

香美町保健・福祉施設個別施設計画

令和6年3月 改訂
香美町

目 次

1	基本事項	
	(1) 計画の目的と位置づけ	1
	(2) 計画期間	1
	(3) 対象施設	1
2	施設の現況及び将来の見通し	
	(1) 保有状況	2
	(2) 管理運営の状況	2
	(3) 利用状況	4
	(4) 保全・更新費用の見通し	4
	(5) 管理運営費等の見通し	5
3	再編に関する事項	
	(1) 再編の方向性の検討方法	6
	(2) 再編の実績とスケジュール	8
4	保全・更新等に関する事項	
	(1) 保全・更新等の検討方法	9
	(2) 保全・更新等の実績とスケジュール	10
5	管理運営に関する事項	
	(1) 管理運営の見直しの検討方法	11
	(2) 管理運営費の実績と見直しスケジュール	12
6	公共施設等マネジメントによる効果	
	(1) 保有量	13
	(2) 保全・更新等費用	13
	(3) 管理運営費等	13
7	フォローアップの実施方針	
	(1) フォローアップの実施方針	14
※	参考 令和3年度・令和4年度に施設名称の変更があった施設	15

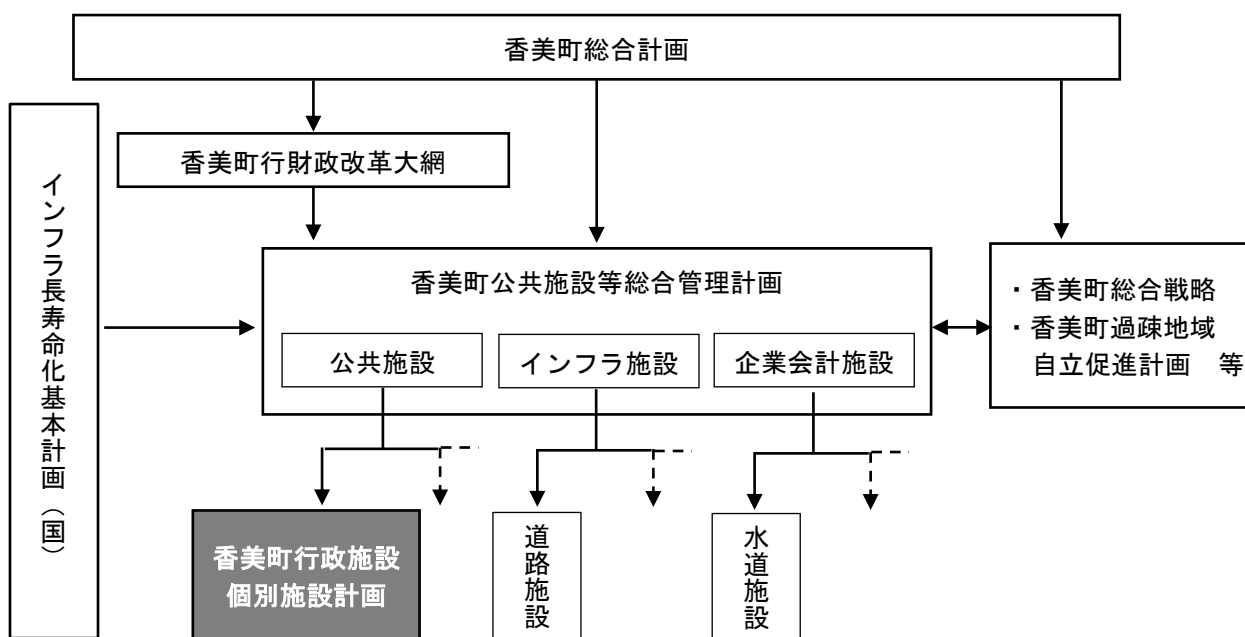
※本計画書中に記載している表の数値は、四捨五入の関係で数値の合計が合わない場合があります。

1 基本事項

(1) 計画の目的と位置づけ

本計画は、「香美町公共施設等総合管理計画（H29. 3月策定、R5. 3月改訂）」（以下「総合管理計画」という。）に基づき、公共施設等の老朽化問題に対応し、財政負担の軽減・平準化を目指していくため、公共施設等マネジメント（保有する公共施設等を有効活用しつつ、施設保有量の見直しや計画的な保全による施設の長寿命化を図るための取組）を推進していくための公共施設に係る個別施設ごとの具体的な対応方針を示した計画です。

