

# 香美町観光施設個別施設計画

平成 30 年 3 月

香美町

(観光商工課・村岡地域局・小代地域局)



# 目 次

1	基本事項	
(1)	計画の目的と位置づけ	1
(2)	計画期間	1
(3)	対象施設	1
2	施設の現況及び将来の見通し	
(1)	保有状況	2
(2)	点検・診断の実施状況	3
(3)	管理運営の状況	3
(4)	利用状況	5
(5)	保全・更新費用の見通し	6
(6)	管理運営費等の見通し	7
3	再編に関する事項	
(1)	再編の方向性の検討方法	8
(2)	再編スケジュール	12
4	保全・更新等に関する事項	
(1)	保全・更新等の検討方法	14
(2)	保全・更新等スケジュール	15
5	管理運営に関する事項	
(1)	管理運営の見直しの検討方法	17
(2)	管理運営の見直しスケジュール	18
6	公共施設等マネジメントによる効果	
(1)	保有量	19
(2)	保全・更新等費用	19
(3)	管理運営費等	19
7	フォローアップの実施方針	
(1)	フォローアップの実施方針	20

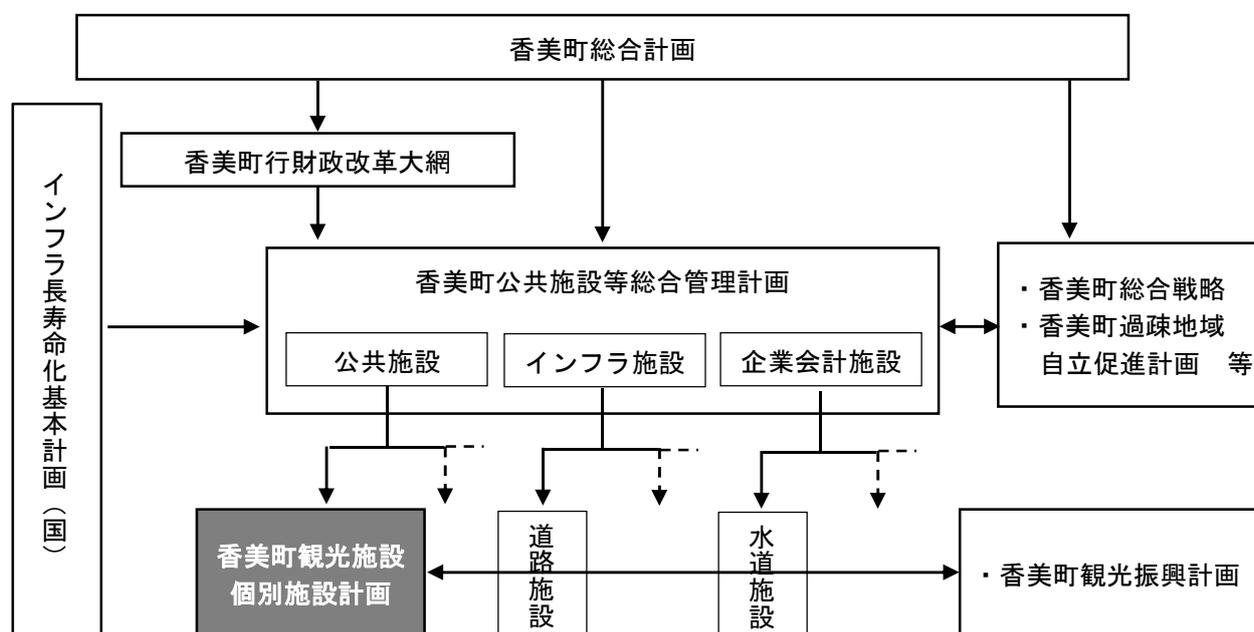
※本計画書中に記載している表の数値は、四捨五入の関係で数値の合計が合わない場合があります。

# 1 基本事項

## (1) 計画の目的と位置づけ

本計画は、平成 29 年 3 月に策定した「香美町公共施設等総合管理計画」（以下「総合管理計画」という。）に基づき、公共施設等の老朽化問題に対応し、財政負担の軽減・平準化を目指していくため、公共施設等マネジメント（保有する公共施設等を有効活用しつつ、施設保有量の見直しや計画的な保全による施設の長寿命化を図るための取組）を推進していくための観光施設に係る個別施設ごとの具体的な対応方針を示したものです。

また、本計画は、国の「インフラ長寿命化基本計画」の行動計画（インフラ長寿命化計画＝総合管理計画）に基づく実施計画である個別施設計画（個別施設ごとの長寿命化計画）として位置づけます。



## (2) 計画期間

本計画の計画期間は、2017 年度（平成 29 年度）から 2026 年度（平成 38 年度）までの 10 年間とします。総合管理計画の計画期間である 2017 年度（平成 29 年度）から 2046 年度（平成 58 年度）までの 30 年間で 3 期に分け、本計画はその第 1 期分とします。

なお、原則として計画期間の中間となる 5 年目（2021 年度（平成 33 年度））に見直しを行うこととしますが、本町を取り巻く社会経済情勢の変化等により、見直しが必要な場合は適宜見直しを行っていきます。

## (3) 対象施設

本計画の対象施設は、総合管理計画における施設分類の観光施設（産業観光施設、文化観光施設、宿泊施設、温泉施設、野外レクリエーション施設、その他観光施設）とします。

## 2 施設の現況及び将来の見通し

### (1) 保有状況

平成27年度末現在の施設の保有状況は以下のとおりです。(総合管理計画との比較を行うため、保有状況については、総合管理計画と同じ平成27年度末時点としています。)

