営費等の検討を行いました。改訂を行うにあたり、2016年度（平成28年度）と前期5年間（平成29年度～令和3年度）は実績を記載し、後期5年間（令和4年度～令和8年度）は再度検討し算出した費用を記載しております。

分類	施設名	再編内容	管理運営費等（千円）								
			前期 2017(H29)～2021(R3)			後期 2022(R4)～2026(R8)			合計		
			歳出	歳入	実質負担額	歳出	歳入	実質負担額	歳出	歳入	実質負担額
産業観光施設	「道の駅あまるべ」		19,201	17,684	1,517	19,143	17,614	1,529	38,344	35,298	3,046
	余部鉄橋空の駅	新規/新築	11,853	0	11,853	13,539	0	13,539	25,392	0	25,392
	農産物展示直売施設「村岡ファームガーデン」	大規模改修	16,593	173	16,420	14,008	185	13,822	30,601	358	30,242
	電気自動車急速充電器施設		3,082	700	2,382	3,832	953	2,879	6,914	1,653	5,261
	地場産品販売施設「道の駅ハチ北」		24,472	22,425	2,047	26,110	23,027	3,083	50,582	45,452	5,129
	農林漁業体験実習館「村岡・都市と農村交流センター」		24,614	963	23,651	24,598	972	23,626	49,212	1,935	47,277
	道の駅「あゆの里・矢田川」		17,378	16,735	643	17,876	17,586	291	35,255	34,321	934
	地域活性センター「小代物産館」	更新	16,277	4,031	12,247	15,046	3,642	11,405	31,323	7,672	23,651
	小計		133,470	62,710	70,760	134,152	63,980	70,173	267,622	126,690	140,932
文化観光施設	ジオパークと海の文化館		86,951	1,113	85,839	91,503	670	90,833	178,454	1,783	176,671
	小計		86,951	1,113	85,839	91,503	670	90,833	178,454	1,783	176,671
宿泊施設	国民宿舎「ファミリーイン今子浦」		98,852	50,662	48,190	30,000	1,000	29,000	128,852	51,662	77,190
	小計		98,852	50,662	48,190	30,000	1,000	29,000	128,852	51,662	77,190
温泉施設	かすみ・矢田川温泉		128,867	105,427	23,440	129,281	93,981	35,300	258,148	199,408	58,741
	民間活動等支援交流センター「ハチ北温泉湯治の郷」		4,898	1,437	3,461	6,565	1,245	5,320	11,463	2,682	8,780
	温泉保養館「おじろん」	一部解体撤去	76,051	1,414	74,636	82,138	519	81,619	158,188	1,933	156,256
	小計		209,816	108,279	101,537	217,983	95,744	122,239	427,799	204,023	223,777
野外レクリエーション施設	瀬川溪谷憩いの森	移譲/譲渡	554	82	472	338	51	288	892	133	759
	ソラ山高原休憩所		336	140	196	150	150	0	486	290	196
	グリーンパークハチ北	移譲/譲渡	261	261	0	170	170	0	431	431	0
	ハチ北高原バトロールセンター		658	625	33	700	645	55	1,358	1,270	88
	瀬川平ガーデンバレイ「但馬高原植物園—瀬川平—」		7,793	890	6,903	31,500	796	30,704	39,293	1,686	37,607
	祖大池公園		2,203	1,402	801	2,020	1,325	695	4,223	2,727	1,496
	小代南部健康高原		9,018	628	8,390	9,353	649	8,704	18,371	1,277	17,094
	小代南部健康高原専用水道		10,547	18,118	▲ 7,571	9,617	13,775	▲ 4,158	20,164	31,893	▲ 11,729
	美方高原休憩所		202	79	123	206	0	206	408	79	329
	吉滝園地	一部解体撤去	35	0	35	31	0	31	66	0	66
	吉滝キャンプ場		7,332	1,260	6,072	8,210	912	7,298	15,542	2,172	13,371
	小代ゴンドラリフト		27,301	12,570	14,730	31,213	6,662	24,550	58,513	19,232	39,281
	小計		66,239	36,055	30,184	93,507	25,134	68,373	159,746	61,189	98,557
その他観光施設	香住観光案内所	新規/新築	32	32	0	161	161	0	193	193	0
	村岡観光案内所		93	93	0	77	77	0	170	170	0
	小計		126	126	0	238	238	0	364	364	0
	合計		595,455	258,945	336,510	567,383	186,766	380,617	1,162,838	445,711	717,127

6 公共施設等マネジメントによる効果

(1) 保有量

計画前（延床面積） （2015（H27）末）	計画後（延床面積） （2026（R8）末）	効果（延床面積）
17,006 m ²	16,203 m ²	▲803 m ²
主な要因		
<ul style="list-style-type: none"> ・ 譲渡、解体撤去による減 （澁川溪谷憩いの森、グリーンパークハチ北、村岡高原青少年旅行村、余部ユース・ホテル） ・ 新規施設による増（空の駅、充電器施設、香住観光案内所） 		

(2) 保全・更新等費用

計画前 （2017（H29）～2026（R8））	計画後 （2016（H29）～2026（R8））	効果
2,741,100 千円	1,807,600 千円	▲933,500 千円
主な要因		
<ul style="list-style-type: none"> ・ 平準化、譲渡、解体撤去による減 		

(3) 管理運営費等

計画前（実質負担額） （2017（H29）～2026（R8））	計画後（実質負担額） （2017（H29）～2026（R8））	効果
410,261 千円	717,127 千円	306,866 千円
主な要因		
<ul style="list-style-type: none"> ・ 新規施設による増 ・ コロナ禍による歳入減による増 		

7 フォローアップの実施方針

(1) フォローアップの実施方針

本計画を着実に推進していくためには、以下のPDCAサイクルに基づき、継続的に計画の評価・見直しを行いながら推進していきます。