また、国の「インフラ長寿命化基本計画」の行動計画（インフラ長寿命化計画＝総合管理計画）に基づく実施計画である個別施設計画（個別施設毎の長寿命化計画）として位置づけます。



(2) 計画期間

本計画の計画期間は、2017年度(平成29年度)から2026年度(令和8年度)までの10年間としています。総合管理計画の計画期間である2017年度(平成29年度)から2046年度(令和28年度)までの30年間に3期に分け、本計画はその第1期分とします。

今回、計画策定から5年が経過したことから、「総合管理計画」R5. 3月改訂に基づき、前期の実績を踏まえ後期の計画を見直し、個別施設計画の改訂を行うものです。

なお、本町を取り巻く社会経済情勢の変化等により、見直しが必要な場合は適宜見直しを行ってまいります。

(3) 対象施設

本計画の対象施設は、総合管理計画における施設分類の保健・福祉施設（高齢者福祉施設、障害者福祉施設、保健施設、その他保健・福祉施設）とします。

2 施設の現況及び将来の見通し

(1) 保有状況

令和2年度末現在の施設の保有状況は以下のとおりです。(総合管理計画との比較を行うため、保有状況については、総合管理計画と同じ令和2年度末時点を掲載しています。)

分類	施設名	整備年度	延床面積 (㎡)	取得価額 (千円)	減価償却累計額 (千円)	資産減価償却率 (%)
高齢者福祉施設	香住老人福祉センター	S57	1,001	188,513	167,963	89.1
	香住高齢者生産活動センター	H7	441	95,029	95,029	100.0
	香住高齢者ふれあい交流館	H12	239	60,252	54,277	90.1
	香住デイサービスセンター	H14	508	204,113	168,429	82.5
	香住グループホーム	H14	368	121,983	91,485	75.0
	村岡老人福祉センター	H2	1,658	361,134	258,955	71.7
	村岡老人デイサービスセンター	H2	284	49,313	37,928	76.9
	村岡生活支援ハウス「つつじの里」	H11	665	196,403	121,625	61.9
	村岡リハビリセンター	H12	294	97,864	57,357	58.6
	小代高齢者生活支援センター「いこいの里」	H11	1,523	451,010	320,016	71.0
	小計		6,981	1,825,614	1,373,063	75.2
障害者福祉施設	香住知的障害者(児)共同生活ホーム	H4	328	47,230	46,787	99.1
	香住心身障害者共同作業所	H9	196	28,887	28,887	100.0
	村岡母子健康センター	S46	374	27,228	27,228	100.0
	小計		899	103,344	102,901	99.6
保健施設	小代保健センター	S55	345	72,267	55,365	76.6
	小計		345	72,267	55,365	76.6
その他保健・福祉施設	香住地域福祉センター	H4	1,076	323,818	255,212	78.8
	小計		1,076	323,818	255,212	78.8
	合計		9,301	2,325,043	1,786,541	76.8