分類	施設名	整備年度	延床面積(m <sup>2</sup> )	取得価額(千円)	減価償却累計額(千円)	資産減価償却率(%)
産業観光施設	「道の駅あまるべ」	H23	215	57,874	13,058	22.6
	農産物展示直売施設「村岡ファームガーデン」	H3	688	194,927	155,966	80.0
	地場産品販売施設「道の駅ハチ北」	H9	197	71,686	37,470	52.3
	農林漁業体験実習館「村岡・都市と農村交流センター」	H4	820	270,944	202,743	74.8
	道の駅「あゆの里・矢田川」	H10	296	104,739	80,823	77.2
	地域活性センター「小代物産館」	H1	581	111,800	84,165	75.3
	小計		2,798	811,970	574,225	70.7
文化観光施設	ジオパークと海の文化館	H5	2,005	668,323	472,222	70.7
	小計		2,005	668,323	472,222	70.7
宿泊施設	国民宿舎「ファミリーイン今子浦」	S63	2,203	433,476	333,677	77.0
	余部ユース・ホテル	S41	492	66,381	66,381	100.0
	小計		2,695	499,857	400,058	80.0
温泉施設	かすみ・矢田川温泉	H12	822	245,494	138,236	56.3
	民間活動等支援交流センター「ハチ北温泉湯治の郷」	H14	513	261,975	188,908	72.1
	温泉保養館「おじろん」	H4	1,742	1,069,568	732,570	68.5
	小計		3,077	1,577,037	1,059,714	67.2
野外レクリエーション施設	村岡高原青少年旅行村	S49	191	17,369	17,369	100.0
	澗川溪谷憩いの森	H4	338	86,091	86,091	100.0
	ソラ山高原休憩所	S62	149	19,519	19,518	100.0
	グリーンパークハチ北	S60	242	35,039	35,039	100.0
	ハチ北高原パトロールセンター	H4	488	94,632	66,253	70.0
	澗川平ガーデンパレイ「但馬高原植物園一澗川平」	H8	1,369	675,640	526,158	77.9
	租大池公園	S59	929	247,123	210,281	85.1
	小代南部健康高原	H2	511	164,982	161,844	98.1
	美方高原休憩所	H5	122	29,355	27,458	93.5
	吉滝園地	H1	37	6,702	6,702	100.0
	吉滝キャンプ場	H9	738	308,382	222,719	72.2
	小代養魚センター・つり堀	S62	54	21,792	21,064	96.7
	小代ゴンドラリフト	H13	1,209	1,079,925	868,848	80.5
	小計		6,378	2,786,551	2,269,344	81.4
その他観光施設	村岡観光案内所	H13	53	16,170	9,615	59.5
	小計		53	16,170	9,615	59.5
合計			17,006	6,359,908	4,785,178	75.2

## (2) 点検・診断の実施状況

点検・診断の実施状況は以下のとおりです。

区分		点検等名称	周期	分類	対象施設名称	最終点検日
法定点検	建築基準法	特殊建築物等定期調査	1回/3年	文化観光施設	ジオパークと海の文化館	H28. 8. 25
				宿泊施設	国民宿舎「ファミリーイン今子浦」	H27. 10. 27
		エレベーター定期点検	1回/年	文化観光施設	ジオパークと海の文化館	H29. 1. 19
	電気事業法	電気設備保守点検	1回/年	文化観光施設	ジオパークと海の文化館	H28. 8. 9
	消防法	消防設備保安点検	1回/6月	産業観光施設	地域活性センター「小代物産館」	H28. 6. 13
				文化観光施設	ジオパークと海の文化館	H29. 3. 7
				野外レクリエーション施設	小代南部健康高原	H28. 6. 13
	浄化槽法	浄化槽維持管理	1回/年	文化観光施設	ジオパークと海の文化館	H29. 3. 24
				野外レクリエーション施設	小代南部健康高原	H28. 11. 14
				野外レクリエーション施設	吉滝キャンプ場	H28. 11. 14
フロン排出抑制法	フロン類使用機器定期点検	1回/3年	温泉施設	かすみ・矢田川温泉	H28. 12. 19	
自主点検	専門業者	自動ドア保守点検	1回/年	文化観光施設	ジオパークと海の文化館	H28. 9. 30

※最終点検日は平成 28 年度末時点

## (3) 管理運営の状況

### ① 管理運営方式

管理運営方式の状況は以下のとおりです。

方式区分				施設数	
公設公営	直営方式			直	6施設
公設民営	指定管理者方式	委託費支払型		指-委	0施設
		利用料金型		指-料	6施設
		併用型		指-併	6施設
		費用負担無し型		指-無	4施設
		その他型		指-他	4施設
	施設貸与方式			貸	0施設

