

# 香美町行政施設個別施設計画

令和6年3月 改訂

香美町



# 目 次

1	基本事項	
	(1) 計画の目的と位置づけ	1
	(2) 計画期間	1
	(3) 対象施設	1
2	施設の現況及び将来の見通し	
	(1) 保有状況	2
	(2) 管理運営の状況	3
	(3) 利用状況	5
	(4) 保全・更新費用の見通し	6
	(5) 管理運営費等の見通し	6
3	再編に関する事項	
	(1) 再編の方向性の検討方法	7
	(2) 再編の実績とスケジュール	9
4	保全・更新等に関する事項	
	(1) 保全・更新等の検討方法	10
	(2) 保全・更新等の実績とスケジュール	11
5	管理運営に関する事項	
	(1) 管理運営の見直しの検討方法	12
	(2) 管理運営費の実績と見直しスケジュール	13
6	公共施設等マネジメントによる効果	
	(1) 保有量	15
	(2) 保全・更新等費用	15
	(3) 管理運営費等	15
7	フォローアップの実施方針	
	(1) フォローアップの実施方針	16
※	参考 令和3年度・令和4年度に施設名称の変更があった施設	17

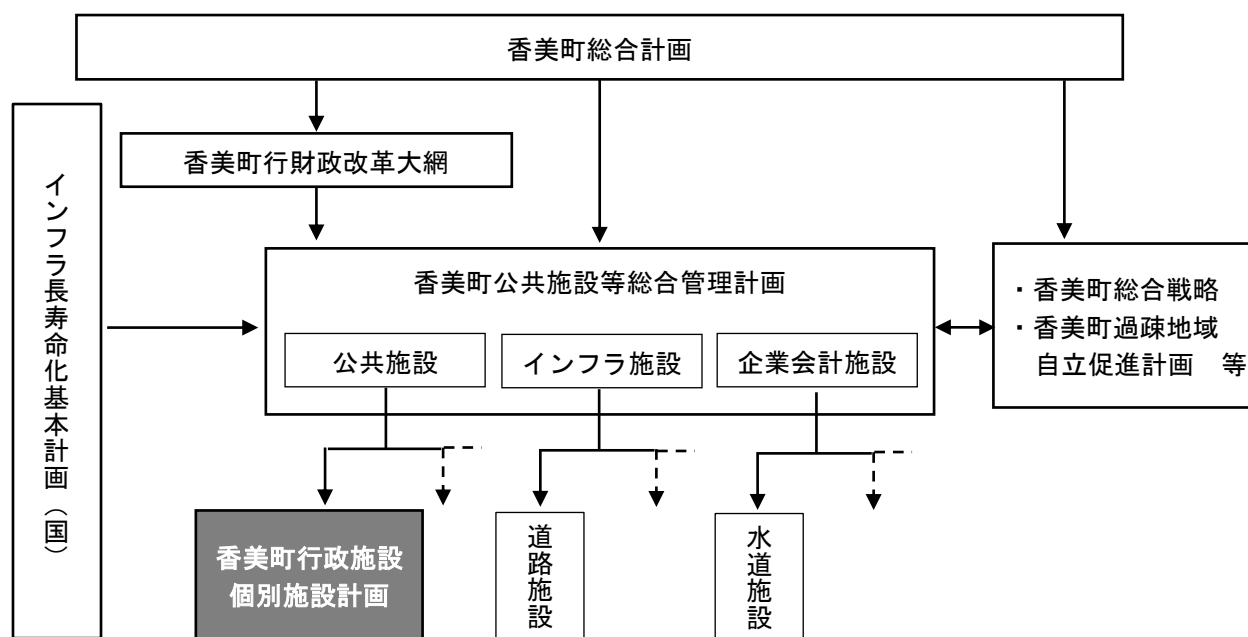
※本計画書中に記載している表の数値は、四捨五入の関係で数値の合計が合わない場合があります。

# 1 基本事項

## (1) 計画の目的と位置づけ

本計画は、「香美町公共施設等総合管理計画（H29. 3月策定、R5. 3月改訂）」（以下「総合管理計画」という。）に基づき、公共施設等の老朽化問題に対応し、財政負担の軽減・平準化を目指していくため、公共施設等マネジメント（保有する公共施設等を有効活用しつつ、施設保有量の見直しや計画的な保全による施設の長寿命化を図るための取組）を推進していくための公共施設に係る個別施設ごとの具体的な対応方針を示した計画です。

また、国の「インフラ長寿命化基本計画」の行動計画（インフラ長寿命化計画＝総合管理計画）に基づく実施計画である個別施設計画（個別施設毎の長寿命化計画）として位置づけます。



## (2) 計画期間

本計画の計画期間は、2017年度（平成29年度）から2026年度（令和8年度）までの10年間としています。総合管理計画の計画期間である2017年度（平成29年度）から2046年度（令和28年度）までの30年間に3期に分け、本計画はその第1期分とします。

今回、計画策定から5年が経過したことから、「総合管理計画」R5. 3月改訂に基づき、前期の実績を踏まえ後期の計画を見直し、個別施設計画の改訂を行うものです。

なお、本町を取り巻く社会経済情勢の変化等により、見直しが必要な場合は適宜見直しを行ってまいります。

## (3) 対象施設

本計画の対象施設は、総合管理計画における施設分類の行政施設（庁舎、消防施設、その他行政施設）とします。

## 2 施設の現況及び将来の見通し

### (1) 保有状況

令和2年度末現在の施設の保有状況は以下のとおりです。(総合管理計画との比較を行うため、保有状況については、総合管理計画と同じ令和2年度末時点を掲載しています。)