※施設名称は令和2年度時点の名称で記載しています。

(2) 管理運営の状況

① 管理運営方式

管理運営方式の状況は以下のとおりです。

方式区分			施設数
公設公営	直営方式		4施設
	直		
公設民営	指定管理者方式	指定管理料有り	5施設
		指定管理料無し	6施設
	施設貸与方式		貸

※ 令和3年度時点

② 管理運営費

令和元年度から令和3年度の3年間の管理運営費の状況は以下のとおりです。

分類	施設名	管理運営方式	歳出（千円）			歳入（千円）			実質負担額（千円）			
			R1	R2	R3	R1	R2	R3	R1	R2	R3	R3-R1 増減率
高齢者福祉施設	香住老人福祉センター	指-有	3,259	5,568		150	173		3,109	5,395		—
	香住高齢者生産活動センター	直	1,744	1,673	1,667	672	633	615	1,072	1,040	1,052	▲ 1.9
	香住高齢者ふれあい交流館	指-有	1,126	1,266	837	0	0	0	1,126	1,266	837	▲ 25.7
	香住デイサービスセンター	指-無	229	218	218	229	218	218	0	0	0	0.0
	香住グループホーム	指-無	150	142	142	150	142	142	0	0	0	0.0
	村岡老人福祉センター	指-有	5,056	5,004	5,923	565	504	497	4,491	4,499	5,426	20.8
	村岡老人デイサービスセンター	指-無	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0
	村岡生活支援ハウス「つつじの里」	指-有	10,388	10,603	11,793	1,721	2,342	2,391	8,667	8,261	9,402	8.5
	村岡リハビリセンター	直	649	971	532	2	2	2	648	969	530	▲ 18.2
	小代高齢者生活支援センター「いこいの里」	指-有	8,017	9,723	8,657	311	183	204	7,705	9,540	8,453	9.7
	小計		30,617	35,167	29,769	3,800	4,197	4,069	26,818	30,970	25,700	▲ 4.2
障害者福祉施設	香住知的障害者（児）共同生活ホーム	指-無	58	54	54	58	54	54	0	0	0	0.0
	香住心身障害者共同作業所	指-無	45	43	43	45	43	43	0	0	0	0.0
	村岡障害者（児）支援施設 （村岡母子健康センター）	指-無	81	211	234	81	82	82	0	129	152	皆増
	小計		184	308	331	184	179	179	0	129	152	
保健施設	保健センター	直			8,581			50			8,531	—
	小代保健センター	—	55	88		0	0		55	88		—
	小計		55	88	8,581	0	0	50	55	88	8,531	—
その他保健・福祉施設	香住地域福祉センター	指-有	4,310	4,413	4,868	2,218	2,359	2,444	2,092	2,053	2,424	15.9
	香住福祉村「やすらぎの森」	直	244	284	408	28	28	28	215	255	379	76.3
	小計		4,554	4,697	5,275	2,246	2,388	2,472	2,307	2,309	2,803	21.5
合計		35,410	40,259	43,956	6,230	6,763	6,770	29,180	33,496	37,186	27.4	

※施設名称は令和3年度時点の名称で記載しています。（廃止となった施設は廃止時点の名称）

(3) 利用状況

平成 27 年度と令和 2 年度の利用状況の差は以下のとおりです。

分類	施設名	種別	H27	R2	R2-H27 増減率
高齢者福祉施設	香住老人福祉センター	利用者数 (人)	2,837	1,434	▲ 49.5
	香住高齢者生産活動センター		4,330	4,170	▲ 3.7
	香住高齢者ふれあい交流館		3,576	793	▲ 77.8
	香住デイサービスセンター		7,345	7,512	2.3
	香住グループホーム		5,475	3,285	▲ 40.0
	村岡老人福祉センター		9,510	3,660	▲ 61.5
	村岡老人デイサービスセンター		5,369	4,757	▲ 11.4
	村岡生活支援ハウス「つつじの里」		3,285	2,920	▲ 11.1
	村岡リハビリセンター		1,674	1,616	▲ 3.5
	小代高齢者生活支援センター「いこいの里」		6,219	5,174	▲ 16.8
障害者福祉施設	香住知的障害者（児）共同生活ホーム	利用者数 (人)	4,593	3,832	▲ 16.6
	香住心身障害者共同作業所		7,196	3,832	▲ 46.7
	村岡母子健康センター		2,381	3,700	55.4
保健施設	小代保健センター	利用者数 (人)	421	188	▲ 55.3
その他保健・福祉施設	香住地域福祉センター	利用者数 (人)	4,555	4,840	6.3

※施設名称は令和 2 年度時点の名称で記載しています。

(4) 保全・更新費用の見通し

計画策定当初に試算した、計画前の今後 40 年間の保全・更新費用の見通しは以下のとおりです。（総務省が公開している「公共施設更新費用試算ソフト」と同様の条件・単価で試算しています。）