## ② 管理運営費

平成26年度から平成28年度の3年間の管理運営費の状況は以下のとおりです。

分類	施設名	管理運営方式	歳出(千円)			歳入(千円)			実質負担額(千円)			
			H26	H27	H28	H26	H27	H28	H26	H27	H28	H28-H26 増減率
産業観光施設	「道の駅あまるべ」	指-他	2,975	3,800	3,177	2,945	3,330	3,065	30	469	112	273.3
	農産物展示直売施設「村岡ファームガーデン」	指-他	2,763	2,602	3,045	21	21	25	2,742	2,581	3,019	10.1
	地場産品販売施設「道の駅ハチ北」	指-他	4,258	4,184	4,526	4,203	4,129	4,356	56	55	170	203.6
	農林漁業体験実習館「村岡・都市と農村交流センター」	指-併	5,302	5,209	6,430	182	182	182	5,120	5,027	6,248	22.0
	道の駅「あゆの里・矢田川」	指-他	2,621	2,807	2,826	2,472	2,512	2,582	149	296	244	63.8
	地域活性センター「小代物産館」	直	2,745	2,548	3,977	842	799	557	1,903	1,749	3,420	79.7
	小計		20,664	21,151	23,980	10,664	10,973	10,767	10,000	10,178	13,213	32.1
文化観光施設	ジオパークと海の文化館	直	15,113	15,274	17,184	536	382	391	14,577	14,892	16,793	15.2
	小計		15,113	15,274	17,184	536	382	391	14,577	14,892	16,793	15.2
宿泊施設	国民宿舎「ファミリーイン今子浦」	指-併	24,863	29,937	16,411	24,667	22,154	21,672	196	7,782	▲ 5,261	▲ 2784.2
	余部ユース・ホテル	直	0	0	/	0	0	/	0	0	/	/
	小計		24,863	29,937	16,411	24,667	22,154	21,672	196	7,782	▲ 5,261	▲ 2784.2
温泉施設	かすみ・矢田川温泉	指-併	23,493	28,573	25,685	24,508	27,631	25,594	▲ 1,015	942	91	109.0
	民間活動等支援交流センター「ハチ北温泉湯治の郷」	指-併	1,304	3,382	1,304	304	0	304	1,000	3,382	1,000	0.0
	温泉保養館「おじろん」	指-併	12,665	12,890	13,167	1,016	0	0	11,649	12,890	13,167	13.0
	小計		37,463	44,844	40,157	25,828	27,631	25,899	11,634	17,213	14,258	22.6
野外レクリエーション施設	村岡高原青少年旅行村	直	24	24	/	24	0	/	0	24	24	/
	瀨川溪谷憩いの森	指-料	95	95	95	14	14	14	81	81	81	0.0
	ソラ山高原休憩所	指-無	22	22	1,501	22	22	166	0	0	1,336	皆増
	グリーンパークハチ北	指-料	40	40	40	40	40	40	0	0	0	-
	ハチ北高原パトロールセンター	指-無	105	105	105	105	105	105	0	0	0	-
	瀨川平ガーデンバレイ「但馬高原植物園—瀨川平—」	指-料	263	1,131	1,213	127	127	127	136	1,004	1,087	699.3
	祖大池公園	指-料	268	268	1,246	268	268	293	0	0	954	皆増
	小代南部健康高原	指-併	2,882	3,050	3,476	136	142	142	2,746	2,908	3,334	21.4
	美方高原休憩所	指-無	35	35	845	35	35	35	0	0	810	皆増
	吉滝園地	直	7	7	7	0	0	0	7	7	7	0.0
	吉滝キャンプ場	指-料	1,033	1,036	1,174	368	176	176	664	860	998	50.3
	小代養魚センター・つり堀	直	8	8	8	0	0	0	8	8	8	0.0
	小代ゴンドラリフト	指-料	12,536	11,031	4,348	7,674	4,346	4,348	4,862	6,685	0	▲ 100.0
	小計		17,318	16,852	14,083	8,813	5,275	5,444	8,506	11,578	8,638	1.6
その他観光施設	村岡観光案内所	指-無	21	21	21	21	21	21	0	0	0	-
	小計		21	21	21	21	21	21	0	0	0	-
合計			115,442	128,078	111,835	70,530	66,436	64,194	44,913	61,642	47,641	6.1

#### (4) 利用状況

平成26年度から平成28年度の3年間の利用状況は以下のとおりです。

分類	施設名	種別	H26	H27	H28	H28-H26 増減率
産業観光施設	「道の駅あまるべ」	利用者数 (人)	86,587	84,174	88,990	2.8
	農産物展示直売施設「村岡ファームガーデン」		142,935	145,053	121,493	▲ 15.0
	地場産品販売施設「道の駅ハチ北」		38,064	35,740	36,919	▲ 3.0
	農林漁業体験実習館「村岡・都市と農村交流センター」		6,922	6,232	5,760	▲ 16.8
	道の駅「あゆの里・矢田川」		35,777	26,343	12,580	▲ 64.8
	地域活性センター「小代物産館」		68	104	110	61.8
	計		310,353	297,646	265,852	▲ 14.3
文化観光施設	ジオパークと海の文化館	利用者数 (人)	16,351	14,834	15,357	▲ 6.1
	計	16,351	14,834	15,357	▲ 6.1	
宿泊施設	国民宿舎「ファミリーイン今子浦」	利用者数 (人)	17,109	13,968	16,375	▲ 4.3
	余部ユース・ホテル					
	計		17,109	13,968	16,375	▲ 4.3
温泉施設	かすみ・矢田川温泉	利用者数 (人)	63,623	67,369	63,951	0.5
	民間活動等支援交流センター「ハチ北温泉湯治の郷」		19,000	8,000	12,000	▲ 36.8
	温泉保養館「おじろん」		40,491	32,104	30,140	▲ 25.6
	計		123,114	107,473	106,091	▲ 13.8
野外レクリエーション施設	村岡高原青少年旅行村	利用者数 (人)				
	瀨川渓谷憩いの森		599	544	555	▲ 7.3
	ソラ山高原休憩所		573	243	453	▲ 20.9
	グリーンパークハチ北		2,012	2,805	2,546	26.5
	ハチ北高原パトロールセンター		14,500	8,800	13,000	▲ 10.3
	瀨川平ガーデンバレイ「但馬高原植物園―瀨川平―」		41,379	41,820	39,195	▲ 5.3
	祖大池公園		17,000	18,000	20,000	17.6
	小代南部健康高原		1,144	1,084	1,388	21.3
	美方高原休憩所					
	吉滝園地					
	吉滝キャンプ場		1,214	800	1,002	▲ 17.5
	小代養魚センター・つり堀					
	小代ゴンドラリフト		55,115	30,022	38,103	▲ 30.9
	計		133,536	104,118	116,242	▲ 13.0
その他観光施設	村岡観光案内所	利用者数 (人)	11,054	9,175	7,929	▲ 28.3
	計	11,054	9,175	7,929	▲ 28.3	

## (5) 保全・更新費用の見通し

総合管理計画における今後40年間の保全・更新費用の見通しは以下のとおりです。(総務省が公開している「公共施設更新費用試算ソフト」と同様の条件・単価で試算しています。)