分類	施設名	整備年度	延床面積(m <sup>2</sup> )	取得価額(千円)	減価償却累計額(千円)	資産減価償却率(%)	
庁舎	役場	H18	4,663	1,283,820	579,572	45.1	
	村岡地域局	S63	3,083	434,347	305,328	70.3	
	小代地域局	S54	613	105,600	94,352	89.3	
	小計		8,359	1,823,767	979,252	53.7	
消防施設	香住特設分団消防格納庫	H18	90	13,734	7,489	54.5	
	香住第1分団消防格納庫	S48	17	1,156	1,156	100.0	
	香住第2分団消防格納庫(若松)	S57	22	1,322	1,322	100.0	
	香住第2分団消防格納庫(香住)	H12	19	1,295	219	16.9	
	香住第3分団消防格納庫	H11	24	1,440	998	69.3	
	香住第4分団消防格納庫	S58	22	1,345	1,345	100.0	
	香住第5分団消防格納庫	S58	23	1,381	1,381	100.0	
	余部分団消防格納庫(浜)	S59	21	3,232	1,442	44.6	
	余部分団消防格納庫(西)	H20	16	1,655	600	36.3	
	柴山分団消防格納庫	H18	24	2,231	1,843	82.6	
	佐津分団消防格納庫(訓谷)	S47	22	1,326	1,326	100.0	
	佐津分団消防格納庫(浜安木)	H26	19	4,379	1,572	35.9	
	奥佐津分団消防格納庫(丹生地)	H27	19	3,589	1,084	30.2	
	奥佐津分団消防格納庫(畑)	S57	22	1,345	1,345	100.0	
	奥佐津分団消防格納庫(下岡)	H13	24	3,972	2,490	62.7	
	奥佐津分団消防格納庫(上岡)	H29	17	3,620	662	18.3	
	長井第1分団消防格納庫	H9	23	1,447	1,447	100.0	
	長井第2分団消防格納庫	S46	20	1,221	1,221	100.0	
	村岡特設第1分団消防格納庫	H2	15	2,924	1,066	36.5	
	村岡特設第2分団消防格納庫	S47	57	7,363	2,205	29.9	
	村岡特設第3分団消防格納庫	H8	30	1,827	1,827	100.0	
	村岡第1分団消防格納庫(村岡)	H2	15	926	917	99.0	
	村岡第1分団消防格納庫(光陽)	H27	17	4,199	1,278	30.4	
	村岡第2分団消防格納庫(神坂)	S50	18	1,080	1,080	100.0	
	村岡第2分団消防格納庫(萩山)	H28	17	4,182	940	22.5	
	村岡第3分団消防格納庫(市原)	S49	18	1,080	1,080	100.0	
	村岡第3分団消防格納庫(高井)	H29	17	3,908	712	18.2	
	村岡第4分団消防格納庫(八井谷)	H13	15	1,696	1,696	100.0	
	村岡第4分団消防格納庫(口大谷)	H13	15	1,675	1,675	100.0	
	村岡第4分団消防格納庫(大笹)	S50	18	1,080	1,080	100.0	
	村岡第5分団消防格納庫(和池)	H10	15	1,470	1,470	100.0	
	村岡第5分団消防格納庫(黒田)	H28	13	3,030	759	25.0	
	村岡第6分団消防格納庫(宿)	H27	17	4,199	1,278	30.4	
	村岡第6分団消防格納庫(目影)	S49	18	1,080	1,080	100.0	
	村岡第7分団消防格納庫(川会)	S58	29	1,731	1,731	100.0	
	村岡第7分団消防格納庫(和田)	S62	12	0	0		
	村岡第8分団消防格納庫(長板)	S49	18	1,080	1,080	100.0	
	村岡第8分団消防格納庫(祖岡)	H10	15	1,470	1,470	100.0	
	村岡第9分団消防格納庫(長瀬)	S55	15	0	0		
	村岡第9分団消防格納庫(山田)	S50	18	1,080	1,080	100.0	
	村岡第9分団消防格納庫(高津)	H28	17	3,202	785	24.5	
	消防団小代支団特設第1分団消防拠点施設	H11	137	19,929	13,811	69.3	
	小代特設第2分団消防格納庫	S61	48	2,500	2,500	100.0	
	小代第1分団消防格納庫	H16	18	2,150	2,029	94.4	
	小代第2分団消防格納庫	H16	18	1,940	1,831	94.4	
	小代第3分団消防格納庫	S58	23	1,406	1,406	100.0	
	小代第4分団消防格納庫	S49	18	1,056	1,056	100.0	
	小代第5分団消防格納庫	S57	22	1,312	1,312	100.0	
	小代第6分団消防格納庫	H7	26	2,606	2,606	100.0	
	小計			1,197	132,872	81,783	61.6

分類	施設名	整備年度	延床面積 (㎡)	取得価額 (千円)	減価償却累計額 (千円)	資産減価償却率 (%)
その他 行政施設	マイクロバス車庫	S53	99	5,913	5,913	100.0
	村岡防災資機材地域備蓄施設	H2	301	36,876	36,527	99.1
	味取地区防災資機材備蓄倉庫	H8	6	354	354	100.0
	川会防災資機材備蓄倉庫	S58	21	1,241	1,241	100.0
	村岡雪寒基地	H5	251	26,314	23,742	90.2
	小代雪寒基地	H6	154	17,798	15,356	86.3
	小代除雪機格納庫	S55	154	9,210	9,210	100.0
	生涯学習課物品倉庫	S54	362	54,500	50,088	91.9
	小計		1,345	152,208	142,431	93.6
	合計		10,901	2,108,847	1,203,466	57.1

※施設名称は令和2年度時点の名称で記載しています。

## (2) 管理運営の状況

### ① 管理運営方式

管理運営方式の状況は以下のとおりです。

方式区分			施設数
公設公営	直営方式	直	60施設
公設民営	指定管理者方式	指定管理料有り	0施設
		指定管理料無し	0施設
	施設貸与方式	貸	0施設

※ 令和3年度時点

### ② 管理運営費

令和元年度から令和3年度の3年間の管理運営費の状況は以下のとおりです。

分類	施設名	管理運営方式	歳出 (千円)			歳入 (千円)			実質負担額 (千円)			
			R1	R2	R3	R1	R2	R3	R1	R2	R3	R3-R1 増減率
庁舎	役場	直	24,016	32,419	33,657	523	643	403	23,492	31,776	33,254	41.6
	村岡地域局	直	15,038	16,317	18,720	420	361	139	14,618	15,955	18,580	27.1
	小代地域局	直	10,935	12,366	19,761	222	164	314	10,713	12,202	19,447	81.5
		小計		49,989	61,102	72,138	1,165	1,169	857	48,823	59,933	71,281

