

空き家を売買・賃貸したい

空き家所有者



空き家バンクに登録できる物件

- 町内で個人の居住を目的として建築され、現在居住又は利用していない建物(居住しなくなる予定の建物も含む)及びその敷地。
- 老朽化が著しいもの、所有者が売買や賃貸を認めていない建物は除きます。

物件の登録方法

① 空き家バンクに登録申込

「空き家バンク登録申込書」と「空き家バンク登録カード」に必要事項を記入の上、香美町役場企画課までご提出ください(郵送可)。

② 空き家バンクに登録

町の担当者が物件調査を行い、空き家バンクへ登録します。

③ 物件の下見交渉など

利用希望者から物件の下見などの申込みがあった場合は、町の担当者が連絡調整を行います。

④ 売買・賃貸借の交渉・契約

利用希望者から購入や賃貸についての申込みがあった際は、一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会但馬支部が媒介を行います。



Kami-cho Akiya Bank.

香美町空き家バンクの仕組み！

物件の情報収集

ウェブサイトの情報発信

空き家バンク

香美町

空き家バンクは
空き家所有者と
利用希望者を
橋渡しをする仕組みです！



一般社団法人兵庫県
宅地建物取引業協会
但馬支部

空き家を探している

空き家利用希望者



空き家バンクを利用するための要件

- 空き家に定住し、又は定期的に滞在して地域住民と協調して生活する意志のある方。



利用登録の方法

① 空き家バンクで検索

空き家バンクに掲載された物件情報を検索 <https://kami-cho-ijyu.com/>

② 空き家バンクに利用登録

気に入った物件が見つかった際は「空き家バンク利用登録申込書」と「空き家バンク利用者カード」に必要事項を記入の上、香美町役場企画課までご提出ください(郵送可)。

③ 物件の問合せ・下見など

物件の下見を行いたい場合は、町の担当者が現地案内を行います。

④ 物件の交渉申込み

スムーズな移住をお手伝いするため、物件所有者の方や地域の方との橋渡し(マッチング)を行います。

⑤ 売買・賃貸借の交渉・契約

購入や賃貸を申し込んだ際は、一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会但馬支部が媒介を行います。



お問合わせ先

香美町役場企画課

兵庫県美方郡香美町香住区香住870-1

TEL:0796-36-1962

kikaku@town.mikata-kami.lg.jp

FAX:0796-36-3809