分類	区分	保全・更新費用（千円）				合計
		1～10年目 2017 (H29)～ 2026 (R8)	11～20年目 2027 (R9)～ 2036 (R18)	21～30年目 2037 (R19)～ 2046 (R28)	31～40年目 2047 (R29)～ 2056 (R38)	
高齢者福祉施設	保全	728,300	684,500	0	0	1,412,800
	更新	0	74,900	378,100	858,000	1,311,000
	計	728,300	759,400	378,100	858,000	2,723,800
障害者福祉施設	保全	160,100	19,600	0	0	179,700
	更新	0	134,800	0	141,700	276,500
	計	160,100	154,400	0	141,700	456,200
保健施設	保全	68,900	0	0	0	68,900
	更新	0	0	124,100	0	124,100
	計	68,900	0	124,100	0	193,000
その他保健・福祉施設	保全	232,200	0	0	0	232,200
	更新	0	0	0	418,000	418,000
	計	232,200	0	0	418,000	650,200
合計	保全	1,189,500	704,100	0	0	1,893,600
	更新	0	209,700	502,200	1,417,700	2,129,600
	合計	1,189,500	913,800	502,200	1,417,700	4,023,200

(5) 管理運営費等の見通し

H26～H28の実績値等を基に、計画を反映せず推計した計画期間内における管理運営費等の見通しは以下のとおりです。

分類	管理運営費等（千円）		
	2017(H29)～2026(R8)		
	歳出	歳入	実質負担額
高齢者福祉施設	324,046	40,066	283,980
障害者福祉施設	1,348	1,218	130
保健施設	3,373	14	3,359
その他保健・福祉施設	63,787	32,037	31,750
合計	392,554	73,335	319,219

3 再編に関する事項

(1) 再編の方向性の検討方法

計画期間の再編の方向性については、総合管理計画による再編（統合や廃止等）の実施方針に基づいた分類ごとの考え方を基本としながら、施設を機能（ソフト）と建物等（ハード）に分けて、総合的に検討を行いました。

また、検討に当たっては、平成 28 年度に実施した公共施設に関する町民アンケート結果も参考にしています。

なお、今回検討した再編の方向性については、町における現時点の基本的な方向性（考え方）を示したものです。実際に再編を検討する際には、この方向性をふまえ、具体的な実施方法等について関係者等と一緒に検討・調整を行い、これまでどおり段階を踏んで進めていきます。

再編の考え方

分類	再編の考え方
高齢者福祉施設	<ul style="list-style-type: none">・香住老人福祉センターについては、保健施設へ用途変更を実施・その他、頻繁に使用していない施設を別の用途に利用できないか検討を行います。・その他の施設については、計画期間内は、引き続き町有施設として維持していきます。
障害者福祉施設	<ul style="list-style-type: none">・耐震対策が未実施の施設を解体撤去します。・障害のある方の社会参加を促進し、自立した日常生活及び社会生活を送れるよう支援を行うため、障害者福祉施設を新設予定・その他の施設については、計画期間内は、引き続き町有施設として維持していきます。
保健施設	<ul style="list-style-type: none">・香住老人福祉センターを保健センターへ用途変更を実施・保健センター設置に伴い小代保健センターの機能を統合し、小代保健センターを廃止
その他保健・福祉施設	<ul style="list-style-type: none">・計画期間内においては、引き続き町有施設として維持していきます。

以下の区分のとおり施設を機能（ソフト）と建物等（ハード）に分け、計画期間内の再編の方向性を検討しました。

区分	項目	説明
機能 (ソフト)	継続	現在の機能を継続して提供します。(他の公共施設へ機能を移転し、継続して提供する場合も含まれます。)
	新規	新たに機能を提供します。
	移譲	現在の機能を民間事業者等へ移譲します。
	廃止	現在の機能を廃止します。(他の公共施設へ機能を統合し、廃止する場合も含まれます。)
建物等 (ハード)	維持	現在の建物等を維持します。(複数棟ある施設について、一部の建物等を解体撤去する場合も含まれます。)
	大規模改修	長寿命化等のため建物等を大規模改修します。
	更新	老朽化等のため、建物等を更新します。(他の場所へ建物等を移転し、更新する場合も含まれます。)
	新築	新たな機能の提供に伴い、建物等を新築します。
	既設	新たな機能の提供に伴い、既存の建物等を利用します。
	譲渡	現在の建物等を民間事業者等へ譲渡します。
	用途変更	別の機能提供を行うため用途変更を行います。(普通財産への変更も含まれます。)
	解体撤去	現在の建物等を解体撤去します。

(2) 再編の実績とスケジュール

再編を実施することとした施設について検討を行いました。改訂を行うにあたり、2016年度（平成28年度）と前期5年間（平成29年度～令和3年度）は実績を記載し、後期5年間（令和4年度～令和8年度）は再度検討した再編の方向性を記載しております。