分類	施設名	管理運営方式	歳出 (千円)			歳入 (千円)			実質負担額 (千円)			
			R1	R2	R3	R1	R2	R3	R1	R2	R3	R3-R1 増減率
消防施設	香住特設分団消防格納庫	直	58	211	65	0	0	0	58	211	65	12.1
	香住第1分団消防格納庫	直	27	27	26	0	0	0	27	27	26	▲ 3.7
	香住第2分団消防格納庫 (若松)	直	14	14	10	0	0	0	14	14	10	▲ 28.6
	香住第2分団消防格納庫 (香住)	直	38	23	22	0	0	0	38	23	22	▲ 42.1
	香住第3分団消防格納庫	直	1	1	0	0	0	0	1	1	0	▲ 100.0
	香住第4分団消防格納庫	直	22	22	16	0	0	0	22	22	16	▲ 27.3
	香住第5分団消防格納庫	直	10	252	6	0	0	0	10	252	6	▲ 40.0
	余部分団消防格納庫 (浜)	直	237	32	29	0	0	0	237	32	29	▲ 87.8
	余部分団消防格納庫 (西)	直	37	14	10	0	0	0	37	14	10	▲ 73.0
	柴山分団消防格納庫	直	67	65	55	23	24	24	43	41	31	▲ 27.9
	佐津分団消防格納庫 (訓谷)	直	46	19	20	0	0	0	46	19	20	▲ 56.5
	佐津分団消防格納庫 (浜安木)	直	8	8	5	0	0	0	8	8	5	▲ 37.5
	奥佐津分団消防格納庫 (丹生地)	直	12	12	5	0	0	0	12	12	5	▲ 58.3
	奥佐津分団消防格納庫 (畑)	直	4	5	0	0	0	0	4	5	0	▲ 100.0
	奥佐津分団消防格納庫 (下岡)	直	81	81	80	7	7	7	75	75	73	▲ 2.7
	奥佐津分団消防格納庫 (上岡)	直	15	15	11	0	0	0	15	15	11	▲ 26.7
	長井第1分団消防格納庫	直	7	8	0	0	0	0	7	8	0	▲ 100.0
	長井第2分団消防格納庫	直	28	27	27	0	0	0	28	27	27	▲ 3.6
	村岡特設第1分団消防格納庫	直	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0
	村岡特設第2分団消防格納庫	直	43	0	0	0	0	0	43	0	0	▲ 100.0
	村岡特設第3分団消防格納庫	直	24	25	26	0	0	0	24	25	26	8.3
	村岡第1分団消防格納庫 (村岡)	直	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0
	村岡第1分団消防格納庫 (光陽)	直	8	8	5	0	0	0	8	8	5	▲ 37.5
	村岡第2分団消防格納庫 (神坂)	直	8	8	5	0	0	0	8	8	5	▲ 37.5
	村岡第2分団消防格納庫 (萩山)	直	8	8	5	0	0	0	8	8	5	▲ 37.5
	村岡第3分団消防格納庫 (市原)	直	8	7	5	0	0	0	8	7	5	▲ 37.5
	村岡第3分団消防格納庫 (高井)	直	8	8	5	0	0	0	8	8	5	▲ 37.5
	村岡第4分団消防格納庫 (八井谷)	直	8	76	5	0	0	0	8	76	5	▲ 37.5
	村岡第4分団消防格納庫 (口大谷)	直	7	8	5	0	0	0	7	8	5	▲ 28.6
	村岡第4分団消防格納庫 (大笹)	直	10	10	7	0	0	0	10	10	7	▲ 30.0
	村岡第5分団消防格納庫 (黒田)	直	8	8	5	0	0	0	8	8	5	▲ 37.5
	村岡第5分団消防格納庫 (和池)	直	7	9	5	0	0	0	7	9	5	▲ 28.6
	村岡第6分団消防格納庫 (宿)	直	8	8	5	0	0	0	8	8	5	▲ 37.5
	村岡第6分団消防格納庫 (日影)	直	7	8	4	0	0	0	7	8	4	▲ 42.9
	村岡第7分団消防格納庫 (和田)	直	7	7	5	0	0	0	7	7	5	▲ 28.6
	村岡第7分団消防格納庫 (川会)	直	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0
	村岡第8分団消防格納庫 (長板)	直	8	8	5	0	0	0	8	8	5	▲ 37.5
	村岡第8分団消防格納庫 (粗岡)	直	7	8	5	0	0	0	7	8	5	▲ 28.6
	村岡第9分団消防格納庫 (高津)	直	8	8	5	0	0	0	8	8	5	▲ 37.5
	村岡第9分団消防格納庫 (長瀬)	直	7	7	5	0	0	0	7	7	5	▲ 28.6
	村岡第9分団消防格納庫 (山田)	直	8	8	5	0	0	0	8	8	5	▲ 37.5
	消防団小代支団特設第1分団消防拠点施設	直	58	54	55	0	0	0	58	54	55	▲ 5.2
	小代特設第2分団消防格納庫	直	9	34	5	0	0	0	9	34	5	▲ 44.4
	小代第1分団消防格納庫	直	8	8	5	0	0	0	8	8	5	▲ 37.5
小代第2分団消防格納庫	直	8	8	5	0	0	0	8	8	5	▲ 37.5	
小代第3分団消防格納庫	直	8	9	8	0	0	0	8	9	8	0.0	
小代第4分団消防格納庫	直	8	8	5	0	0	0	8	8	5	▲ 37.5	
小代第5分団消防格納庫	直	5	5	5	0	0	0	5	5	5	0.0	
小代第6分団消防格納庫	直	9	10	5	0	0	0	9	10	5	▲ 44.4	
小計			1,032	1,207	589	30	30	30	1,002	1,176	559	▲ 44.2
その他行政施設	マイクロボス車庫	直	91	89	88	0	0	0	91	89	88	▲ 3.3
	村岡防災資機材地域備蓄施設	直	124	107	113	0	0	0	124	107	113	▲ 8.9
	味取地区防災資機材備蓄倉庫	直	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0
	川会防災資機材備蓄倉庫	直	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0
	村岡雪寒基地	直	54	56	61	0	0	0	54	56	61	13.0
	小代雪寒基地	直	19	19	18	0	0	0	19	19	18	▲ 5.3
	小代除雪機格納庫	直	3	3	3	0	0	0	3	3	3	0.0
	生涯学習課物品倉庫	直			37			0			37	—
小計			291	275	319	0	0	0	291	275	319	9.6
合計			51,312	62,583	73,046	1,195	1,199	887	50,116	61,384	72,159	44.0