分類	区分	保全・更新費用(千円)				合計
		1～10年目 2017(H29)～ 2026(H38)	11～20年目 2027(H39)～ 2036(H48)	21～30年目 2037(H49)～ 2046(H58)	31～40年目 2047(H59)～ 2056(H68)	
産業観光施設	保全	435,000	81,600	43,000	0	559,600
	更新	0	0	0	772,700	772,700
	計	435,000	81,600	43,000	772,700	1,332,300
文化観光施設	保全	400,900	0	0	0	400,900
	更新	0	0	0	721,700	721,700
	計	400,900	0	0	721,700	1,122,600
宿泊施設	保全	527,400	11,600	0	98,300	637,300
	更新	118,000	59,000	0	772,300	949,300
	計	645,400	70,600	0	870,600	1,586,600
温泉施設	保全	346,900	266,900	1,600	0	615,400
	更新	0	0	0	624,400	624,400
	計	346,900	266,900	1,600	624,400	1,239,800
野外レクリエーション施設	保全	912,900	318,200	11,600	0	1,242,700
	更新	0	100,700	184,300	1,237,000	1,522,000
	計	912,900	418,900	195,900	1,237,000	2,764,700
その他観光施設	保全	0	10,600	0	0	10,600
	更新	0	0	0	0	0
	計	0	10,600	0	0	10,600
合計	保全	2,623,100	688,900	56,200	98,300	3,466,500
	更新	118,000	159,700	184,300	4,128,100	4,590,100
	合計	2,741,100	848,600	240,500	4,226,400	8,056,600

## (6) 管理運営費等の見通し

過去3年間(H26-H28)の実績値等を基に推計した計画期間内における管理運営費等の見通しは以下のとおりです。(修繕料については、築年数による面積あたり単価を設定し、試算しています。)

分類	管理運営費等(千円)		
	2017(H29)~2026(H38)		
	歳出	歳入	実質負担額
産業観光施設	225,626	107,523	118,103
文化観光施設	158,140	4,364	153,776
宿泊施設	167,982	216,717	▲ 48,735
温泉施設	387,142	258,986	128,156
野外レクリエーション施設	111,702	52,741	58,961
その他観光施設	208	208	0
合計	1,050,800	640,539	410,261

### 3 再編に関する事項

#### (1) 再編の方向性の検討方法

計画期間内の再編の方向性については、総合管理計画による再編の実施方針に基づいた以下の分類ごとの考え方を基本としながら、施設を機能（ソフト）と建物等（ハード）に分けて評価を行う施設評価を実施し、総合的に検討を行いました。

また、検討に当たっては、平成 28 年度に実施した公共施設に関する町民アンケート結果も参考にしています。

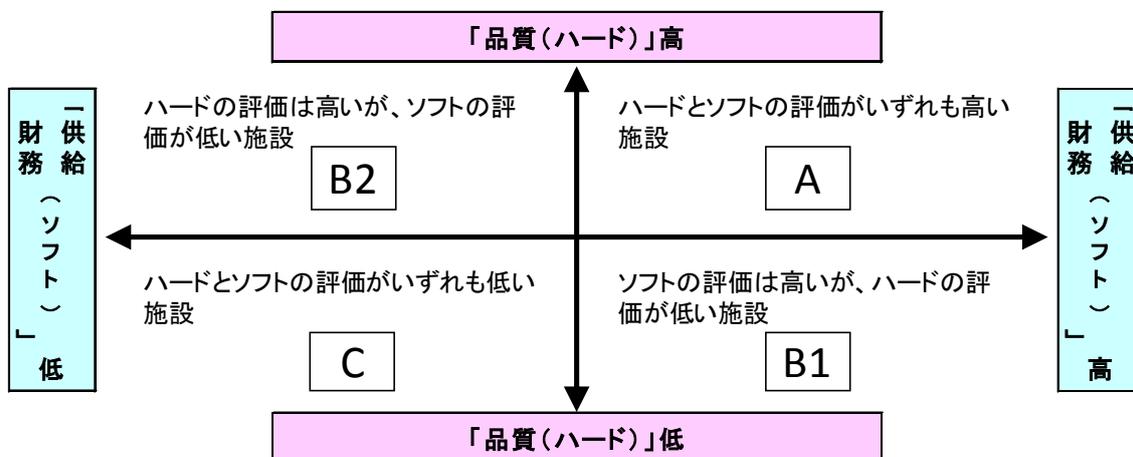
なお、今回検討した再編の方向性については、町における現時点の基本的な方向性（考え方）を示したものです。実際に再編を検討する際には、この方向性をふまえ、具体的な実施方法等について関係者等と一緒に検討・調整を行い、これまでどおり段階を踏んで進めていきます。

#### ① 再編の考え方

分類	再編の考え方
産業観光施設	・産業観光施設として、町が継続して施設を維持していく必要性を明確にした上で、施設の再編について検討します。
文化観光施設	・計画期間内においては、引き続き町有施設として維持していきます。
宿泊施設	・宿泊施設は、本来民間でのサービス提供が可能である施設のため、譲渡を前提とした検討を行います。ただし、譲渡が困難な場合は、廃止を視野に入れた検討を行います。
温泉施設	・施設の設置に係る目的、経緯等を踏まえ、独立採算による運営を見込んで建設した施設については、譲渡に向けた検討を行います。ただし、当初の収益の見込みと異なり、今後も収支の改善が見込まれない施設については、廃止を視野に入れた検討を行います。
野外レクリエーション施設	・地域の観光資源や地域活性化の視点から、単純に利用率や採算性だけでは、町が継続して施設を維持していく必要性についての判断はできないものの、本来民間でのサービス提供が可能である施設のため、譲渡を前提とした検討を行います。ただし、譲渡が困難で観光資源や地域活性化の視点からも効果が低い施設については、廃止を視野に入れた検討を行います。
その他観光施設	・他の公共施設との複合化を行うことにより、より効率的な運営が見込まれると判断した場合は、他施設への機能移転へ向けた検討を行います。

## ② 1次評価

1次評価は、品質（減価償却率）・供給（利用率等）・財務（面積あたり維持管理費）の観点から、下図のとおり品質（ハード）と供給（ソフト）、品質（ハード）と財務（ソフト）の2軸により「A」、「B1」、「B2」、「C」の4つに分類し、評価しました。