分類	施設名	区分	2016 (H28)	前期 2017(H29)～2021(R3)	後期 2022(R4)～2026(R8)
高齢者福祉施設	香住老人福祉センター	機能		廃止	
		建物等		用途変更	
	村岡リハビリセンター	機能			廃止
		建物等			用途変更
小代高齢者生活支援センター「いこいの里」	建物等		維持（一部解体撤去）		
障害者福祉施設	（仮）地域活動支援センター	機能			新規
		建物等			新築
	村岡母子健康センター	機能			継続（移転）
		建物等			解体撤去
保健施設	保健センター	機能		新規	
		建物等		既設	
	小代保健センター	機能		廃止	
		建物等		用途変更	

※施設名称は基本的に保有状況（令和2年度）の名称に合わせています。

【実施実績・方針】

分類	施設名	実施実績・実施方針
高齢者福祉施設	香住老人福祉センター	令和3年度に機能を廃止し、建物等を保健センターとして保健施設に用途変更
	村岡リハビリセンター	機能を廃止し、建物等を障害者福祉施設に用途変更予定
	小代高齢者生活支援センター「いこいの里」	施設の老朽化及び利用実態を踏まえ、令和元年度に施設の一部（テニスコート管理棟）を解体撤去
障害者福祉施設	（仮）地域活動支援センター	障害のある方の社会参加を促進し、自立した日常生活及び社会生活を送れるよう支援を行うため、障がい者福祉施設を新設予定
	村岡母子健康センター	機能を村岡リハビリセンターに移し、建物等は解体撤去予定
保健施設	保健センター	住民の健康増進と地域に密着した健康づくりを積極的に推進するため、令和3年度から香住老人福祉センターを保健施設として利用
	小代保健センター	令和3年度に機能を廃止、建物は小代診療所として診療所に用途変更

※施設名称は基本的に保有状況（令和2年度）の名称に合わせています。

4 保全・更新等に関する事項

(1) 保全・更新等の検討方法

計画期間の保全・更新等については、総合管理計画による点検・診断等、維持管理・修繕・更新等、安全確保、耐震化、長寿命化、ユニバーサルデザイン化、脱炭素化の実施方針及び「3再編に関する事項」の「(2) 再編の実績とスケジュール」に基づき、以下の方法で検討を行いました。

なお、今回検討した保全・更新等については、以下の方法に基づいて検討した、目安となる実施時期及び費用を示したものです。

① 保全・更新等の区分

以下のとおり保全、更新、その他の3つに区分しました。

区分	内容
保全	建築（屋根・外壁等）、電気設備（受変電設備等）、機械設備（空調設備等）、昇降機設備等の代表的な部位に係る予防修繕・改修
更新	建物等全体の更新
その他	新築、解体撤去、耐震化、バリアフリー化、省エネルギー設備の導入等

② 保全・更新等に係る費用の算出方法

保全・更新等に係る具体的な費用を算出していない施設については、以下の方法で費用を算出しました。

区分	算出方法
保全	固定資産台帳による取得価額又は再調達価額を基に、施設の用途別に部位ごとの構成比率等を設定し、予防修繕・改修に係る費用を算出
更新	固定資産台帳による取得価額又は再調達価額を基に、更新時の解体費用等も考慮し、更新費用を算出
その他	他の公共施設での実績等を基に費用を算出

③ 保全・更新等の優先順位

防災面で拠点的役割を果たす施設や不特定多数の利用者がある施設を優先するとともに、修繕・改修履歴及び点検結果等による施設の劣化状況に応じて、保全・更新等の優先順位を検討しました。

(2) 保全・更新等の実績とスケジュール

保全・更新等の費用について、保全・更新等の優先順位を考慮しながら、施設の長寿命化・財政負担の平準化を行うため検討を行いました。改訂を行うにあたり、2016年度（平成28年度）と前期5年間（平成29年度～令和3年度）は実績を記載し、後期5年間（令和4年度～令和8年度）は再度検討し算出した費用を記載しております。