※施設名称は令和3年度時点の名称で記載しています。

### (3) 利用状況

平成27年度と令和2年度の利用状況の差は以下のとおりです。

分類	施設名	種別	H27	R2	R2-H27 増減率
庁舎	役場	職員数 (人)	149	150	0.7
	村岡地域局		53	52	▲ 1.9
	小代地域局		19	21	10.5
消防施設	香住特設分団消防格納庫	—			
	香住第1分団消防格納庫				
	香住第2分団消防格納庫(若松)				
	香住第2分団消防格納庫(香住)				
	香住第3分団消防格納庫				
	香住第4分団消防格納庫				
	香住第5分団消防格納庫				
	余部分団消防格納庫(浜)				
	余部分団消防格納庫(西)				
	柴山分団消防格納庫				
	佐津分団消防格納庫(訓谷)				
	佐津分団消防格納庫(浜安木)				
	奥佐津分団消防格納庫(丹生地)				
	奥佐津分団消防格納庫(畑)				
	奥佐津分団消防格納庫(下岡)				
	奥佐津分団消防格納庫(上岡)				
	長井第1分団消防格納庫				
	長井第2分団消防格納庫				
	村岡特設第1分団消防格納庫				
	村岡特設第2分団消防格納庫				
	村岡特設第3分団消防格納庫				
	村岡第1分団消防格納庫(村岡)				
	村岡第1分団消防格納庫(光陽)				
	村岡第2分団消防格納庫(神坂)				
	村岡第2分団消防格納庫(萩山)				
	村岡第3分団消防格納庫(市原)				
	村岡第3分団消防格納庫(高井)				
	村岡第4分団消防格納庫(八井谷)				
	村岡第4分団消防格納庫(口大谷)				
	村岡第4分団消防格納庫(大笹)				
	村岡第5分団消防格納庫(和池)				
	村岡第5分団消防格納庫(黒田)				
	村岡第6分団消防格納庫(宿)				
	村岡第6分団消防格納庫(日影)				
	村岡第7分団消防格納庫(川会)				
	村岡第7分団消防格納庫(和田)				
	村岡第8分団消防格納庫(長坂)				
	村岡第8分団消防格納庫(祖岡)				
	村岡第9分団消防格納庫(長瀬)				
	村岡第9分団消防格納庫(山田)				
村岡第9分団消防格納庫(高津)					
消防団小代支団特設第1分団消防拠点施設					
小代特設第2分団消防格納庫					
小代第1分団消防格納庫					
小代第2分団消防格納庫					
小代第3分団消防格納庫					
小代第4分団消防格納庫					
小代第5分団消防格納庫					
小代第6分団消防格納庫					
その他 行政施設	マイクロバス車庫	—			
	村岡防災資機材地域備蓄施設				
	味取地区防災資機材備蓄倉庫				
	川会防災資機材備蓄倉庫				
	村岡雪寒基地				
	小代雪寒基地				
	小代除雪機格納庫				
生涯学習課物品倉庫					

※施設名称は令和2年度時点の名称で記載しています。



#### (4) 保全・更新費用の見通し

計画策定当初に試算した、計画前の今後 40 年間の保全・更新費用の見通しは以下のとおりです。(総務省が公開している「公共施設更新費用試算ソフト」と同様の条件・単価で試算しています。)

分類	区分	保全・更新費用 (千円)				合計
		1～10年目 2017 (H29)～ 2026 (R8)	11～20年目 2027 (R9)～ 2036 (R18)	21～30年目 2037 (R19)～ 2046 (R28)	31～40年目 2047 (R29)～ 2056 (R38)	
庁舎	保全	974,300	1,163,200	5,300	0	2,142,800
	更新	0	144,700	315,800	1,098,300	1,558,800
	計	974,300	1,307,900	321,100	1,098,300	3,701,600
消防施設	保全	124,600	101,500	21,800	0	247,900
	更新	0	96,500	92,600	46,600	235,700
	計	124,600	198,000	114,400	46,600	483,600
その他行政施設	保全	242,100	0	0	0	242,100
	更新	0	0	109,100	277,400	386,500
	計	242,100	0	109,100	277,400	628,600
合計	保全	1,341,000	1,264,700	27,100	0	2,632,800
	更新	0	241,200	517,500	1,422,300	2,181,000
	合計	1,341,000	1,505,900	544,600	1,422,300	4,813,800

#### (5) 管理運営費等の見通し

H26～H28 の実績値等を基に、計画を反映せず推計した計画期間内における管理運営費等の見通しは以下のとおりです。

分類	管理運営費等 (千円)		
	2017 (H29)～2026 (R8)		
	歳出	歳入	実質負担額
庁舎	487,989	11,995	475,994
消防施設	14,155	306	13,849
その他行政施設	9,751	0	9,751
合計	511,895	12,301	499,594

### 3 再編に関する事項

#### (1) 再編の方向性の検討方法

計画期間の再編の方向性については、総合管理計画による再編（統合や廃止等）の実施方針に基づいた分類ごとの考え方を基本としながら、施設を機能（ソフト）と建物等（ハード）に分けて、総合的に検討を行いました。

また、検討に当たっては、平成 28 年度に実施した公共施設に関する町民アンケート結果も参考にしています。

なお、今回検討した再編の方向性については、町における現時点の基本的な方向性（考え方）を示したものです。実際に再編を検討する際には、この方向性をふまえ、具体的な実施方法等について関係者等と一緒に検討・調整を行い、これまでどおり段階を踏んで進めていきます。

#### 再編の考え方

分類	再編の考え方
庁舎	<ul style="list-style-type: none"><li>・小代地域局については、耐震対策が未実施であったため、更新を実施。</li><li>・更新時期を迎える倉庫・車庫については、将来の必要性を検討した上で、集約化・減築・廃止を視野に入れた検討を行います。</li></ul>
消防施設	<ul style="list-style-type: none"><li>・更新時期を迎える消防格納庫は、優先順位を検討しながら更新を行います。</li><li>・消防団の再編により新規及び廃止の検討を行います。</li></ul>
その他行政施設	<ul style="list-style-type: none"><li>・災害対応の消防、救助、復旧活動の拠点や災害活動に伴う要員・資材の集積と物資の備蓄保管場所等の確保のため地域防災拠点を整備します。</li><li>・計画期間内においては、引き続き町有施設として維持していきます。</li></ul>

以下の区分のとおり施設を機能（ソフト）と建物等（ハード）に分け、計画期間内の再編の方向性を検討しました。

区分	項目	説明
機能 (ソフト)	継続	現在の機能を継続して提供します。(他の公共施設へ機能を移転し、継続して提供する場合も含まれます。)
	新規	新たに機能を提供します。
	移譲	現在の機能を民間事業者等へ移譲します。
	廃止	現在の機能を廃止します。(他の公共施設へ機能を統合し、廃止する場合も含まれます。)
建物等 (ハード)	維持	現在の建物等を維持します。(複数棟ある施設について、一部の建物等を解体撤去する場合も含まれます。)
	大規模改修	長寿命化等のため建物等を大規模改修します。
	更新	老朽化等のため、建物等を更新します。(他の場所へ建物等を移転し、更新する場合も含まれます。)
	新築	新たな機能の提供に伴い、建物等を新築します。
	既設	新たな機能の提供に伴い、既存の建物等を利用します。
	譲渡	現在の建物等を民間事業者等へ譲渡します。
	用途変更	別の機能提供を行うため用途変更を行います。(普通財産への変更も含まれます。)
	解体撤去	現在の建物等を解体撤去します。