## ③ 2次評価

2次評価は、公共性、有効性、効率性、代替性、特質性の5つの区分から、それぞれ「A」、「B」、「C」の3段階で評価しました。

区分	評価	内容
公共性	A: 高い	法律等により設置が義務付けられているか
		町民の安全・安心の確保等、町民生活を営む上での必要性は高いか
		町の施策を推進する上での必要性は高いか
	B: 普通	設置目的の意義が低下していないか
		サービス内容が設置目的に即しているか
		利用実態が設置目的に即しているか
C: 低い		
有効性	A: 高い	利用者数等の見込みはどうか
	B: 普通	利用実態からみた利用圏域はどうか
	C: 低い	施設（敷地・建物）に余裕スペースがないか
効率性	A: 高い	民間事業者のノウハウが活用できるか
	B: 普通	
	C: 低い	支出に対する利用料等の収入の割合はどうか
代替性	A: 低い	利用圏域内に民間又は国県による同種のサービスを提供している施設があるか
	B: 普通	他自治体との広域的な連携が可能か
	C: 高い	民間施設等を活用した利用補助等で対応できるか
特質性	A: 高い	歴史的、文化的、象徴的価値のある施設か
		再編の検討にあたり、施設整備に係る国県補助金、起債の償還、施設用地の借地契約期間等による制限はあるか
	B: 普通	施設整備に係る管理・利用団体等からの負担はあるか
	C: 低い	浸水想定区域・土砂災害警戒区域等内に設置されている施設か
		避難所・投票所等に指定されているか

#### ④ 総合評価

再編の考え方及び1次・2次評価の結果等を踏まえ、以下の区分のとおり施設を機能（ソフト）と建物等（ハード）に分け評価を行い、計画期間内の再編の方向性を検討しました。

区分	総合評価	評価の説明
機能 (ソフト)	継続	現在の機能を継続して提供します。(他の公共施設へ機能を移転し、継続して提供する場合も含まれます。)
	新規	新たに機能を提供します。
	移譲	現在の機能を民間事業者等へ移譲します。
	廃止	現在の機能を廃止します。(他の公共施設へ機能を統合し、廃止する場合も含まれます。)
建物等 (ハード)	維持	現在の建物等を維持します。(複数棟ある施設について、一部の建物等を解体撤去する場合も含まれます。)
	大規模改修	長寿命化等のため、建物等を全面的に改修します。
	更新	老朽化等のため、建物等を更新します。(他の場所へ建物等を移転し、更新する場合も含まれます。)
	新築	新たな機能の提供に伴い、建物等を新築します。
	既設	新たな機能の提供に伴い、既存の建物等を利用します。
	譲渡	現在の建物等を民間事業者等へ譲渡します。
	解体撤去	現在の建物等を解体撤去します。

⑤ 評価結果

分類	施設名	1次評価		2次評価					総合評価		延床面積 (㎡)
		品質 供給	品質 財務	公共	有効	効率	代替	特質	機能	建物等	
産業観光 施設	「道の駅あまるべ」	A	A	B	A	B	B	B	継続	維持	215
	余部鉄橋空の駅	—	—	—	—	—	—	—	新規	新築	120
	農産物展示直売施設「村岡ファームガーデン」	B 1	B 1	B	A	B	B	B	継続	大規模改修	923
	地場産品販売施設「道の駅ハチ北」	C	B 1	B	A	B	B	B	継続	維持	197
	農林漁業体験実習館「村岡・都市と農村交流センター」	C	C	B	B	B	B	B	移譲	譲渡	0
	道の駅「あゆの里・矢田川」	C	B 1	B	B	B	B	B	継続	維持	296
	地域活性センター「小代物産館」	C	B 1	C	B	B	B	B	廃止	譲渡	0
	小計										
文化観光 施設	ジオパークと海の文化館	C	C	B	A	B	B	B	継続	維持	2,005
	小計										2,005
宿泊施設	国民宿舎「ファミリーイン今子浦」	B 1	C	B	B	B	B	B	継続	維持	2,203
	余部ユース・ホテル	—	—	—	—	—	—	—	廃止	解体撤去	0
	小計										2,203
温泉施設	かすみ・矢田川温泉	B 1	C	B	B	B	B	C	継続	維持	822
	民間活動等支援交流センター「ハチ北温泉湯治の郷」	C	B 1	B	A	B	B	C	移譲	譲渡	0
	温泉保養館「おじろん」	C	B 1	B	B	B	B	C	継続	維持 (一部解体撤去)	1,527
	小計										2,349
野外レク リエー ション施 設	村岡高原青少年旅行村	—	—	—	—	—	—	—	廃止	解体撤去	0
	澗川渓谷憩いの森	C	B 1	B	A	B	B	B	移譲	譲渡	0
	ソラ山高原休憩所	C	C	B	B	C	B	C	移譲	譲渡	0
	グリーンパークハチ北	C	B 1	B	B	B	B	C	移譲	譲渡	0
	ハチ北高原パトロールセンター	B 1	B 1	B	B	C	B	C	移譲	譲渡	0
	澗川平ガーデンバレイ「但馬高原植物園—澗川平—」	B 1	B 1	B	B	B	A	B	継続	維持	1,369
	祖大池公園	B 1	B 1	B	B	B	B	C	移譲	譲渡	0
	小代南部健康高原	C	C	B	B	B	B	B	移譲	譲渡	0
	美方高原休憩所	B 1	C	B	B	B	B	B	移譲	譲渡	0
	吉滝園地	—	B 1	B	B	C	B	B	継続	維持 (一部解体撤去)	24
	吉滝キャンプ場	C	B 1	B	B	B	B	B	移譲	譲渡	0
	小代養魚センター・つり堀	C	B 1	B	C	C	B	C	移譲	譲渡	0
小代ゴンドラリフト	B 1	C	B	A	B	B	C	継続	維持	1,209	
小計										2,602	
その他観 光施設	村岡観光案内所	C	C	B	A	C	B	C	継続	維持	53
	小計										53
合計											10,963