分類	施設名	区分等	保全・更新等費用（千円）				
			2016 (H28)	前期 2017(H29) ～2021(R3)	後期 2022(R4) ～2026(R8)	合計	
高齢者福祉施設	香住高齢者生産活動センター	保全	屋根・外壁等	0	0	34,100	34,100
	香住高齢者ふれあい交流館	保全	空調	0	3,400	0	3,400
	香住デイサービスセンター	保全	外壁・空調・電気設備等	16,700	7,500	500	24,700
	香住グループホーム	保全	空調・ボイラー等	9,100	6,900	3,900	19,900
		その他	簡易陰圧装置設置	0	8,000	0	8,000
	村岡老人福祉センター	保全	屋根・外壁・昇降機等	2,000	37,300	45,000	84,300
	村岡老人デイサービスセンター	保全	屋根・外壁・電気設備等	500	4,100	0	4,600
	村岡生活支援ハウス「つつじの里」	保全	空調等	0	10,500	0	10,500
		その他	簡易陰圧装置設置	0	7,200	0	7,200
	村岡リハビリセンター	保全	空調	0	4,800	0	4,800
	小代高齢者生活支援センター「いこいの里」	保全	屋根・外壁・電気設備等	3,400	5,300	49,900	58,600
		その他	PC管理棟解体撤去・LED化	0	3,800	23,000	26,800
	小計	保全		31,700	79,800	133,400	244,900
更新			0	0	0	0	
その他			0	19,000	23,000	42,000	
計			31,700	98,800	156,400	286,900	
障害者福祉施設	香住知的障害者（児）共同生活ホーム	保全	屋根・外壁・空調等	0	0	22,000	22,000
	香住心身障害者共同作業所	保全	屋根・外壁・空調等	0	0	11,000	11,000
	母子保健センター	その他	解体撤去	0	0	21,000	21,000
	小計	保全		0	0	33,000	33,000
		更新		0	0	0	0
		その他		0	0	21,000	21,000
計		0	0	54,000	54,000		
保健施設	小代保健センター	保全	屋根・外壁等	0	10,500	0	10,500
	保健センター	保全	自動ドア	0	0	1,100	1,100
	小計	保全		0	10,500	1,100	11,600
		更新		0	0	0	0
		その他		0	0	0	0
計		0	10,500	1,100	11,600		
その他保健・福祉施設	香住地域福祉センター（福祉村分含む）	保全	外壁・昇降機・電気設備等	0	47,300	27,000	74,300
	小計	保全		0	47,300	27,000	74,300
		更新		0	0	0	0
		その他		0	0	0	0
		計		0	47,300	27,000	74,300
合計	保全		31,700	137,600	194,500	363,800	
	更新		0	0	0	0	
	その他		0	19,000	44,000	63,000	
	計		31,700	156,600	238,500	426,800	

※施設名称は基本的に保有状況（令和2年度）の名称に合わせています。

5 管理運営に関する事項

(1) 管理運営の見直しの検討方法

計画期間内の管理運営については、総合管理計画による効率的な管理運営の実施方針、「3 再編に関する事項」の「(2) 再編の実績とスケジュール」及び「4 保全・更新等に関する事項」の「(2) 保全・更新等の実績とスケジュール」に基づき、以下の項目について検討を行いました。

なお、今回検討した管理運営費等については、以下の方法に基づいて算出した目安となる費用等を示したものです。

区分		主な見直し内容及び算出方法
歳出	全般	<ul style="list-style-type: none"> ・過去3年間（R1～R3）の平均値を基本としています。 ・再編スケジュールに基づく見直し <ul style="list-style-type: none"> 移譲・廃止・譲渡・解体撤去と評価した施設については、再編実施年度の翌年度以降の歳出を0円として算出 新規・新築と評価した施設については、再編実施年度の翌年度以降の歳出を見込みにより算出
歳入	全般	<ul style="list-style-type: none"> ・過去3年間（R1～R3）の平均値を基本としています。 ・再編スケジュールに基づく見直し <ul style="list-style-type: none"> 移譲・廃止・譲渡・解体撤去と評価した施設については、再編実施年度の翌年度以降の歳入を0円として算出 新規・新築と評価した施設については、再編実施年度の翌年度以降の歳入を見込みにより算出

(2) 管理運営費の実績と見直しスケジュール

管理運営の見直しの検討方法を基に管理運営費等の検討を行いました。改訂を行うにあたり、2016年度（平成28年度）と前期5年間（平成29年度～令和3年度）は実績を記載し、後期5年間（令和4年度～令和8年度）は再度検討し算出した費用を記載しております。