## (2) 再編の実績とスケジュール

再編を実施することとした施設について検討を行いました。改訂を行うにあたり、2016年度（平成28年度）と前期5年間（平成29年度～令和3年度）は実績を記載し、後期5年間（令和4年度～令和8年度）は再度検討した再編の方向性を記載しております。

分類	施設名	区分	2016 (H28)	前期 2017(H29)～2021(R3)	後期 2022(R4)～2026(R8)
庁舎	小代地域局	建物等		更新	
消防施設	香住第2分団消防格納庫（香住）	機能	新規		
		建物等	既設		
	香住第4分団消防格納庫	建物等			更新
	香住第5分団消防格納庫	建物等			更新
	佐津分団消防格納庫（無南垣）	機能			新規
		建物等			新築
	奥佐津分団消防格納庫（丹生地）	機能			廃止
		建物等			用途変更
	奥佐津分団消防格納庫（畑）	機能			廃止
		建物等			譲渡
	奥佐津分団消防格納庫（上岡）	機能		新規	
		建物等		新築	
	村岡第2分団消防格納庫（萩山）	機能	新規		
		建物等	新築		
	村岡第3分団消防格納庫（市原）	建物等			更新
	村岡第3分団消防格納庫（高井）	機能		新規	
		建物等		新築	
	村岡第5分団消防格納庫（黒田）	機能	新規		
建物等		新築			
村岡第7分団消防格納庫（和田）	機能	新規			
	建物等	既設			
村岡第8分団消防格納庫（長板）	建物等			更新	
村岡第9分団消防格納庫（高津）	機能	新規			
	建物等	新築			
村岡第9分団消防格納庫（山田）	機能			更新	
	建物等			更新	
その他 行政施設	（仮）地域防災拠点	機能			新規
		建物等			新築
	小代除雪機格納庫	建物等			更新
生涯学習課物品倉庫	機能		新規		
	建物等		既設		

※施設名称は基本的に保有状況（令和2年度）の名称に合わせています。

### 【実施実績・方針】

分類	施設名	実施実績・実施方針
庁舎	小代地域局	施設の老朽化のため、令和3年度に建物等を更新
消防施設	香住第4分団消防格納庫	施設の老朽化が進んでいるため、建物等を更新予定
	香住第5分団消防格納庫	施設の老朽化が進んでいるため、建物等を更新予定
	佐津分団消防格納庫（無南垣）	小型動力ポンプ付軽積載車の新規配備に伴い、令和4年度に消防格納庫を新設
	奥佐津分団消防格納庫（丹生地）	消防団の再編により令和4年度に機能を廃止し、建物等は普通財産へ用途変更
	奥佐津分団消防格納庫（畑）	消防団の再編により令和4年度に機能を廃止し、建物等は区へ譲渡
	奥佐津分団消防格納庫（上岡）	小型動力ポンプ付軽積載車の新規配備に伴い、平成29年度に消防格納庫を新設
	村岡第3分団消防格納庫（市原）	施設の老朽化が進んでいるため、建物等を更新予定
	村岡第3分団消防格納庫（高井）	小型動力ポンプ付軽積載車の新規配備に伴い、平成29年度に消防格納庫を新設
その他 行政施設	（仮）地域防災拠点	防災力の強化のため、大規模災害時における救援、救護、復旧活動の拠点となる地域防災拠点を新設予定
	小代除雪機格納庫	施設の老朽化が進んでいるため、建物等を更新予定

※2016年度（平成28年度）中の再編については、実施実績を記載していません。

※施設名称は基本的に保有状況（令和2年度）の名称に合わせています。

## 4 保全・更新等に関する事項

### (1) 保全・更新等の検討方法

計画期間の保全・更新等については、総合管理計画による点検・診断等、維持管理・修繕・更新等、安全確保、耐震化、長寿命化、ユニバーサルデザイン化、脱炭素化の実施方針及び「3再編に関する事項」の「(2) 再編の実績とスケジュール」に基づき、以下の方法で検討を行いました。

なお、今回検討した保全・更新等については、以下の方法に基づいて検討した、目安となる実施時期及び費用を示したものです。

#### ① 保全・更新等の区分

以下のとおり保全、更新、その他の3つに区分しました。

区分	内容
保全	建築（屋根・外壁等）、電気設備（受変電設備等）、機械設備（空調設備等）、昇降機設備等の代表的な部位に係る予防修繕・改修
更新	建物等全体の更新
その他	新築、解体撤去、耐震化、バリアフリー化、省エネルギー設備の導入等

#### ② 保全・更新等に係る費用の算出方法

保全・更新等に係る具体的な費用を算出していない施設については、以下の方法で費用を算出しました。

区分	算出方法
保全	固定資産台帳による取得価額又は再調達価額を基に、施設の用途別に部位ごとの構成比率等を設定し、予防修繕・改修に係る費用を算出
更新	固定資産台帳による取得価額又は再調達価額を基に、更新時の解体費用等も考慮し、更新費用を算出
その他	他の公共施設での実績等を基に費用を算出

#### ③ 保全・更新等の優先順位

防災面で拠点的役割を果たす施設や不特定多数の利用者がある施設を優先するとともに、修繕・改修履歴及び点検結果等による施設の劣化状況に応じて、保全・更新等の優先順位を検討しました。

## (2) 保全・更新等の実績とスケジュール

保全・更新等の費用について、保全・更新等の優先順位を考慮しながら、施設の長寿命化・財政負担の平準化を行うため検討を行いました。改訂を行うにあたり、2016年度（平成28年度）と前期5年間（平成29年度～令和3年度）は実績を記載し、後期5年間（令和4年度～令和8年度）は再度検討し算出した費用を記載しております。