## (2) 再編スケジュール

総合評価において、再編を実施することとした施設における再編スケジュールを、前期5年間と後期5年間に分けて以下のとおり検討しました。(総合管理計画との比較を行うため、2016年度(平成28年度)中の再編についても記載しています。)

分類	施設名	区分	2016 (H28)	前期 2017(H29)～2021(H33)	後期 2022(H34)～2026(H38)
産業観光施設	余部鉄橋空の駅	機能		新規	
		建物等		新築	
	農産物展示直売施設「村岡ファームガーデン」	建物等		大規模改修	
		農林漁業体験実習館「村岡・都市と農村交流センター」	機能		
	建物等				譲渡
	地域活性センター「小代物産館」	機能			廃止
建物等				譲渡	
宿泊施設	余部ユース・ホステル	機能	廃止		
		建物等	解体撤去		
温泉施設	民間活動等支援交流センター「ハチ北温泉湯治の郷」	機能			移譲
		建物等			譲渡
	温泉保養館「おじろん」	建物等			維持(一部解体撤去)
野外レクリエーション施設	村岡高原青少年旅行村	機能	廃止		
		建物等	解体撤去		
	瀨川溪谷憩いの森	機能			移譲
		建物等			譲渡
	ソラ山高原休憩所	機能		移譲	
		建物等		譲渡	
	グリーンパークハチ北	機能			移譲
		建物等			譲渡
	ハチ北高原パトロールセンター	機能		移譲	
		建物等		譲渡	
	祖大池公園	機能			移譲
		建物等			譲渡
	小代南部健康高原	機能			移譲
		建物等			譲渡
	美方高原休憩所	機能		移譲	
		建物等		譲渡	
	吉滝園地	建物等		維持(一部解体撤去)	
	吉滝キャンプ場	機能			移譲
建物等				譲渡	
小代養魚センター・つり堀	機能		移譲		
	建物等		譲渡		

## 【実施方針】

分類	施設名	実施方針
産業観光施設	余部鉄橋空の駅	施設利用者の利便性向上や観光客誘致などのため、エレベーター施設を整備することとします。
	農産物展示直売施設「村岡ファームガーデン」	道の駅を拠点とした地域活性化を図るため、施設の大規模改修を実施することとします。
	農林漁業体験実習館「村岡・都市と農村交流センター」	民間事業者等による運営が可能なため、指定管理者を第一候補者として、施設を譲渡することとします。
	地域活性センター「小代物産館」	施設の有効利用が見込まれる民間事業者等に譲渡することとします。
温泉施設	民間活動等支援交流センター「ハチ北温泉湯治の郷」	民間事業者等による運営が可能なため、指定管理者を第一候補者として、施設を譲渡することとします。
	温泉保養館「おじろん」	施設の老朽化及び利用実態を踏まえ、施設の一部（渡廊下・タワー・ブリッジ）を解体撤去することとします。
野外レクリエーション施設	瀨川溪谷憩いの森	民間事業者等による運営が可能なため、指定管理者を第一候補者として、施設を譲渡することとします。
	ソラ山高原休憩所	民間事業者等による運営が可能なため、指定管理者を第一候補者として、施設を譲渡することとします。
	グリーンパークハチ北	民間事業者等による運営が可能なため、指定管理者を第一候補者として、施設を譲渡することとします。
	ハチ北高原パトロールセンター	民間事業者等による運営が可能なため、指定管理者を第一候補者として、施設を譲渡することとします。
	祖大池公園	民間事業者等による運営が可能なため、指定管理者を第一候補者として、施設を譲渡することとします。
	小代南部健康高原	民間事業者等による運営が可能なため、指定管理者を第一候補者として、施設を譲渡することとします。
	美方高原休憩所	民間事業者等による運営が可能なため、指定管理者を第一候補者として、施設を譲渡することとします。
	吉滝園地	施設の老朽化及び利用実態を踏まえ、施設の一部（便所棟）を解体撤去することとします。
	吉滝キャンプ場	民間事業者等による運営が可能なため、指定管理者を第一候補者として、施設を譲渡することとします。
	小代養魚センター・つり堀	施設の有効利用が見込まれる民間事業者等に譲渡することとします。

※2016年度（平成28年度）中の再編については、実施方針を記載していません。

## 4 保全・更新等に関する事項

### (1) 保全・更新等の検討方法

計画期間内の保全・更新等については、総合管理計画による維持管理・修繕・更新等、安全確保、耐震化、長寿命化の実施方針及び「3再編に関する事項」の「(2)再編スケジュール」に基づき、以下の方法で検討を行いました。

なお、今回検討した保全・更新等については、以下の方法に基づいて検討した目安となる実施時期及び費用を示したものです。

#### ① 保全・更新等の区分

以下のとおり保全、更新、その他の3つに区分しました。

区分	内容
保全	建築（屋根・外壁等）、電気設備（受変電設備等）、機械設備（空調設備等）、昇降機設備等の代表的な部位に係る予防修繕・改修 ※部位別に修繕・改修周期を設定 ※構造別に使用目標年数を設定 ※事後修繕については、「5 管理運営に関する事項」で検討
更新	建物等全体の更新
その他	新築、解体撤去、耐震化、バリアフリー化、省エネルギー設備の導入等

#### ② 保全・更新等に係る費用の算出方法

保全・更新等に係る具体的な費用を算出していない施設については、以下の方法で費用を算出しました。

区分	算出方法
保全	固定資産台帳による取得価額又は再調達価額を基に、施設の用途別に部位ごとの構成比率等を設定し、予防修繕・改修に係る費用を算出
更新	固定資産台帳による取得価額又は再調達価額を基に、更新時の解体費用等も考慮し、更新費用を算出
その他	他の公共施設での実績等を基に費用を算出