分類	施設名	再編内容	管理運営費等（千円）								
			前期 2017(H29)～2021(R3)			後期 2022(R4)～2026(R8)			合計		
			歳出	歳入	実質負担額	歳出	歳入	実質負担額	歳出	歳入	実質負担額
高齢者福祉施設	香住老人福祉センター	廃止/用途変更	14,510	668	13,841	0	0	0	14,510	668	13,841
	香住高齢者生産活動センター		8,806	3,414	5,392	8,472	3,200	5,272	17,278	6,614	10,664
	香住高齢者ふれあい交流館		5,407	0	5,407	5,381	0	5,381	10,788	0	10,788
	香住デイサービスセンター		1,074	1,074	0	1,108	1,108	0	2,181	2,181	0
	香住グループホーム		702	702	0	724	724	0	1,426	1,426	0
	村岡老人福祉センター		26,769	2,603	24,165	26,638	2,611	24,027	53,406	5,214	48,192
	村岡老人デイサービスセンター		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	村岡生活支援ハウス「つつじの里」		54,012	10,946	43,066	54,640	10,757	43,883	108,652	21,703	86,949
	村岡リハビリセンター	廃止/用途変更	3,318	9	3,309	3,587	9	3,578	6,905	18	6,887
	小代高齢者生活支援センター「いこいの里」	一部解体撤去	44,643	1,287	43,356	43,995	1,163	42,832	88,639	2,451	86,188
小計		159,241	20,704	138,538	144,545	19,572	124,973	303,786	40,275	263,510	
障害者福祉施設	(仮) 地域活動支援センター	新規/新築	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	香住知的障害者（児）共同生活ホーム		272	272	0	277	277	0	549	549	0
	香住心身障害者共同作業所		205	205	0	218	218	0	423	423	0
	村岡母子健康センター	移転/解体撤去	736	341	396	701	327	374	1,437	667	770
	小計		1,214	818	396	1,196	822	374	2,409	1,639	770
保健施設	保健センター	新規/既設	8,581	50	8,531	29,012	621	28,392	37,593	671	36,922
	小代保健センター	廃止/用途変更	704	0	704	0	0	0	704	0	703
	小計		9,285	50	9,235	29,012	621	28,392	38,297	671	37,626
その他保健・福祉施設	香住地域福祉センター		24,790	12,826	11,964	22,650	11,701	10,949	47,440	24,527	22,913
	香住福祉村「やすらぎの森」		1,955	142	1,813	1,559	142	1,417	3,514	284	3,230
	小計		26,744	12,968	13,777	24,209	11,843	12,366	50,954	24,811	26,143
合計		196,484	34,539	161,945	198,962	32,857	166,104	395,446	67,396	328,049	

※施設名称は基本的に保有状況（令和2年度）の名称に合わせています。

6 公共施設等マネジメントによる効果

(1) 保有量

計画前（延床面積） （2015（H27）末）	計画後（延床面積） （2026（R8）末）	効果（延床面積）
9,469 m ²	8,882 m ²	▲587 m ²
主な要因		
<ul style="list-style-type: none"> ・用途変更（小代保健センター）、解体撤去（村岡母子健康センター）による減 ・新規施設による増（地域活動支援センター） 		

(2) 保全・更新等費用

計画前 （2017（H29）～2026（R8））	計画後 （2016（H29）～2026（R8））	効果
1,189,500 千円	395,100 千円	▲794,400 千円
主な要因		
<ul style="list-style-type: none"> ・平準化による減 		