分類	施設名	区分等		保全・更新等費用（千円）			
				2016 (H28)	前期 2017(H29) ～2021(R3)	後期 2022(R4) ～2026(R8)	合計
庁舎	役場	保全	屋根・外壁・空調等	4,600	103,700	105,400	213,700
		その他	昇降機耐震化	0	1,900	0	1,900
	村岡地域局	保全	屋根・外壁・昇降機等	0	22,200	2,000	24,200
		その他	LED化	2,200	0	0	2,200
	小代地域局	更新	庁舎・車庫	0	470,700	18,100	488,800
		その他	駐輪場新築	0	700	0	700
	小計	保全		4,600	125,900	107,400	237,900
		更新		0	470,700	18,100	488,800
		その他		2,200	2,600	0	4,800
		計		6,800	599,200	125,500	731,500
消防施設	香住第特設分団消防格納庫	その他	ホース乾燥塔新築	1,200	0	0	1,200
	香住第2分団消防格納庫	その他	ホース乾燥塔新築	1,200	0	0	1,200
	香住第4分団消防格納庫	更新		0	0	7,000	7,000
	香住第5分団消防格納庫	更新		0	0	7,000	7,000
	余部分団消防格納庫（浜）	その他	ホース乾燥塔新築	0	2,700	0	2,700
	余部分団ホース乾燥塔（鎧）	その他	ホース乾燥塔新築	0	2,700	0	2,700
	佐津分団消防格納庫（無南垣）	その他	新築	0	0	5,200	5,200
	奥佐津分団消防格納庫（上岡）	その他	新築	0	3,600	0	3,600
	村岡特設第1分団消防格納庫	保全	ホース乾燥塔更新	0	3,300	0	3,300
	村岡第2分団消防格納庫（萩山）	その他	新築	4,400	0	0	4,400
	村岡第3分団消防格納庫（市原）	更新		0	0	7,000	7,000
	村岡第3分団消防格納庫（高井）	その他	新築	0	3,900	0	3,900
	村岡第5分団消防格納庫（黒田）	その他	新築	4,000	0	0	4,000
	村岡第8分団消防格納庫（長板）	更新		0	0	7,000	7,000
	村岡第9分団消防格納庫（高津）	その他	新築	3,600	0	0	3,600
	村岡第9分団消防格納庫（山田）	更新		0	0	7,000	7,000
	小計	保全		0	3,300	0	3,300
		更新		0	0	35,000	35,000
		その他		14,400	12,900	5,200	32,500
計			14,400	16,200	40,200	70,800	
その他 行政施設	（仮）地域防災拠点	その他	新築	0	0	332,000	332,000
	村岡防災資機材地域備蓄施設	保全	屋根等	0	2,700	2,000	4,700
	川会防災資機材備蓄倉庫	保全	建具	0	0	1,000	1,000
	村岡雪寒基地	保全	屋根・外壁	0	0	11,100	11,100
	小代除雪機格納庫	更新		0	0	38,000	38,000
	小計	保全		0	2,700	14,100	16,800
		更新		0	0	38,000	38,000
		その他		0	0	332,000	332,000
計			0	2,700	384,100	386,800	
合計	保全		4,600	131,900	121,500	258,000	
	更新		0	470,700	91,100	561,800	
	その他		16,600	15,500	337,200	369,300	
	計		21,200	618,100	549,800	1,189,100	

※施設名称は基本的に保有状況（令和2年度）の名称に合わせています。

## 5 管理運営に関する事項

### (1) 管理運営の見直しの検討方法

計画期間内の管理運営については、総合管理計画による効率的な管理運営の実施方針、「3 再編に関する事項」の「(2) 再編の実績とスケジュール」及び「4 保全・更新等に関する事項」の「(2) 保全・更新等の実績とスケジュール」に基づき、以下の項目について検討を行いました。

なお、今回検討した管理運営費等については、以下の方法に基づいて算出した目安となる費用等を示したものです。

区分		主な見直し内容及び算出方法
歳出	全般	<ul style="list-style-type: none"> <li>・過去3年間（R1～R3）の平均値を基本としています。</li> <li>・再編スケジュールに基づく見直し               <ul style="list-style-type: none"> <li>移譲・廃止・譲渡・解体撤去と評価した施設については、再編実施年度の翌年度以降の歳出を0円として算出</li> <li>新規・新築と評価した施設については、再編実施年度の翌年度以降の歳出を見込みにより算出</li> </ul> </li> </ul>
歳入	全般	<ul style="list-style-type: none"> <li>・過去3年間（R1～R3）の平均値を基本としています。</li> <li>・再編スケジュールに基づく見直し               <ul style="list-style-type: none"> <li>移譲・廃止・譲渡・解体撤去と評価した施設については、再編実施年度の翌年度以降の歳入を0円として算出</li> <li>新規・新築と評価した施設については、再編実施年度の翌年度以降の歳入を見込みにより算出</li> </ul> </li> </ul>

## (2) 管理運営費の実績と見直しスケジュール

管理運営の見直しの検討方法を基に管理運営費等の検討を行いました。改訂を行うにあたり、2016年度（平成28年度）と前期5年間（平成29年度～令和3年度）は実績を記載し、後期5年間（令和4年度～令和8年度）は再度検討し算出した費用を記載しております。