#### ③ 保全・更新等の優先順位

防災面で拠点的役割を果たす施設や不特定多数の利用者がある施設を優先するとともに、修繕・改修履歴及び点検結果等による施設の劣化状況に応じて、保全・更新等の優先順位を検討しました。

## (2) 保全・更新等スケジュール

保全・更新等の優先順位を考慮しながら、施設の長寿命化・財政負担の平準化を行うため、保全・更新等スケジュールを前期5年間と後期5年間に分けて以下のとおり検討しました。(総合管理計画との比較を行うため、2016年度(平成28年度)中の保全・更新等についても記載しています。)

分類	施設名	区分等		使用 目標 年数 (年)	保全・更新等費用(千円)			
					2016 (H28)	前期 2017(H29) ～2021(H33)	後期 2022(H34) ～2026(H38)	合計
産業観光 施設	「道の駅あまるべ」	保全	建具等	50	0	3,200	0	3,200
		その他	駐車場	—	0	2,000	0	2,000
	余部鉄橋空の駅	その他	新築	50	275,600	375,600	0	651,200
	農産物展示直売施設「村岡ファームガーデン」	保全	大規模改修	50	0	182,500	0	182,500
	地場産品販売施設「道の駅ハチ北」	保全	空調	60	0	5,000	0	5,000
	道の駅「あゆの里・矢田川」	保全	空調	50	4,500	0	600	5,100
		その他	増築		0	15,400	0	15,400
	小計	保全			4,500	190,700	600	195,800
		更新			0	0	0	0
		その他			275,600	393,000	0	668,600
計			280,100	583,700	600	864,400		
文化観光 施設	ジオパークと海の文化館	保全	屋根・外壁・昇降機等	80	0	0	84,500	84,500
	小計	保全			0	0	84,500	84,500
		更新			0	0	0	0
		その他			0	0	0	0
計			0	0	84,500	84,500		
宿泊施設	国民宿舎「ファミリーイン今子浦」	保全	屋根・外壁・昇降機等	80	7,700	100,000	1,700	109,400
	余部ユース・ホステル	その他	解体撤去	—	11,900	0	0	11,900
	小計	保全			7,700	100,000	1,700	109,400
		更新			0	0	0	0
その他			11,900	0	0	11,900		
計			19,600	100,000	1,700	121,300		
温泉施設	かすみ・矢田川温泉	保全	空調	60	0	21,500	0	21,500
	温泉保養館「おじろん」	保全	空調・ろ過設備等	80	9,500	36,600	0	46,100
		その他	解体撤去		0	0	16,200	16,200
	小計	保全			9,500	58,100	0	67,600
		更新			0	0	0	0
その他			0	0	16,200	16,200		
計			9,500	58,100	16,200	83,800		
野外レク リエー ション施 設	村岡高原青少年旅行村	その他	解体撤去	—	6,100	0	0	6,100
	澁川溪谷憩いの森	保全	水車小屋	—	0	2,800	0	2,800
	澁川平ガーデンバレイ「但馬高原植物園-澁川平-」	保全	屋根・外壁・空調等	50	11,100	13,000	48,200	72,300
	吉滝園地	その他	解体撤去	50	0	700	0	700
	吉滝キャンプ場	その他	解体撤去	—	0	0	4,200	4,200
	小代ゴンドラリフト	保全	屋根・索道機械器具等	50	4,600	104,800	14,700	124,100
	小計	保全			15,700	120,600	62,900	199,200
更新			0	0	0	0		
その他			6,100	700	4,200	11,000		
計			21,800	121,300	67,100	210,200		

分類	施設名	区分等		使用 目標 年数 (年)	保全・更新等費用（千円）			
					2016 (H28)	前期 2017(H29) ～2021(H33)	後期 2022(H34) ～2026(H38)	合計
その他観 光施設	村岡観光案内所	保全	空調	50	200	0	0	200
	小計	保全			200	0	0	200
		更新			0	0	0	0
		その他			0	0	0	0
		計			200	0	0	200
合計		保全			37,600	469,400	149,700	656,700
		更新			0	0	0	0
		その他			293,600	393,700	20,400	707,700
		計			331,200	863,100	170,100	1,364,400

## 5 管理運営に関する事項

### (1) 管理運営の見直しの検討方法

計画期間内の管理運営については、総合管理計画による効率的な管理運営の実施方針、「3 再編に関する事項」の「(2) 再編スケジュール」及び「4 保全・更新等に関する事項」の「(2) 保全・更新等スケジュール」に基づき、以下の項目について検討を行いました。

なお、今回検討した管理運営費等については、以下の方法に基づいて算出した目安となる費用等を示したものです。

また、今回具体的な検討結果を示すことができなかった指定管理者制度のあり方や利用者負担のあり方の検証については、引き続き検討を行うこととします。

区分		主な見直し内容及び算出方法
歳出	全般	再編スケジュールに基づく見直し 移譲・廃止・譲渡・解体撤去と評価した施設については、再編実施年度の翌年度以降の歳出を0円として算出 新規・新築と評価した施設については、再編実施年度の翌年度以降の歳出を見込みにより算出
	光熱水費	電力入札による電気料金の見直し 一定規模以上の施設に対し電力入札を実施することとし、過去3年間(H26-H28)の平均値に一定割合を減じて算出
	維持管理費	再編スケジュールに基づく見直し 大規模改修・更新と評価した施設については、再編実施年度の翌年度を築1年目として修繕料を算出(修繕料は、築年数による面積あたり単価を設定し算出)
歳入	全般	再編スケジュールに基づく見直し 移譲・廃止・譲渡・解体撤去と評価した施設については、再編実施年度の翌年度以降の歳入を0円として算出 新規・新築と評価した施設については、再編実施年度の翌年度以降の歳入を見込みにより算出