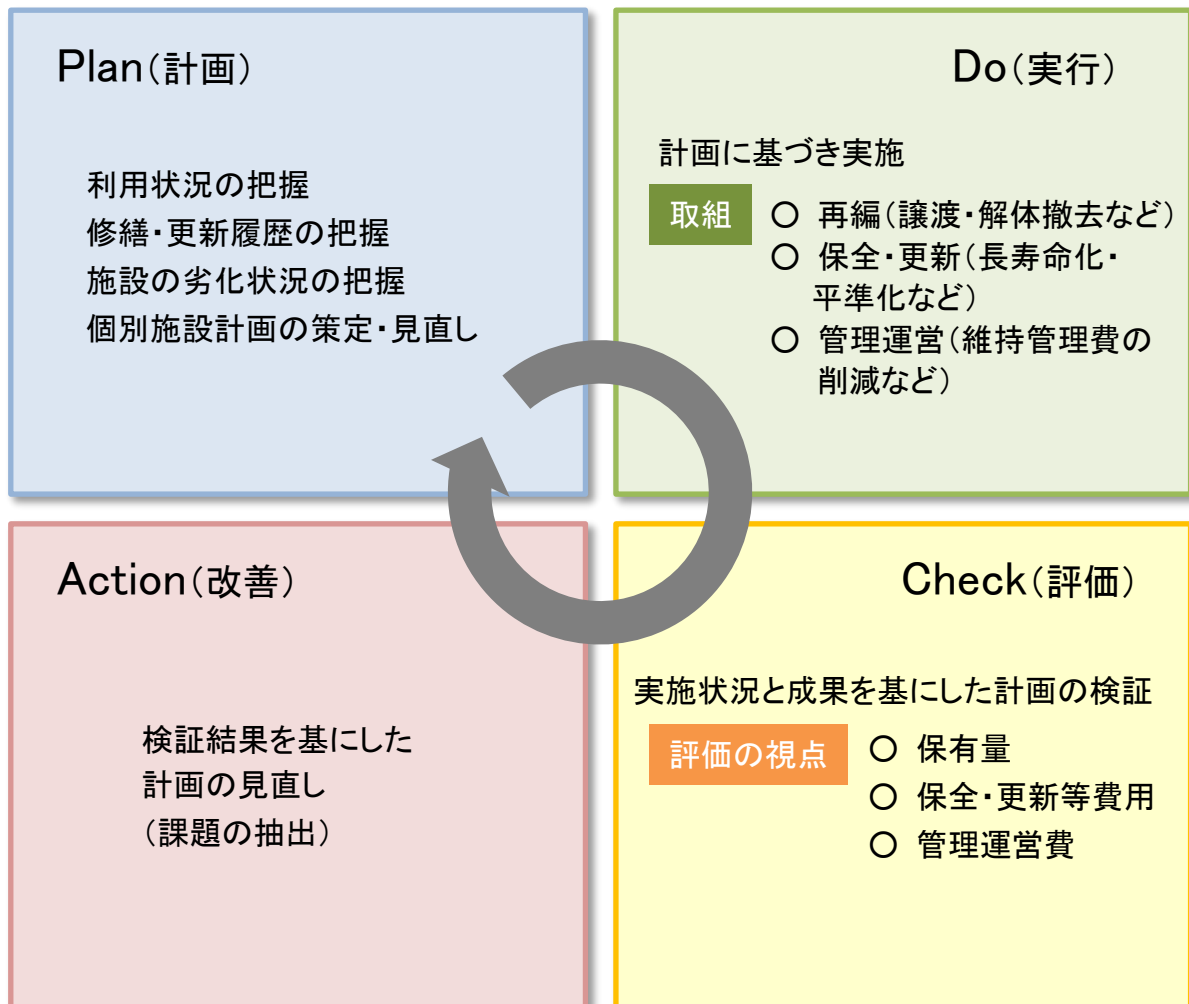
(3) 管理運営費等

計画前（実質負担額） （2017（H29）～2026（R8））	計画後（実質負担額） （2017（H29）～2026（R8））	効果
319,219 千円	328,049 千円	8,830 千円
主な要因		
<ul style="list-style-type: none"> ・用途変更による指定管理から直営への変更による増（香住老人福祉センター） 		

7 フォローアップの実施方針

(1) フォローアップの実施方針

本計画を着実に推進していくためには、以下のPDCAサイクルに基づき、継続的に計画の評価・見直しを行いながら推進していきます。



※ 参考

令和3年度・令和4年度に施設名称の変更があった施設

分類		旧施設名称	分類		新施設名称	名称変更年月日
保健・福祉施設	高齢者福祉施設	香住老人福祉センター	保健・福祉施設	保健施設	保健センター	R3.4.1
	障害者福祉施設	村岡母子健康センター		障害者福祉施設	村岡障害者（児）支援施設	R3.4.1