分類	施設名	再編内容	管理運営費等（千円）								
			前期 2017(H29)～2021(R3)			後期 2022(R4)～2026(R8)			合計		
			歳出	歳入	実質負担額	歳出	歳入	実質負担額	歳出	歳入	実質負担額
庁舎	役場		141,505	2,640	138,865	150,153	2,616	147,536	291,658	5,257	286,401
	村岡地域局		84,966	1,751	83,215	83,458	1,535	81,923	168,423	3,286	165,138
	小代地域局	更新	64,057	1,135	62,923	71,769	1,167	70,603	135,827	2,301	133,526
	小計		290,528	5,526	285,002	305,380	5,318	300,062	595,908	10,844	585,064
消防施設	香住特設分団消防格納庫		518	0	518	557	0	557	1,075	0	1,075
	香住第1分団消防格納庫	更新	232	0	232	133	0	133	365	0	365
	香住第2分団消防格納庫（若松）		61	0	61	63	0	63	123	0	123
	香住第2分団消防格納庫（香住）		243	0	243	138	0	138	381	0	381
	香住第3分団消防格納庫		156	0	156	3	0	3	159	0	159
	香住第4分団消防格納庫	更新	181	0	181	99	0	99	280	0	280
	香住第5分団消防格納庫	更新	291	0	291	447	0	447	738	0	738
	余部分団消防格納庫（浜）		367	0	367	497	0	497	864	0	864
	余部分団消防格納庫（西）		136	0	136	103	0	103	239	0	239
	柴山分団消防格納庫		347	118	230	311	118	193	658	236	422
	佐津分団消防格納庫（訓谷）		178	0	178	142	0	142	320	0	320
	佐津分団消防格納庫（浜安木）		41	0	41	35	0	35	76	0	76
	佐津分団消防格納庫（無南垣）	新規/新築	0	0	0	75	0	75	75	0	75
	奥佐津分団消防格納庫（丹生地）	廃止/用途変更	50	0	50	0	0	0	50	0	50
	奥佐津分団消防格納庫（畑）	廃止/譲渡	14	0	14	0	0	0	14	0	14
	奥佐津分団消防格納庫（下岡）		403	33	370	404	33	371	807	66	741
	奥佐津分団消防格納庫（上岡）	新規/新築	58	0	58	68	0	68	126	0	126
	長井第1分団消防格納庫		333	0	333	26	0	26	360	0	360
	長井第2分団消防格納庫		142	0	142	135	0	135	277	0	277
	村岡特設第1分団消防格納庫		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	村岡特設第2分団消防格納庫		43	0	43	72	0	72	114	0	114
	村岡特設第3分団消防格納庫		109	0	109	123	0	123	232	0	232
	村岡第1分団消防格納庫（村岡）		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	村岡第1分団消防格納庫（光陽）		39	0	39	34	0	34	73	0	73
	村岡第2分団消防格納庫（神坂）		39	0	39	35	0	35	74	0	74
	村岡第2分団消防格納庫（萩山）		38	0	38	34	0	34	72	0	72
	村岡第3分団消防格納庫（市原）	更新	77	0	77	33	0	33	110	0	110
	村岡第3分団消防格納庫（高井）	新規/新築	33	0	33	34	0	34	67	0	67
	村岡第4分団消防格納庫（八井谷）		108	0	108	148	0	148	256	0	256
	村岡第4分団消防格納庫（口大谷）		38	0	38	33	0	33	71	0	71
	村岡第4分団消防格納庫（大笹）		48	0	48	43	0	43	91	0	91
	村岡第5分団消防格納庫（黒田）		38	0	38	33	0	33	71	0	71
	村岡第5分団消防格納庫（和池）		39	0	39	35	0	35	74	0	74
	村岡第6分団消防格納庫（宿）		39	0	39	34	0	34	73	0	73
	村岡第6分団消防格納庫（日影）		109	0	109	32	0	32	140	0	140
	村岡第7分団消防格納庫（和田）		37	0	37	31	0	31	67	0	67
	村岡第7分団消防格納庫（川会）		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	村岡第8分団消防格納庫（長坂）	更新	39	0	39	35	0	35	74	0	74
	村岡第8分団消防格納庫（粗岡）		38	0	38	33	0	33	71	0	71
	村岡第9分団消防格納庫（高津）		36	0	36	33	0	33	69	0	69
	村岡第9分団消防格納庫（長瀬）		37	0	37	32	0	32	70	0	70
	村岡第9分団消防格納庫（山田）	更新	39	0	39	35	0	35	74	0	74
	消防団小代支団特設第1分団消防拠点施設		281	0	281	277	0	277	559	0	559
小代特設第2分団消防格納庫		58	0	58	79	0	79	137	0	137	
小代第1分団消防格納庫		38	0	38	35	0	35	73	0	73	
小代第2分団消防格納庫		38	0	38	35	0	35	73	0	73	
小代第3分団消防格納庫		48	0	48	41	0	41	89	0	89	
小代第4分団消防格納庫		37	0	37	34	0	34	71	0	71	
小代第5分団消防格納庫		25	0	25	25	0	25	51	0	51	
小代第6分団消防格納庫		41	0	41	40	0	40	81	0	81	
小計		5,337	151	5,187	4,726	151	4,574	10,063	302	9,761	



分類	施設名	見直し内容	管理運営費等（千円）								
			前期 2017(H29)～2021(R3)			後期 2022(R4)～2026(R8)			合計		
			歳出	歳入	実質 負担額	歳出	歳入	実質 負担額	歳出	歳入	実質 負担額
その他 行政施設	(仮) 地域防災拠点	新規/新築	0	0	0	10,000	0	10,000	10,000	0	10,000
	マイクロバス車庫		580	0	580	446	0	446	1,027	0	1,027
	村岡防災資機材地域備蓄施設		610	0	610	574	0	574	1,184	0	1,184
	味取地区防災資機材備蓄倉庫		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	川会防災資機材備蓄倉庫		0	0	0	0	0	0	0	0	0
	村岡雪寒基地		310	0	310	285	0	285	595	0	595
	小代雪寒基地		106	0	106	93	0	93	199	0	199
	小代除雪機格納庫		15	0	15	17	0	17	32	0	32
	生涯学習課物品倉庫	新規/既設	37	0	37	183	0	183	219	0	219
	小計		1,657	0	1,657	11,597	0	11,597	13,254	0	13,254
合計		297,523	5,677	291,846	321,703	5,469	316,234	619,226	11,146	608,080	

※施設名称は基本的に保有状況（令和2年度）の名称に合わせています。

## 6 公共施設等マネジメントによる効果

### (1) 保有量

計画前（延床面積） （2015(H27)末）	計画後（延床面積） （2026(R8)末）	効果（延床面積）
10,638 m <sup>2</sup>	12,006 m <sup>2</sup>	1,368 m <sup>2</sup>
主な要因		
<ul style="list-style-type: none"> <li>・新規施設による増（消防格納庫・地域防災拠点）</li> </ul>		

### (2) 保全・更新等費用

計画前 （2017(H29)～2026(R8)）	計画後 （2016(H29)～2026(R8)）	効果
1,341,000 千円	1,167,900 千円	▲173,100
主な要因		
<ul style="list-style-type: none"> <li>・平準化による保全費用の減</li> <li>・本庁外壁工事費用、小代地域局更新費用の増</li> <li>・地域防災拠点新設による増</li> </ul>		