## (2) 管理運営の見直しスケジュール

管理運営の見直しの検討内容を基に、管理運営の見直しスケジュールを前期5年間と後期5年間に分けて以下のとおり検討しました。

分類	施設名	見直し内容	管理運営費等（千円）								
			前期 2017(H29)～2021(H33)			後期 2022(H34)～2026(H38)			合計		
			歳出	歳入	実質負担額	歳出	歳入	実質負担額	歳出	歳入	実質負担額
産業観光施設	「道の駅あまるべ」		16,036	15,328	708	16,380	15,328	1,052	32,416	30,656	1,760
	余部鉄橋空の駅	新規/新築	13,531	0	13,531	15,474	0	15,474	29,005	0	29,005
	農産物展示直売施設「村岡ファームガーデン」	大規模改修	16,785	105	16,680	17,097	105	16,993	33,882	210	33,673
	地場産品販売施設「道の駅ハチ北」		22,261	21,146	1,115	22,311	21,146	1,164	44,572	42,292	2,279
	農林漁業体験実習館「村岡・都市と農村交流センター」	移譲/譲渡	27,922	910	27,012	27,758	910	26,848	55,680	1,820	53,860
	道の駅「あゆの里・矢田川」		13,910	12,609	1,301	14,058	12,609	1,449	27,968	25,218	2,750
	地域活性センター「小代物産館」	廃止/譲渡	14,580	3,663	10,917	2,899	733	2,166	17,479	4,396	13,083
	小計		125,025	53,761	71,264	115,977	50,831	65,146	241,002	104,592	136,410
文化観光施設	ジオパークと海の文化館	電力入札	78,726	2,182	76,544	78,205	2,182	76,023	156,931	4,364	152,567
	小計		78,726	2,182	76,544	78,205	2,182	76,023	156,931	4,364	152,567
宿泊施設	国民宿舎「ファミリーイン今子浦」		82,111	108,358	▲ 26,247	82,082	108,358	▲ 26,276	164,193	216,716	▲ 52,523
	余部ユース・ホステル	廃止/解体撤去	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計		82,111	108,358	▲ 26,247	82,082	108,358	▲ 26,276	164,193	216,716	▲ 52,523
温泉施設	かすみ・矢田川温泉		121,395	127,971	▲ 6,576	122,250	127,971	▲ 5,721	243,645	255,942	▲ 12,298
	民間活動等支援交流センター「ハチ北温泉湯治の郷」	移譲/譲渡	6,574	1,522	5,052	6,574	1,522	5,052	13,148	3,044	10,103
	温泉保養館「おじろん」	(一部解体撤去)	65,350	0	65,350	65,001	0	65,001	130,351	0	130,351
	小計		193,319	129,493	63,826	193,825	129,493	64,332	387,144	258,986	128,156
野外レクリエーション施設	村岡高原青少年旅行村	廃止/解体撤去	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	澗川溪谷憩いの森	移譲/譲渡	475	70	405	285	42	243	760	112	648
	ソラ山高原休憩所	移譲/譲渡	110	110	0	0	0	0	110	110	0
	グリーンパークハチ北	移譲/譲渡	200	200	0	120	120	0	320	320	0
	ハチ北高原パトロールセンター	移譲/譲渡	524	524	0	0	0	0	524	524	0
	澗川平ガーデンパレイ「但馬高原植物園一澗川平一」		6,928	633	6,295	6,928	633	6,295	13,856	1,266	12,590
	粗大池公園	移譲/譲渡	1,338	1,338	0	1,338	1,338	0	2,676	2,676	0
	小代南部健康高原	移譲/譲渡	15,990	700	15,290	9,532	420	9,112	25,522	1,120	24,402
	美方高原休憩所	移譲/譲渡	174	174	0	0	0	0	174	174	0
	吉滝園地	(一部解体撤去)	173	0	173	128	0	128	301	0	301
	吉滝キャンプ場	移譲/譲渡	7,045	881	6,163	7,229	881	6,348	14,274	1,762	12,511
	小代養魚センター・つり堀	移譲/譲渡	53	0	53	0	0	0	53	0	53
	小代ゴンドラリフト		21,738	21,738	0	21,738	21,738	0	43,476	43,476	0
	小計		54,748	26,368	28,379	47,298	25,172	22,126	102,046	51,540	50,505
その他観光施設	村岡観光案内所		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計		0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計			533,929	320,162	213,766	517,387	316,036	201,351	1,051,316	636,198	415,115

## 6 公共施設等マネジメントによる効果

### (1) 保有量

計画前 (延床面積) (2015(H27)末)	計画後 (延床面積) (2026(H38)末)	効果 (延床面積)
17,006 m <sup>2</sup>	10,963 m <sup>2</sup>	▲6,043 m <sup>2</sup> (▲35.5%)
主な要因		
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 譲渡、解体撤去による減 (▲6,396 m<sup>2</sup>)</li> <li>・ 新規施設による増 (120 m<sup>2</sup>)</li> </ul>		

### (2) 保全・更新等費用

計画前 (2017(H29)～2026(H38))	計画後 (2016(H28)～2026(H38))	効果
2,741,100 千円	1,364,400 千円	▲1,376,700 千円 (▲50.2%)
主な要因		
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 平準化、譲渡、解体撤去による保全費用の減 (▲1,966,400 千円)</li> <li>・ 解体撤去による更新費用の減 (▲118,000 千円)</li> <li>・ 新築、解体撤去等によるその他費用の増 (707,700 千円)</li> </ul>		

### (3) 管理運営費等

計画前 (実質負担額) (2017(H29)～2026(H38))	計画後 (実質負担額) (2017(H29)～2026(H38))	効果
410,261 千円	415,115 千円	4,854 千円 (1.2%)
主な要因		
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 再編 (移譲/譲渡・廃止/解体撤去等)、電力入札による減 (▲24,151 千円)</li> <li>・ 再編 (新築等) による増 (29,005 千円)</li> </ul>		

## 7 フォローアップの実施方針

### (1) フォローアップの実施方針

本計画を着実に推進していくためには、以下のPDCAサイクルに基づき、継続的に計画の評価・見直しを行いながら推進していきます。