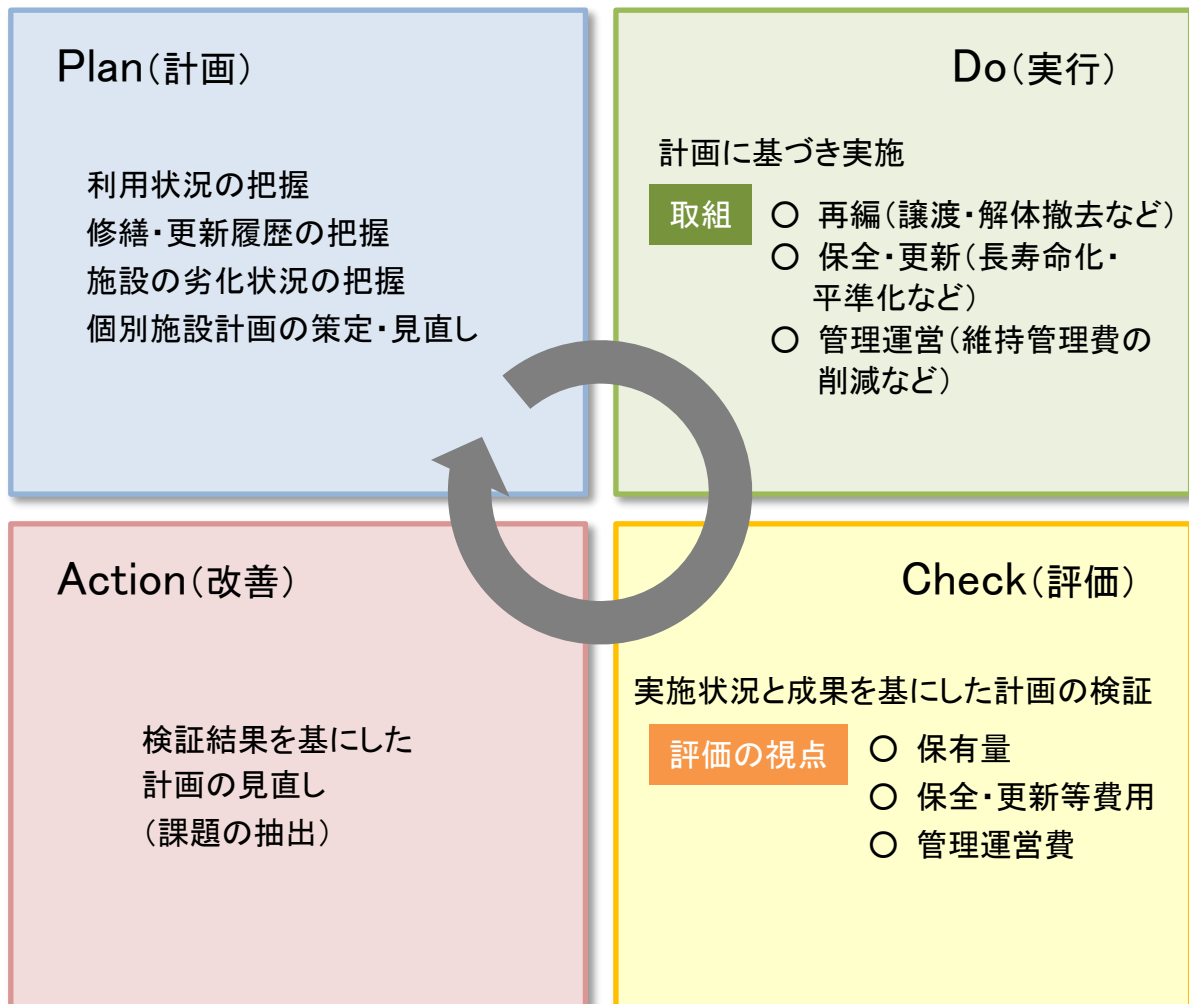
### (3) 管理運営費等

計画前（実質負担額） （2017(H29)～2026(R8)）	計画後（実質負担額） （2017(H29)～2026(R8)）	効果
499,594 千円	608,080 千円	108,486 千円
主な要因		
<ul style="list-style-type: none"> <li>・人件費の増（臨時職員→会計年度職員）</li> <li>・地域防災拠点の新設</li> </ul>		

## 7 フォローアップの実施方針

### (1) フォローアップの実施方針

本計画を着実に推進していくためには、以下のPDCAサイクルに基づき、継続的に計画の評価・見直しを行いながら推進していきます。



## ※ 参考

### 令和3年度・令和4年度に施設名称の変更があった施設

分類		旧施設名称	新施設名称	名称変更年月日
行政施設	消防施設	村岡特設第1分団消防格納庫	村岡第1分団消防格納庫(村岡)	R4.4.1
		村岡特設第2分団消防格納庫	村岡第4分団消防格納庫(福岡)	R4.4.1
		村岡特設第3分団消防格納庫	村岡第10分団消防格納庫(味取)	R4.4.1
		村岡第1分団消防格納庫(村岡)	村岡第1分団消防格納庫(鹿田)	R4.4.1
		村岡第4分団消防格納庫(口大谷)	村岡第5分団消防格納庫(口大谷)	R4.4.1
		村岡第4分団消防格納庫(大笹)	村岡第5分団消防格納庫(大笹)	R4.4.1
		村岡第5分団消防格納庫(黒田)	村岡第6分団消防格納庫(黒田)	R4.4.1
		村岡第5分団消防格納庫(和池)	村岡第6分団消防格納庫(和池)	R4.4.1
		村岡第6分団消防格納庫(宿)	村岡第7分団消防格納庫(宿)	R4.4.1
		村岡第6分団消防格納庫(日影)	村岡第7分団消防格納庫(日影)	R4.4.1
		村岡第7分団消防格納庫(和田)	村岡第8分団消防格納庫(和田)	R4.4.1
		村岡第7分団消防格納庫(川会)	村岡第8分団消防格納庫(川会)	R4.4.1
		村岡第8分団消防格納庫(長板)	村岡第9分団消防格納庫(長板)	R4.4.1
		村岡第8分団消防格納庫(祖岡)	村岡第9分団消防格納庫(祖岡)	R4.4.1
		村岡第9分団消防格納庫(高津)	村岡第10分団消防格納庫(高津)	R4.4.1
		村岡第9分団消防格納庫(長瀬)	村岡第10分団消防格納庫(長瀬)	R4.4.1
		村岡第9分団消防格納庫(山田)	村岡第10分団消防格納庫(山田)	R4.4.1
		消防団小代支団特設第1分団消防拠点施設	消防団小代支団小代第1分団消防拠点施設	R4.4.1
		小代特設第2分団消防格納庫	小代第2分団消防格納庫	R4.4.1
		小代第1分団消防格納庫	小代第3分団第1部消防格納庫	R4.4.1
		小代第2分団消防格納庫	小代第4分団第1部消防格納庫	R4.4.1
		小代第3分団消防格納庫	小代第4分団第2部消防格納庫	R4.4.1
		小代第4分団消防格納庫	小代第5分団第1部消防格納庫	R4.4.1
		小代第5分団消防格納庫	小代第5分団第2部消防格納庫	R4.4.1
		小代第6分団消防格納庫	小代第3分団第2部消防格納庫	R4.4.1

